

SMLOUVA o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozd.
předpisů

1. Nájemce:

Domov důchodců Štítý, příspěvková organizace se sídlem Na Pilníku 222, Štítý,

zastoupené ředitelem Ing. Václavem Vepřekem

IČ: 75004003

(dále jen nájemce)

a

2. Pronajímatel:

Město Štítý, nám. Míru 55, 789 91 Štítý

Zastoupený: panem Bc. Jiřím Vogelem, starostou města

IČ: 00 30 34 53

DIČ: CZ 00303453

Bankovní spojení: Čs. Spořitelna, jednatelství Štítý, č. ú.: 1905698399/0800

(dále jen pronajímatel)

Uzavírají podle § 3 z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor níže
uvedeného dne, měsíce a roku následující

S m l o u v u o n á j m u

I. Předmět a účel užívání

1. pronajímatel je vlastníkem budovy KD Štítý v ulici Na Pilníku, která navazuje na budovu Domova důchodců Štítý.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá místnost v prvním patře KD, č. dv. 408, o podlahové ploše 38,9 m² pro pracovní a společenské aktivity obyvatel Domova důchodců.

3. Délka nájmu

1. Pronájem nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15.6.2007 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Platnost smlouvy nabývá podpisem smluvních stran.
2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu, nájem smlouvy zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) zánikem předmětu nájmu,
 - c) výpovědí nájemce nebo pronajímatele.

4. Výše, splatnost nájemného a způsob jeho platby

Za nebytové prostory se sjednává smluvní nájem ve výši 9 725,- Kč/ rok. (to je 250,- Kč za m²/rok). Paušální částka za užívání elektrické energie činí 100,- Kč / měsíc. Nájemné bude hrazeno společně s paušální částkou za užívání el. en. pololetně, 1. splátka do 31.5. a 2. splátka do 30.9. příslušného roku ve výši 5 462,5 Kč. Platba za období od 15.6. – 31.12.2007 bude zaplacená v termínu do 30.7. 2007 ve výši 5 917,5 Kč

Pronájem byl schválen na 16. zasedání rady města dne 31.5. 2007, pod č. usnesení 574/16. Nájemce se zavazuje platit sjednaný nájem v dohodnutých termínech, v případě nedodržení bude pronajímatel požadovat penále ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

5. Ostatní podmínky smlouvy

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem, případně dalšími právními předpisy. Nájemce se dále zavazuje:

- a) užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. V případě porušení podmínek smlouvy činí výpovědní lhůta 1 měsíc, která počne běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi.
- b) Nájemce bude provádět na svůj náklad běžné opravy a údržbu pronajatých prostor a provozuschopný stav. Nájemce potvrzuje, že je mu dobře znám stav pronajímaných prostor.
- c) Nájemce se rovněž zavazuje, že bude v plném rozsahu dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy.
- d) Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly pronajatých prostor za účasti nájemce.
- e) Změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemnou formou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle.

Ve Štítech dne 15.6. 2007

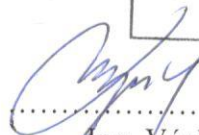
Pronajímatel:



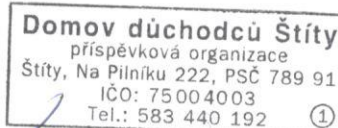
Bc. Jiří Vogel
starosta



Nájemce:



Ing. Václav Vepřek
ředitel



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozd. předpisů, **ze dne 15.6.2007**

1. Nájemce:

Domov důchodců Štítý, příspěvková organizace se sídlem Na Pilníku 222, Štítý,
zastoupené ředitelem Ing. Václavem Vepřekem

IČ: 75004003

(dále jen nájemce)

a

2. Pronajímatel:

Město Štítý, nám. Míru 55, 789 91 Štítý

Zastoupený: panem Bc. Jiřím Vogelem, starostou města

IČ: 00 30 34 53

DIČ: CZ 00303453

Bankovní spojení: Čs. Spořitelna, jednatelství Štítý, č. ú.: 1905698399/0800

(dále jen pronajímatel)

uzavírají podle § 570 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto dohodu o změně
s účinností od 1.3.2011:

I. Předmět a účel užívání

K již pronajatému prostoru - místnost v prvním patře KD, č. dv. 408, o podlahové ploše 38,9 m² pro pracovní a společenské aktivity obyvatel Domova důchodců se pronajímá prostor před touto místností (prostor před vstupem na balkon) o výměře 46,9 m², určený pro přístup do klubovny.

