

18.2.2019 - 30.4.2019

157

Smlouva o dílo

uzavřená po dohodě smluvních stran podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění

CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB PROSTĚJOV	
Došlo dne	①
25. 02. 2019	
Č.j. CSSP	689
poč. listů a příl.	3 +1

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Centrum sociálních služeb Prostějov, p.o.

Lidická 2924/86, 796 01 Prostějov

IČ: 47921293

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Prostějov

Číslo účtu: _____

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Helena Vránová

Kontakty: Ivo Horák, tel. _____

1.2 Zhotovitel:

AL LOGIC, s.r.o.

Plumlovská 522/44, 796 01 Prostějov

IČ: 26235978

DIČ: CZ 26235978

Zapsán u Krajského soudu v Brně, spisová značka: oddíl C, vložka 39225

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: _____

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Aleš Langer - jednatel

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jan Kucián

II.

Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje podle podmínek této smlouvy provést dílo spočívající v provedení stavby „**Oprava izolací koupelen SO-03, Domov pro seniory, Prostějov**“, objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit.

2.2. Předmětem díla jsou veškeré práce spojené s realizací výše uvedené stavby podle odsouhlasené Cenové nabídky zhotovitele ze dne 28.01.2019, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah prací a způsob provedení jsou specifikovány touto Cenovou nabídkou.

Dojde-li z důvodů na straně objednatele v průběhu realizace stavby ke změnám nebo k doplnění rozsahu díla, postupuje se dle čl. IV. bodu 4.6. až 4.8 smlouvy.

2.3. Při realizaci díla nesmí být bez předchozího souhlasu objednatele použity jiné materiály a technologie oproti projektové dokumentaci a Cenové nabídce. Zhotovitel použije na provedení díla výhradně materiály první jakosti.

2.4. Součástí ceny a díla je také:

- zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro realizaci díla
- odvoz a nezávadné uložení či likvidace vyprodukovaných odpadů, vzniklých při provádění díla
- potvrzení o nezávadné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, úklid prostor a ploch použitých při výstavbě a jejich uvedení do původního stavu
- atesty použitých materiálů

III. Termíny plnění

3.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- zahájení stavby od 20.02.2019
- dokončení stavby do 30.04.2019

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla do 15.02.2019.

3.2. Dodržení termínů plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě včetně financování díla a možnosti napojení zhotovitele na zdroje vody a elektrické energie.

3.3. V případě, že dojde k překážkám v práci z důvodů na straně objednatele, nebo z důvodu klimatických podmínek nevhodných k provádění díla (déšť, teploty pod bodem mrazu) má zhotovitel právo práce přerušit. Termín realizace díla se prodlouží o dobu, po kterou musely být stavební práce přerušeny, případně o dobu o kterou tyto překážky zpomalily průběh stavby.

3.4. V případě, že objednatel bude v průběhu stavby požadovat podstatné změny oproti Cenové nabídce, je povinen přistoupit na takové prodloužení termínu realizace stavby, kterou si vyžádá dodání potřebných věcí pro realizaci změn a provedení příslušných prací.

3.5. Doba prodloužení objednatele, přerušování provádění díla z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek a případné vícepráce budou zaznamenány a zdůvodněny ve stavebním deníku s tím, že o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení stavby.

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena je stanovena dohodou na základě odsouhlasené Cenové nabídky objednatelem. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se staveništěm, obstaral si všechny nezbytné informace, které mu umožnily zpracovat Cenovou nabídku úplně a jednoznačně dle požadavků stanovených objednatelem.

4.2. Cena může být upravena na základě skutečného rozsahu provedených prací a dodávek, pokud tyto budou objednatelem požadovány nebo vyplynou-li při realizaci stavby na základě skutečností, které nebyly před zahájením prací známy nebo nemohly být známy. Cena díla může být snížena v případě neprovádění části dohodnutých prací, jejichž rozsah musí být odsouhlasen v dostatečném časovém předstihu zástupci obou smluvních stran (jedná se o části předmětu díla, které by již mohly být objednány nebo nakoupen materiál).

4.3. Za dílo kompletně provedené, dokončené v plném rozsahu ve smyslu této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit cenu **413.795,- Kč včetně DPH**.

Tato cena je stanovena jako pevná a je v ní zahrnuta odměna zhotovitele za zhotovení díla a dále veškeré účelně vynaložené náklady zhotovitele na zhotovení díla.

4.4. Výše DPH účtována ve smyslu platných daňových předpisů odpovídá právním předpisům platným ke dni uzavření této smlouvy.

4.5. Objednatel uhradí cenu prací, které po uzavření smlouvy o dílo požadoval nad rámec Cenové nabídky. Objednatel naopak nebude hradit práce uvedené v Cenové nabídce, které provedeny nebyly.

