



Smlouva o právu k provedení stavby

č. smlouvy Správce: **2594/2018-SML**

č. smlouvy Stavebníka: **S/ŘVC/016/P/INOM/2019**

uzavřená mezi:

Povodí Vltavy, státní podnik

Sídlo : Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

jako „**Správce**“

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy ČR (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11)

Sídlo: Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15
IČO: 67981801
Statutární zástupce: [REDACTED], ředitel
Peněžní ústav: ČNB Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]

jako „**Stavebník**“

(Správce a Stavebník dále společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s § 94l odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o právu k provedení stavby

(dále jen „**smlouva**“)

ČI. I.

Správce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má právo hospodařit s majetkem státu dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a to s pozemky **parc. č. 177**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 178**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 179**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 180**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 181**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 187**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 188**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 189**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 204**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 205**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 206**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 207**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 208**, druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území Zelčín a obci Hořín, zapsanými na listu vlastnictví č. 501, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále souhrnně jen jako „**dotčené pozemky**“).

Čl. II.

Stavebník na dotčených pozemcích realizuje stavbu: „**Zabezpečení podjezdých výšek na vltavské vodní cestě, část 002b, Úprava hospodářských mostů, Most Zelčín přes Vraňansko-Hořínský plavební kanál v km 3,88**“ (součást souhrnné akce „Zabezpečení podjezdých výšek na Vltavské vodní cestě“) (dále jen jako „stavba“). Dotčené pozemky budou stavbou dotčeny v následujícím rozsahu:

- parc. č. 177 v k. ú. Zelčín: 1865 m² trvalý zábor a 2132 m² dočasný zábor,
- parc. č. 178 v k. ú. Zelčín: 684 m² trvalý zábor a 740 m² dočasný zábor,
- parc. č. 179 v k. ú. Zelčín: 296 m² trvalý zábor a 373 m² dočasný zábor,
- parc. č. 180 v k. ú. Zelčín: 755 m² trvalý zábor a 792 m² dočasný zábor,
- parc. č. 181 v k. ú. Zelčín: 1713 m² trvalý zábor a 1766 m² dočasný zábor,
- parc. č. 187 v k. ú. Zelčín: 0 m² trvalý zábor a 99 m² dočasný zábor,
- parc. č. 188 v k. ú. Zelčín: 540 m² trvalý zábor a 1185 m² dočasný zábor,
- parc. č. 189 v k. ú. Zelčín: 43 m² trvalý zábor a 43 m² dočasný zábor,
- parc. č. 204 v k. ú. Zelčín: 108 m² trvalý zábor a 108 m² dočasný zábor,
- parc. č. 205 v k. ú. Zelčín: 592 m² trvalý zábor a 592 m² dočasný zábor,
- parc. č. 206 v k. ú. Zelčín: 1189 m² trvalý zábor a 1299 m² dočasný zábor,
- parc. č. 207 v k. ú. Zelčín: 739 m² trvalý zábor a 832 m² dočasný zábor,
- parc. č. 208 v k. ú. Zelčín: 488 m² trvalý zábor a 599 m² dočasný zábor,

(dále jen souhrnně jako „dotčené části pozemků“).

Čl. III.

Správce souhlasí, aby za podmínek dohodnutých v této smlouvě, a současně za podmínek uvedených ve vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ke stavbě, čj. 53458/2018-242/Ma ze dne 18. 10. 2018, byla na dotčených částech pozemků provedena stavba vymezená v čl. II. této smlouvy, a to dle projektové dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení stavby zpracované společností Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4, 7/2018. Správce prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

Čl. IV.

Správce prohlašuje, že dotčené části pozemků stavbou nejsou zatíženy služebnostmi, vedenými v KN, vyjma pozemků parc. č. 188 a 208 v k. ú. Zelčín, které jsou dotčeny služebnostmi – přemostění trasou horkovodu pro Energotrans, a.s. Stavebník je však povinen před zahájením stavby zajistit vyjádření a případné vytyčení inženýrských sítí v dotčených částech pozemků, které nejsou Správci známy a tyto nejsou zapsány v KN.

Čl. V.

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká Stavebníkovi oprávnění provést stavbu a vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti s provedením stavby.

Čl. VI.

1. Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva Správce, a to včetně dodržení podmínek, vyplývajících z vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ke stavbě, uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dále se Stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčené části pozemků, s výjimkou realizované stavby, do stavu odpovídajícímu stavu před započítáním stavby, a to na vlastní náklady. Vznikne-li Správci majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. II. a III. této smlouvy, Stavebník Správci tuto újmu uhradí.
2. Stavebník se současně zavazuje, že před zahájením vlastní realizace stavby dořeší se Správce majetkoprávní vztahy k dotčeným částem pozemků a stavbě, a to jak

po dobu provádění stavby, tak zejména po ukončení stavby. Pokud nebudou tyto majetkoprávní vztahy do zahájení realizace stavby vyřešeny, bude to považováno za porušení povinností ze strany Stavebníka a Správce je oprávněn od této smlouvy odstoupit a stavba nesmí být provedena.

Čl. VII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou dotčené pozemky stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

Čl. VIII.

Správce prohlašuje, že tímto uděluje Stavebníkovi souhlas s provedením stavby na dotčených pozemcích za podmínek stanovených zněním této smlouvy pro účely společného povolení podle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Správce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako „souhlas Správce“.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouvu lze měnit na základě odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Správce je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je s uveřejněním smlouvy srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí správce. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro příslušný stavební úřad.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě a srozumitelně, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....

ředitel
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR