

# Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

**Název:** Jihomoravský kraj  
**Sídlo:** Brno, Žerotínovo nám. 3, PŠČ 601 82  
**IČ:** 708 88 337  
**DIČ:** CZ70888337  
**Zastoupený:** JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Kontaktní osoba:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
**Telefon:** [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

**a**

**Název:** INVIN s.r.o.  
**Sídlo:** Sochorova 3178/23, 616 00 Brno  
**IČ:** 29211751  
**DIČ:** CZ29211751  
**Zastoupená:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 66033  
**Kontaktní osoba:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
**Telefon:** [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

**I.**

## Účel a předmět smlouvy

1. Objednatel v současnosti připravuje zadávací podmínky pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby Dětské léčebny se speleoterapií v Ostrově u Macochy, která má být realizována metodou dodávky design & build (dále též jen „**Zadávací řízení**“). Objednatel má zájem o využití odborných znalostí Zhotovitele při zpracování technických podmínek zadávací dokumentace pro Zadávací řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených provede pro Objednatele Dílo, jehož předmětem je zpracování **Knihy místností (tabulka se soupisem místností) a Knihy standardů (základní parametry a stanovení standardů výstavby)** (společně dále jen

„**Dokumenty**“), které budou způsobilé tvořit součást Požadavků objednatel ve smyslu Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných Zhotoviteli Díla, (tzv. FIDIC YELLOW BOOK, First Edition 1999). Dokumenty budou součástí zadávací dokumentace pro Zadávací řízení. Objednatel je oprávněn zpracované Dokumenty využít též pro účely zadání jiných veřejných zakázek.

3. Rozsah Díla:

- zpracování Dokumentů a souvisejících podkladů,
- konzultace a osobní účast v místě stavby a dalších vzorových objektech,
- účast a pořádání pravidelných koordinačních schůzek,
- zajištění podkladů profesí, popř. konzultací se specialisty (TZB, VZT, ÚT/CHL, EL-SIL, EL-SLBm, MaR a BMS),
- zapracování výsledků konzultací do Dokumentů,
- provázání Dokumentů s dalšími podklady projektu a zapracování případných připomínek Objednatel.

4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínech dle čl. III této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít v souladu s čl. III této smlouvy a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s odpovědnými pracovníky Objednatel, kteří budou oprávněni při provádění Díla dle smlouvy spolupracovat se Zhotovitelem, popřípadě jeho postup plnění z této smlouvy kontrolovat. Zhotovitel se zavazuje pověřit plněním předmětu této smlouvy pouze ty své pracovníky, kteří k tomu mají dostatečnou odbornou způsobilost. Obě strany se dále zavazují urychleně ve vzájemné spolupráci vyvíjet maximální úsilí k odstranění jakýchkoli překážek bránících splnění předmětu této smlouvy.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména účastnit se prostřednictvím svých odpovědných pracovníků všech koordinačních schůzek a jednání se Zhotovitelem a poskytovat Zhotoviteli dokumenty a informace potřebné pro provedení Díla.

2. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy zavazuje zejména:

- a. během provádění Díla umožnit Objednateli potřebnou kontrolu dokončených fází Díla, pokud tato kontrola je objektivně možná a nemůže způsobit překážky plnění Zhotovitele nebo nemůže mít vliv na dodržení termínu plnění;
- b. informovat bezodkladně Objednatel o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění, byť by za ně Zhotovitel neodpovídal.

3. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo dle této smlouvy dle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Na případnou nevhodnost pokynů je Zhotovitel povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a požadavky na předmětnou činnost a předmět Díla.

### III.

#### Místo a doba plnění smlouvy a způsob předání a převzetí Díla

1. Místem splnění smlouvy (předání Díla) je sídlo Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Dílo Objednateli v níže uvedených termínech a lhůtách:
  - odevzdání pracovní verze Dokumentů (zahrnuje úkony: základní prohlídka stávajícího areálu Dětské léčebny v Ostrově u Macochy, základní koordinační schůzka Objednatele se Zhotovitelem s hrubým konceptem, koordinační schůzka Objednatele se Zhotovitelem s výčtem parametrů pro objasnění, konzultace se specialisty a zapracování jejich parametrů) – **do 27. 2. 2019**
  - koordinační schůzka k zapracování připomínek Objednatele, obeznámení provozovatele léčebny a přípravě finální verze Dokumentů – **do 4. 3. 2019**
  - odevzdání finální verze Dokumentů Objednateli – **do 8. 3. 2019**.
3. Zhotovitel předá zpracované Dokumenty Objednateli v elektronické podobě (xls/pdf/doc/rtf/běžné grafické formáty). Předání a převzetí Dokumentů bude protokolárně potvrzeno odpovědnými pracovníky (nebo jejich zástupci) obou smluvních stran.

