




Příkazní smlouva

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

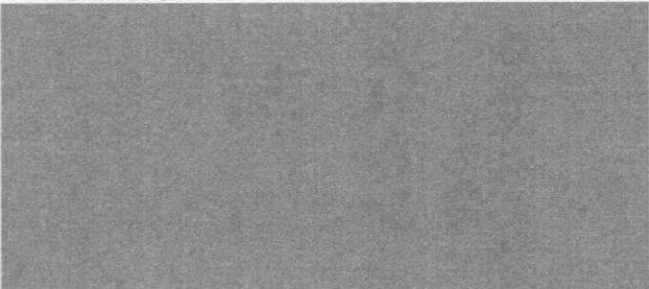
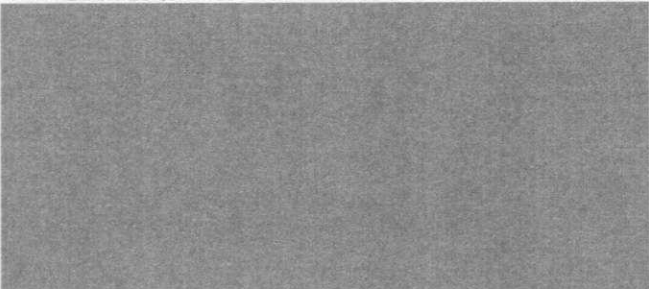
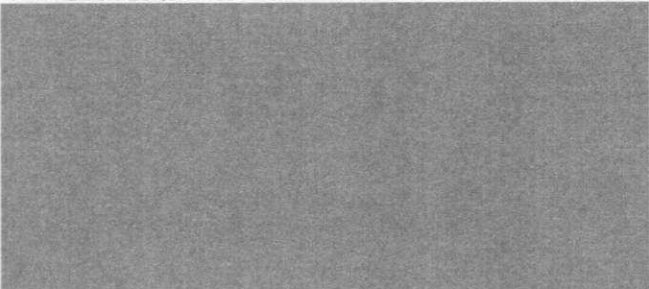
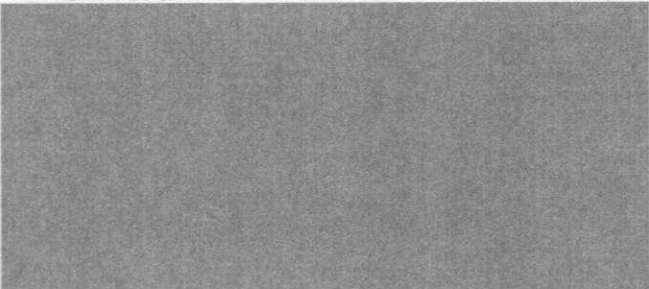
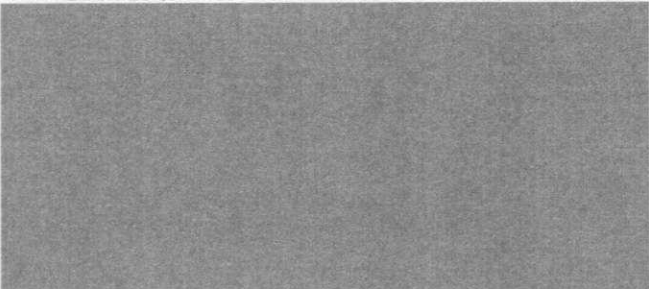
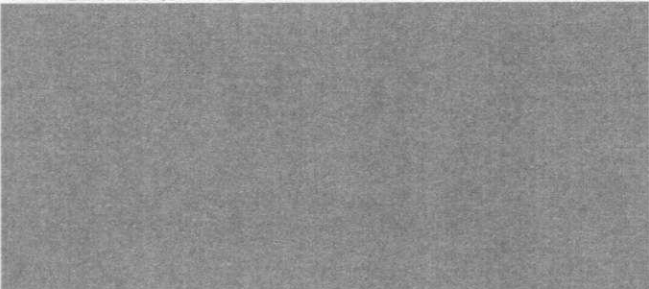
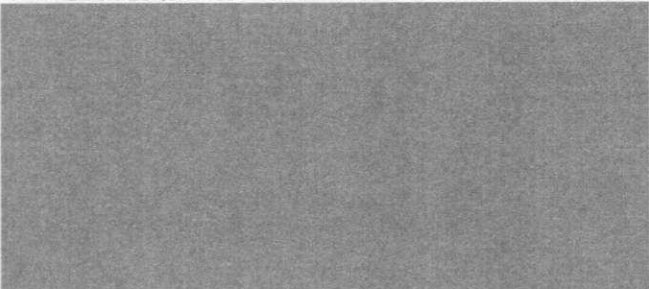
Příkazce: Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna

Se sídlem: Vítězství 70, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11
 Jednající: ředitelem Mgr. Rudolfem Jakubcem
 IČ: 47274379
 Bankovní spojení: Česká národní banka Ústí n/L
 Číslo účtu: 
 Kontaktní osoba: Jiří Ihnaťuk
 Telefon, mobil: 
 E-mail: 

dále jen „příkazce“

a

Příkazník: HORTECH control s.r.o.

