

Smlouva o nájmu

Město Štítý, nám. Míru 55, 789 91 Štítý, zastoupené paní PaedDr. Boženou Sojákovou, starostkou, IČO: 303453, bank. spojení : ČS. spořitelna a.s., jednatelství Štítý, č. ú.: 1905698399/0800, VS 3915, na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Domov důchodců Štítý, příspěvková organizace se sídlem Štítý, Na Pilníku čp. 222, 789 91 Štítý, IČ: 75004003, zastoupený vedoucím panem Ing. Václavem Vepřkem, na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 3 z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

smlouvu o nájmu:

I. Předmět užívání.

Pronajímatel vlastní nebytové prostory Kulturního domu ve Štítech na stav. p. č. 626 v k. ú. Štítý - Město, jehož součástí je také: 1 místnost o výměře cca 50 m² v I. patře, včetně prostoru před tímto pokojem.

Touto smlouvou pronajímatel přenechává právnímu nástupci předešlého nájemce - Domov důchodců Štítý do nájmu tuto 1 místnost o výměře cca 50 m² nájemci za dále uvedených podmínek.

II. Účel nájmu

Nájemce bude užívat pronajatý prostor následujícím způsobem - místnost v 1. patře pro dočasné ubytování obyvatel domova důchodců.

III. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2003 s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou.

Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu:

pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
- b) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více jak jeden měsíc,
- c) bylo rozhodnuto o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
- d) v případě hrubého porušení nájemní smlouvy;

nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,

b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvnímu užívání.

Nájem dále zaniká:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) zánikem předmětu nájmu,
- c) uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

IV. Výše, splatnost nájemného a způsob platby.

Nájemné z nebytových prostor je stanoveno dohodou a činí za smluvené období částku 250,- Kč za 1 m² a rok, což činí od 1.4. 2003 do 31.12. 2003 poměrnou část ročního nájmu ve výši **9.375,- Kč.**

Nájemné pro rok 2003 bude placeno ve dvou splátkách, a to **4.688,- Kč** do 31.5.2003 a **4.687,- Kč** do 30.9. 2003. Nájem bude hrazen na č. účtu 1905698399/0800 u Čs. spořitelny, a. s. jednatelství Štítý, variabilní symbol 3915. Nájemce se zavazuje platit sjednaný nájem v dohodnutých termínech, v případě nedodržení bude pronajímatel požadovat penále ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Pronájem byl projednán na 4. jednání rady dne 9.1. 2003 a schválen na 10. zasedání rady dne 19.3. 2003.

Roční nájem nebytových prostor pro následující období činí částku **12.500,- Kč**, příslušné splátky nájemného v uvedených termínech činí **6.250,- Kč.**

V. Ostatní podmínky pronájmu.

a) užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě, v případě porušení podmínek smlouvy činí výpovědní lhůta 6 měsíců, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výpověď musí být písemná.

b) Nájemce bude provádět na svůj náklad běžné opravy a údržbu pronajatých prostor a provozuschopný stav. Nájemce potvrzuje, že je mu dobře znám stav pronajímaných prostor.

c) Nájemce se rovněž zavazuje, že bude v plném rozsahu dodržovat veškeré předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

d) Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly zacházení a udržování pronajatých prostor a zařízení za účasti nájemce.

e) Při zániku smlouvy je nájemce povinen vyrovnat do 30-ti dnů veškeré závazky, vzniklou škodu a pod. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení vyhl. č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku. Nájemce na svůj náklad dá do původního stavu vrácený nebytový prostor - 1 místnost.

f) Změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět jen písemnou formou obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží 2x.

g) Platností této smlouvy končí platnost smlouvy z 27.1. 1998 s předešlým nájemcem - právním předchůdcem. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran, účinnosti od

1.4.2003.

Ve Štítech dne 24.3. 2003

Ve Štítech dne 31. 7. 2003

pronajímatel:



Sojáčková

PaedDr. Božena Sojáčková
starostka

nájemce:

Vepřek

Domov důchodců Štíty
příspěvková organizace
Štíty, Na Pilníku 222, PSČ 789 91
IČO: 75004003
Tel.: 583 440 192 (1)

Ing. Václav Vepřek

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozd. předpisů, ze dne 31.7.2003

1. Nájemce:

Domov důchodců Štítý, příspěvková organizace se sídlem Na Pilníku 222, Štítý,
zastoupené ředitelem Ing. Václavem Vepřkem
IČ: 75004003
(dále jen nájemce)

a

2. Pronajímatel:

Město Štítý, nám. Míru 55, 789 91 Štítý
Zastoupený: panem Bc. Jiřím Vogelem, starostou města
IČ: 00 30 34 53 DIČ: CZ 00303453
Bankovní spojení: Čs. Spořitelna, jednatelství Štítý, č. ú.: 1905698399/0800
(dále jen pronajímatel)

uzavírají podle § 570 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto dohodu o změně s účinností od 1.1.2012:

III. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s 3- měsíční výpovědní lhůtou.

V. Ostatní podmínky pronájmu

a) užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě, v případě porušení podmínek smlouvy činí výpovědní lhůta 3 měsíců, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, pro každou stranu jeden.

Ve Štítech dne 14.12.2011

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
Schváleno usnesením 22. Rady města ze dne 7.12.

Pronajímatel:

Nájemce:

Bc. Jiří Vogel
starosta



Ing. Václav Vepřek
ředitel

Domov důchodců Štítý
příspěvková organizace
Štítý, Na Pilníku 222, PSČ 789 91
IČO: 75004003
Tel.: 583 440 192 ①

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozd. předpisů, ze dne 31.7.2003

1. Nájemce:

Domov důchodců Štítý, příspěvková organizace se sídlem Na Pilníku 222, Štítý,
zastoupené ředitelem Ing. Václavem Vepřkem
IČ: 75004003
(dále jen nájemce)

a

2. Pronajímatel:

Město Štítý, nám. Míru 55, 789 91 Štítý
Zastoupený: panem Bc. Jiřím Vogelem, starostou města
IČ: 00 30 34 53 DIČ: CZ 00303453
Bankovní spojení: Čs. Spořitelna, jednatelství Štítý, č. ú.: 1905698399/0800
(dále jen pronajímatel)

uzavírají podle § 570 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto dohodu o změně
s účinností od 1.4.2013:

IV. Výše, splatnost nájemného a způsob jeho platby

Nájemné za nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy, se sjednává ve výši
12 912 Kč/rok.

Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena nájemného se bude každoročně k 1.4. upravovat o míru inflace za předchozí rok oficiálně zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2012 je tato hodnota 3,3 %.

Nájem bude hrazen ve pololetních splátkách k poslednímu dni měsíce (květen, září) **ve výši 6 456 Kč** na účet pronajímatele.

Za první pololetí je předepsaná částka 6 353 Kč.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, pro každou stranu jeden.

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
Schváleno usnesením 47.Rady města ze dne 20.2.2013.

Ve Štítech dne 21.2.2013

Pronajímatel:

Nájemce:

Bc. Jiří Vogel
starosta



Ing. Václav Vepřek
ředitel