### IV.

#### Cena Díla

1. Cena za Dílo v celkovém rozsahu dle čl. I této smlouvy činí **414 960,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta čtrnáct tisíc devět set šedesát korun českých).
2. K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za Dílo neobsahuje náhradu cestovních nákladů a nákladů na ubytování pracovníků Zhotovitele pro cesty mimo ČR, ke kterým může dát Objednatel pokyn v souvislosti s prováděním Díla. Objednatel se zavazuje nahradit tyto náklady Zhotoviteli samostatně, a to ve výši účelně vynaložených nákladů.

### V.

#### Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu Díla specifikovanou v čl. IV této smlouvy po předání a převzetí celého Díla, a to na základě faktury se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

2. Faktura vystavená Zhotovitelem dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, a zejména tyto údaje:
  - a. označení smlouvy;
  - b. přílohu – kopie předávacího protokolu Díla podepsaného Objednatelem.
3. V případě, že daňový doklad nebude mít požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu k doplnění či úpravě. Splatnost doplněného či upraveného daňového doklady počíná běžet znovu ode dne doručení doplněného či upraveného daňového dokladu Objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - b. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.
5. Platba bude provedena v Kč formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, případně jinak sdělený Zhotovitelem.
6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

## **VI.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy provede Objednatel v zákonné lhůtě a na své náklady.
2. Předčasně ukončit tuto smlouvu lze písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy ze zákonných důvodů a z důvodů v této smlouvě uvedených.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považují ve smyslu § 2002 občanského zákoníku zejména případy, kdy:
  - a. je Objednatel v prodlení s úhradou faktury dle čl. V této smlouvy vystavené na základě a v souladu s podmínkami této smlouvy déle než třicet dnů;
  - b. je Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla v termínech dle čl. III této smlouvy déle než třicet dnů;

- c. Objednatel opakovaně přes písemnou výzvu Zhotovitele neposkytnul Zhotoviteli potřebnou součinnost.
4. Odstupuje-li od smlouvy kterákoliv ze smluvních stran, oznámí písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě nemožnosti doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, je odstoupení účinné dnem vrácení zásilky obsahující odstoupení od smlouvy odstupující smluvní straně. V oznámení o odstoupení z důvodu podstatného porušení smlouvy uvede odstupující strana vždy důvod svého odstoupení. Plnění ze smlouvy poskytnutá ke dni zániku smlouvy odstoupením si smluvní strany nebudou vracet.

## **VII. Další ujednání**

1. Obě smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a skutečnosti týkající se zejména činnosti druhé smluvní strany, jejích klientů, dodavatelů, zaměstnanců, hospodářské situace, know-how, obsahu připravované zadávací dokumentace, které se dozvědí při plnění předmětu této smlouvy nebo v její souvislosti, použijí výhradně jen pro případ plnění v rámci spolupráce na základě této smlouvy a budou zachovávat o takových skutečnostech přísnou mlčenlivost a utajení.
2. Smluvní strany se taktéž zavazují, že neumožní seznámit s těmito skutečnostmi jakoukoli třetí osobu, s výjimkou případů, kdy jsou tak povinny učinit na základě zákona nebo kdy třetí osoba je taktéž vázána povinností mlčenlivosti, a budou je přiměřeným způsobem chránit proti jejich úniku. Toto ani předchozí ustanovení se nevztahuje na informace a skutečnosti, které:
  - a. byly písemným souhlasem Objednatele uvolněny od těchto omezení;
  - b. jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti Zhotovitele;
  - c. jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.
3. Veškerá plnění a výstupy, která vzejdou z předmětu a účelu této smlouvy, definovaných v článku I. této smlouvy, jsou výlučným vlastnictvím Objednatele.
4. Smluvní strany se dále zavazují, že jakékoliv předávané know-how bude předáno protokolárně a písemně s podpisem obou smluvních stran.
5. Ustanovení dle odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy se nepoužije pro povinné zveřejnění smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., kde musí být smlouva vložena ve strojově čitelném formátu.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy, ale celá smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále

- zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany.
  3. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, s těmito výhradami:
    - a. Podmínky této smlouvy lze měnit pouze písemným ujednáním obou smluvních stran.
    - b. V rámci obchodního styku se obě strany dohodly, že vzájemně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
  4. Písemná komunikace mezi smluvními stranami se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, datové schránky nebo e-mailu na adresy kontaktních osob smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
  5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
  6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Doložka

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Rada Jihomoravského kraje schválila tuto smlouvu na své 87. schůzi, konané dne 11. 2. 2019 usnesením č. 6435/19/R87.

V Brně dne 25. 2. 2019



*Objednatel*  
**Jihomoravský kraj**  
JUDr. Bohumil Šimek  
hejtman

V Brně dne 31. 1. 2019



*Zhotovitel*  
**INVIN s.r.o.**  
  
jednatel