Se sídlem: Kamenná 463, 407 11 Děčín 32 – Boletice nad Labem
 IČ: 07541511
 DIČ: CZ07541511
 Bankovní spojení: Fio banka a.s.
 č.ú.: 
 Zastoupený: 
 Kontaktní osoby: 
 Telefon, mobil: 
 E-mail: 
 výkon TDI: 
 výkon BOZP: 

dále jen „příkazník“

tuto

příkazní smlouvu
o obstarání záležitostí příkazce
(dále jen „smlouva“)

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

- I.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor investora a koordinátora BOZP na staveništi příkazce a další investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle odst. Čl. II této smlouvy (*účile jen „investorsko-inženýrské činnosti“*) pro stavbu „VÚ Boletice n.L. - rekonstrukce fasády a plochých střech, Vítězství 70 – TDS - Stavební část 2.-stavební objekt 02 – objekt A+B+C, “ dále jen „stavba“
- I.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- I.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

Čl. II

Rozsah a obsah předmětu plnění

- II.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě **technický dozor stavby po celou dobu výstavby**, přičemž zejména je povinen:
- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
 - b) účastnit se na vytyčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací po dobu realizace stavby;
 - c) kontrolovat průběh stavby a být fyzicky přítomný na stavbě a to minimálně 1 x týdně,
 - d) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydat/nevydat ve lhůtě do 1 dne souhlas s pokračováním stavebních prací;
 - e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1 x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
 - f) hlásit archeologické nálezy;
 - g) provádět kontrolu souladu realizace stavby s projektovou dokumentací a zabezpečení dodržení podmínek stavebního povolení a dalších závazných dokumentů pro výstavbu;
 - h) zajistit spolupráci s projektantem v rámci autorského dozoru, zabezpečit soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, včetně řešení nutných změn a dodatků PD, včetně projednání s autorem PD a s objednatel, včetně finančního a časového posouzení;
 - i) pořizovat průběžné fotodokumentace stavby s uvedením data pořízení (na snímcích musí být zachycen stav prací, materiálu, eventuálně poškození díla, trvale skryté části stavby apod.); kontrolovat způsob a místo uskladnění materiálu (*ornice, křovin, pařezů, odkopávek zeminy, stavebního materiálů apod.*) – při uložení na skládku překontrolovávat objem uloženého materiálu;
 - j) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
 - k) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
 - l) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí stavby;

- m) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a provést zápis;
- n) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby;
- o) kontrolovat vyklizení staveniště;
- p) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy dle odst. 1.3 této smlouvy.

II.2 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě **koordinátora BOZP po celou dobu výstavby** v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., přičemž zejména je povinen:

- a) vypracovat plán BOZP pro danou stavbu, při přípravě realizace stavby předat investorovi-příkazci a projektantovi přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, které mohou při výstavbě nastat, a to zvláště se zřetelem na práce ve výškách a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další podklady nutné pro zajištění bezpečných podmínek výkonu práce.
- b) informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na stavbě během výstavby, koordinovat spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění BOZP
- c) upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření
- d) oznámit investorovi-příkazci případy uvedené v bodě c), nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy
- e) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem

II.3 Příkazník se dále zavazuje zajistit v rámci finanční kontroly následující:

- a) sledování celkového rozpočtu stavby, vč. dílčích stavebních rozpočtů
- b) kontrolu souladu měsíčních soupisů provedených prací se skutečností
- c) spolupracovat s příkazcem při odsouhlasení cen za práce nad rámec smlouvy
- d) spolupracovat s příkazcem na přípravě podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby

Čl. III

Povinnosti příkazníka

- III.1 Příkazník se zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy; příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy nebo později, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce.
- III.2 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, v opačném případě odpovídá za škodu.
- III.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- III.4 Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- III.5 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:
 - a) smlouvy o dílo na zhotovení stavby a dalších rozhodnutí a vyjádření vydaných dotčenými orgány a účastníky řízení;

