

Smlouva o dílo

na stavební práce, uzavřená podle Občanského zákoníku

I. Smluvní strany – identifikační údaje

1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav
Identifikační číslo:	49455168
DIČ:	CZ 49455168
Zastoupen ve věcech smluvních:	Ing. Pavlína Vlková, ředitelka a.s.
Zastoupen ve věcech technických:	Ing. Antonín Hrabal
Zastoupen ve věcech technického dozoru:	Ing. Antonín Hrabal
Telefon:	Tel.
E-mail:	Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
bankovní spojení:	1908651/0100
číslo účtu:	

1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy:	Vladimír Liška
Sídlo:	Na Valtické 16, 691 41 Břeclav
Identifikační číslo:	130 613 21
DIČ:	CZ5801100525
Zastoupen ve věcech smluvních:	Vladimír Liška
Zastoupen ve věcech technických:	Vladimír Liška
Telefon:	
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
číslo účtu:	800742651/0100

II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat a objednatel převzít a zaplatit dílo – přesný název:

„Oprava havarijního stavu střešního pláště na VDJ Podivín“

2.2 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí práce nutné pro realizaci opravy střešního pláště akumulace VDJ Podivín, a to v souladu s nabídkou, která je přílohou č. 1 této smlouvy. V rámci realizace budou dodrženy požadavky ČSN 736133, ČSN 736005, staveniště bude po dobu výstavby zajištěno dle NV 591/2006 Sb.

2.3 Práce budou realizovány při splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.4 Provedením díla se rozumí realizace díla, jeho dokončení bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a jeho předání objednateli, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla.

III. Doba a místo plnění

zahájení: 1. 3. 2019
ukončení: 31. 5. 2019

3.1 Objednatel bude přebírat provedené dílo, a tona základě písemné výzvy zhotovitele

3.2 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

3.3 Místo plnění: Podivín – areál vodojemu.

IV. Cena

4.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy, jako cena maximální, platná po celou dobu realizace. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla.

4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

4.3 Cena díla:

- cena celkem bez DPH 236.000,- Kč

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti zakotvené v § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve po odsouhlasení ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny bude upravena písemně formou dodatku ke smlouvě.

V. Fakturování a placení

5.1 Objednatel neposkytne na provádění díla finanční zálohy.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené dílo.

5.3 Právo na úhradu ceny díla vznikne dnem předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, a to podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá provedené dílo převzít, nárok na úhradu ceny díla vzniká dnem, ke kterému byl objednatel vyzván zhotovitelem k převzetí díla.

Po vzniku nároku na úhradu ceny díla bude zhotovitelem vystaven daňový doklad. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění platných novel.

5.4 Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které nejsou provedeny, nebo dokončeny, s patřičným zdůvodněním.

5.5 Splatnost faktur – daňových dokladů je **patnáct dní** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného daňového dokladu objednateli.

5.6 Do smluvní ceny se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. Smlouvy o dílo.

VI. Staveniště

6.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv osob třetích, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Nesplnění výše uvedených povinností pod bodem 6.1 zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení, odpovídající době nesplnění povinností.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

6.6 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění všech vad a nedodělků Stavební deník. Do deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu, kontrole jakosti provedených prací, opatření související s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

6.7 Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovoláných osob na staveniště.

6.8 Stavbyvedoucí zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů,
- předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací a dodávek,
- provádí předávání stavebních a montážních prací, realizačních projektů a díla objednateli,
- projednává navrhované změny materiálů a dodávek,
- projednává navrhované změny množství cen a realizovaných prací a dodávek materiálu,
- vede stavební deník a deník víceprací a méněprací.

6.9 Dozor objednatele vykonává zejména tyto činnosti:

- průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného postupu prací, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
- přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
- zajišťuje projednání navrhovaných víceprací, méněprací a změn a dává konečné stanovisko k těmto návrhům,
- pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje Stavební deník.

VII. Provádění a předání díla

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat stavební zákon, veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto podmínek a předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí. Termín předání a převzetí bude zapsán do Stavebního deníku. Při předání stavby bude odstraněno veškeré zařízení staveniště.

7.3 Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a také mimo jiné:

- atesty použitých materiálů,
- originály Stavebních deníků,
- doklad o ekologické likvidaci odpadu,

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.4 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla. Zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků. Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

7.5 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.6 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla, stejně jako existence vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla.

VIII. Ochrana životního prostředí

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Odpad zhotovitel zneškodní nebo nechá zneškodnit na vlastní náklad a v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujících předpisy, povede o něm příslušnou evidenci.

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve smyslu prováděcích předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.4 V průběhu provádění díla bude prostor k tomu určený udržován v čistotě.

8.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností v ochraně životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

8.6 V případě, že při provádění díla zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření k jejich obnovení.

8.7 Veškerá problematika odpadů, ochrany vod a ovzduší, související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy, bude konzultována s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a budou dodržovány jejich pokyny.

IX. Záruka, reklamace

9.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců** a to ode dne sepsání předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění vad.

Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit skryté vady. Zhotovitel do patnácti pracovních dní po písemném ohlášení vady objednatelem (doručení ohlášení) sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.

9.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
- na závady způsobené vyšší mocí.

9.3 Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit důvodně reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do třiceti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X. Změna smlouvy

10.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran.

10.2 Smlouva může být měněna, doplňována nebo upravována písemným, oboustranně podepsaným a statutárními zástupci nebo zmocněnci potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě č. ...“ Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně ujednány, se řídí platnými ustanoveními Občanského zákoníku.

XI. Smluvní pokuty a sankce

11.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla nebo neodstranění důvodně reklamované vady i vad včas zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek nebude možno stavbu dokončit v termínu.

11.2 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 500,- Kč denně za každý den prodlení s úhradou ceny díla.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že veškeré případné spory plynoucí z odchýlných výkladů práv a povinností podle této smlouvy a z ní vyplývajících, a zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, budou řešeny především cestou dohody, v případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně a věcně příslušného soudu.

12.2 Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dva stejnopisy objednatel a dva zhotovitel, a smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran.
Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě o dílo.

12.3 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

12.4 Tato smlouva obsahuje přílohy, které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky této smlouvy: položkový rozpočet stavby

V Břeclavi dne:.....

V dne:.....

Ing. Pavlína Vlková
ředitelka a.s.

za objednatele
razítko a podpis

Vladimír Liška

za zhotovitele
razítko a podpis