Celková pronajatá výměra je 85,8 m².

3. Výše, splatnost nájemného a způsob jeho platby

Za nebytové prostory se sjednává smluvní nájem ve výši 21 450 Kč/ rok. (to je 250,- Kč za m²/rok). Pro rok 2011 je předepsaná platba 19 496 Kč. Byl instalován odečtový elektroměr pro měření spotřeby elektrické energie ve výše uvedených prostorech. Paušální částka za užívání elektrické energie se ruší a spotřeba elektrické energie bude přeúčtována jedenkrát za rok. Nájemné bude hrazeno pololetně, 1. splátka do 31.5. a 2. splátka do 30.9. příslušného roku ve výši 10 725 Kč. Platba za 1. pololetí r. 2011 je předepsaná ve výši 8 771 Kč

Nájemce se zavazuje platit sjednaný nájem v dohodnutých termínech, v případě nedodržení bude pronajímatel požadovat penále ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

4. Ostatní podmínky smlouvy

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem, případně dalšími právními předpisy. Nájemce se dále zavazuje:

- a) užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. V případě porušení podmínek smlouvy činí výpovědní lhůta 1 měsíc, která počne běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi.

- b) V případě konání společensko kulturní akce, kdy by bylo nutné použít vstup na balkon, nájemce uvedený prostor vyklidí na dobu konání akce.
- c) Nájemce bude provádět na svůj náklad běžné opravy a údržbu pronajatých prostor a provozuschopný stav. Nájemce potvrzuje, že je mu dobře znám stav pronajímaných prostor.
- d) Nájemce se rovněž zavazuje, že bude v plném rozsahu dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy.
- e) Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly pronajatých prostor za účasti nájemce.
- f) Změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemnou formou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle.

Ve Štítech dne 24.2.2011

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
Záměr pronájmu vyhlášen od 21.1.- 7.2.2011. Schváleno usnesením 6. Rady města ze dne 16.2.2011.

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Bc. Jiří Vogel
starosta

.....
Ing. Václav Vepřek
ředitel



<p>Domov důchodců Štíty příspěvková organizace Štíty, Na Pilníku 222, PSČ 789 91 IČO: 75 00 4003 Tel.: 583 440 192</p>

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozd. předpisů, ze dne 15.6.2007

1. Nájemce:

Domov důchodců Štítý, příspěvková organizace se sídlem Na Pilníku 222, Štítý,
zastoupené ředitelem Ing. Václavem Vepřekem

IČ: 75004003

(dále jen nájemce)

a

2. Pronajímatel:

Město Štítý, nám. Míru 55, 789 91 Štítý

Zastoupený: panem Bc. Jiřím Vogelem, starostou města

IČ: 00 30 34 53

DIČ: CZ 00303453

Bankovní spojení: Čs. Spořitelna, jednatelství Štítý, č. ú.: 1905698399/0800

(dále jen pronajímatel)

uzavírají podle § 570 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto dohodu o změně a doplnění smlouvy s účinností od 1.4.2013:

Výše, splatnost nájemného a způsob jeho platby

Nájemné za nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy, se sjednává ve výši **22 158 Kč/rok.**

Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena nájemného se bude každoročně k 1.4. upravovat o míru inflace za předchozí rok oficiálně zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2012 je tato hodnota 3,3 %.

Nájem bude hrazen ve pololetních splátkách k poslednímu dni měsíce (květen, září) ve výši **11 079 Kč** na účet pronajímatele.

Za první pololetí je předepsaná částka 10 902 Kč.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, pro každou stranu jeden.

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Schváleno usnesením 47. Rady města ze dne 20.2.2013.

Ve Štítých dne 21.2.2013

Pronajímatel:

Nájemce:

Bc. Jiří Vogel
starosta



Ing. Václav Vepřek
ředitel

