

Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatel:

Název: Oblastní muzeum v Lounech, p. o.

IČ: 00360716

Sídlo: Pivovarská 28, 440 01 Louny

Zastoupený [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitelem:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

IČ: 6740774

Sídlo: Lužická 24, 120 00 Praha 2

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele **rekonstrukci repliky slovanské chaty z 9. stol. v Archeoskanzenu Březno u Loun podle nálezové dokumentace (archeologický objekt č. 69 z téže lokality), provedené dobovou technologií (tesařské práce), včetně zajištění potřebného materiálu, který je součástí díla, a jeho dopravy, bez střešní krytiny a jejího položení a bez finálních omazávek hlinou** (dále jen „dílo“).

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena a způsob její úhrady

1. Cena díla byla smluvními stranami stanovena ve výši [REDACTED] bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Cena díla bude uhrazena na účet zhotovitele č. [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s.

3. Nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu uhradí objednatel na shora uvedený účet zhotovitele zálohu ve výši [REDACTED]

4. Zbývající část ceny díla bude objednatelem uhrazena na shora uvedený účet zhotovitele na základě daňového dokladu nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí díla.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do 31. května 2019.
2. Zhotovitel provede dílo v Archeoskanzenu Březno u Loun.

IV. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel s objednatelem protokol a zároveň převezme objednatel daňový doklad zhotovitele.
3. Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
 2. Objednatel nebo jím zmocněná osoba (MgA. Karolína Klinecká) je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den prodlení s platbou ceny díla.

3. Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel, smluvní pokuta ve výši [REDACTED] za každý den prodlení se účtuje jako by dílo nebylo zhotoveno.

VII. Záruka a odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu **24 měsíců** od předání díla.
2. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

VIII. Možnost odstoupení od smlouvy

1. Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, propadá zaplacená záloha ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel je následně oprávněn odvézt si z pozemku objednatele veškeré nepoškozené součásti díla, nebo požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů přesahujících zaplacenou zálohu.
3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen vrátit objednateli zálohu za provedení díla, a to do 15 dnů od odstoupení od smlouvy, zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši [REDACTED] (do 15 dnů od odstoupení od smlouvy) a na vlastní náklady odvézt z pozemku objednatele veškeré součásti rozestavěného díla.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
3. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu, sepsanou na základě svobodné vůle, přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Březně u Loun dne

.....
Oblastní muzeum v Lounech, p.o.
(objednatel)

.....
[REDACTED]
(zhotovitel)