- b) projektové dokumentace od zpracovatele

Čl. IV **Povinnosti příkazce**

- IV.1 Příkazce se zavazuje, že poskytne příkazníkovi informace a dokumenty potřebné pro výkon činností popsaných v této smlouvě, a to zejména:
- a) projektovou dokumentaci všech stupňů včetně změn a doplňků
 - b) informace o bezpečnostních specifikách a případné přítomnosti dalších osob na staveništi (*pracovníků příkazce a třetích osob*) a vlivu jejich činnosti na průběh realizace
 - c) smlouvu o dílo včetně rozpočtu a případných dodatků
- IV.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí příkazník za zvláštní úhradu.
- IV.3 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Čl. V **Místo a čas plnění**

- V.1 Místem plnění je: budova č.p. 70 v ul. Vítězství a pozemek parcela č. 967 v katastrálním území Boletice nad Labem
- V.2 Předpokládaný termín zahájení činnosti je bezprostředně po podpisu smlouvy, předpoklad **1.3.2019**
- V.3 Předpokládaný termín dokončení a předání díla zhotovitelem je do **30.6.2019**

Čl. VI **Cena a platební podmínky**

- VI.1 Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností je stanovena podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a činí 81.450,-Kč Nejsme plátcí s DPH. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením investorsko-inženýrských činností, a to i hotové výdaje a výdaje účelně vynaložené. Cena je konečná a je jí možno měnit pouze z důvodu změny právních předpisů, upravujících sazbu DPH.
- VI.2 Celková odměna odpovídá jednotlivým dílčím činnostem následovně:

Činnost plnění	Cena v Kč bez DPH
1. Technický dozor stavby po celou dobu výstavby	70.650,-Kč
2. Koordinátor BOZP po celou dobu výstavby	10.800,-Kč
Celková cena za činnost plnění	81.450,-Kč

- VI.3 Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností bude faktura vyhotovená příkazníkem po splnění předmětu smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení příkazci.
- VI.4 Harmonogram fakturace

Soupis dílčích činností plnění	Termín fakturace
1. Technický dozor stavby po celou dobu výstavby	dílčí měsíční fakturace
2. Koordinátor BOZP po celou dobu výstavby	dílčí měsíční fakturace

- VI.5 Příkazník tímto bere na vědomí, že příkazce je státní příspěvkovou organizací a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Příkazník souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Příkazce se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se příkazce dozvěděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
- VI.6 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. VI.1 přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v Čl. II této smlouvy.

Čl. VII

Sankce

- VII.1 Příkazce může požadovat po příkazníkovi úhradu jednorázové smluvní pokuty za každý případ samostatně ve výši **500,-Kč**, pokud se nedostaví bez řádné omluvy v dohodnutém termínu na kontrolní den nebo nebude plnit řádně úkoly uvedené v článku II. této smlouvy.
- VII.2 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury může příkazník požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- VII.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.4 Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- VII.5 Sankce za porušení mlčenlivosti sjednané v Čl. X. odst. X.4 činí **1.000,-Kč**.
- VII.6 Splatnost smluvní pokuty činí pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy druhá Smluvní strana doručí písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty učiní smluvní strana na adresu sídla druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet druhé smluvní strany.

Čl. VIII

Práva z vadného plnění a záruka

- VIII.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- VIII.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

- VIII.3 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamacce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- VIII.4 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

Čl. IX

Odstoupení od smlouvy

- IX.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona č.89/20102 Sb. Občanský zákoník
- IX.2 Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností za strany příkazníka, přičemž za závažné porušení se v tomto případě považuje zejména stav, kdy:
- příkazník využije k plnění předmětu této smlouvy nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu příkazce;
 - příkazník přeruší provádění plnění této smlouvy bez dohody s příkazcem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle této smlouvy, přičemž jde o dobu přerušeni nebo nečinnosti delší než 10 dnů.
 - příkazník i přes písemné upozornění příkazce poskytuje plnění v rozporu s touto smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen služby poskytnout.
- IX.3 Příkazník je oprávněn od smlouvy odstoupit při neuhrazení faktury po dobu delší než 10 dní ode dne splatnosti
- IX.4 Projev vůle odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručeni druhé straně.

Čl. X

Ujednání všeobecná a závěrečná


- X.1 Příkazník je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (*zákon o finanční kontrole*), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- X.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepokládají za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- X.3 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu příkazník příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- X.4 Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že s osobními údaji uvedenými v této smlouvě bude nakládáno v souladu s právními normami ČR a v souladu se směrnicí Evropské unie platné v členských státech EU (GDPR)
- X.5 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- X.6 Platnost této smlouvy skončí:
- uplynutím doby dle čl.V. této smlouvy
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědi jedné ze stran s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně
- X.7 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.

- X.8 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- X.9 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- X.10 Obě strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Boleticích n.L. dne 22.2.2019

V Děčíně dne 4.2.2019

Mgr. Rudolf Jakubec



razítko a podpis

razítko a podpis

příkazce

příkazník