4.6. Cenu díla je možno měnit v těchto případech:

- 1) při změně rozsahu díla oproti Cenové nabídce vyžádané objednatelem - vícepráce,
- 2) na základě dohody objednatele se zhotovitelem.

4.7. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností a odsouhlasené Cenové nabídky. Vícepráce lze provádět jen na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel požadované práce ocení a předá objednateli ke schválení.

4.8. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, nebo změnovým listem, podepsaným osobami oprávněnými jednat o smlouvě, jehož předmětem bude hlavně cena,

VI. Zařízení staveniště

6.1. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na spotřebované energie – vodu a elektrickou energii hradí objednatel.

VII. Předání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při předání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

7.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do řádného užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

7.3. K vlastnímu přejímacímu řízení vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku.

7.4. V den určený zhotovitelem, na který bude pozván objednatel, bude provedena podrobná prohlídka díla a bude sepsán zápis o převzetí díla, včetně příp. seznamu drobných vad a nedodělků nebránící užívání díla. Podpisem zápisu zhotovitelem a objednatelem dojde k předání a převzetí díla.

7.5. Zápis o převzetí díla pořizuje zhotovitel. Obsah zápisu musí být přizpůsoben povaze a rozsahu díla. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh popř. i záznam o nutných a dodatečně požadovaných pracích za úhradu. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést důvody. V případě, že objednatel bude k převzetí díla řádně a prokazatelně zhotovitelem vyzván, a však k tomuto se bez řádné a včasné omluvy nedostaví, dohodly se smluvní strany, že se tímto zakládá nevyvratitelná právní domněnka, že dílo bylo řádně ukončeno a objednatel je bez závad převzal.

7.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do 7 dnů po termínu pro odstranění drobných vad a nedodělků.

7.7. Po předání stavby zhotovitel dodá veškeré nutné doklady, zejména protokoly, záruční listy, atesty, kopii stavebního deníku.

VIII. Kvalita díla a záruky

8.1. Zhotovitel provede celé dílo v kvalitě předepsané ČSN (1. třída kvality). Bude-li při provádění díla objednatelem zjištěno, že zhotovitel tuto podmínku nedodržuje ve všech operacích, bude zhotovitel povinen po předchozím upozornění nekvalitně provedenou část díla vlastním nákladem odstranit a nahradit bezvadným plněním.

8.2. Na dílo poskytuje zhotovitel záruku **36** měsíců. Záruční doba začíná běžet převzetím díla objednatelem.

8.3. Zhotovitel je povinen vady díla reklamované v průběhu záruční doby bezplatně odstranit. Práce na odstranění reklamovaných vad, které nebrání provozu, je zhotovitel povinen zahájit do 14 dnů od písemného obdržení reklamace na adresu zhotovitele. V případě vad, které brání užívání díla, je zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování do 1 pracovního dne po písemném nahlášení reklamace zhotoviteli na jeho adresu a vady odstranit v nejkratším možném termínu. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve stanoveném termínu na odstranění vad, je objednatel oprávněn si odstranění těchto vad zajistit sám jinou firmou a oprávněné náklady vzniklé při odstraňování těchto vad požadovat po zhotoviteli.

8.4. Záruka se nevztahuje na části díla, které byly objednatelem užívané v rozporu s pokyny

výrobci materiálů, použitých zhotovitelem na díle, které se staly předmětem nehody, které byly pozměněny nebo opravovány třetí osobou bez výslovného souhlasu zhotovitele. Záruka se rovněž nevztahuje na běžné opotřebení díla.

IX.

Sankce – pokuty

9.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

1) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla kratším než 30 dnů podle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Při prodlení s dokončením díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

2) V případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení prací na odstraňování reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení ode dne prokazatelného vzniku smluvního nároku.

3) V případě prodlení s placením faktury objednatelem dle lhůt uvedených v této smlouvě (splatnost faktur je 14 dnů), je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

4) Za prodlení s odstraněním zařízení staveniště zhotovitelem sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den po termínu stanoveném smlouvou.

X.

Další ujednání

10.1. Zhotovitel provádí celé dílo na vlastní nebezpečí. V případě vzniku jakýchkoliv škod zaviněných činnostmi zhotovitele na vlastnictví sousedů, veřejném, objednatele či na díle samém, je tyto zhotovitel povinen neprodleně odstranit vlastním nákladem. V případě, že zhotovitel neodstraní v přiměřené nebo dohodnuté lhůtě škodu, je povinen nahradit vzniklou škodu. Okamžik přechodu nebezpečí na objednatele je dán okamžikem převzetí díla objednatelem.

10.2. Do doby předání celého díla nese zhotovitel odpovědnost i za část díla, která se stala majetkem objednatele. Pro tento případ má zhotovitel sjednáno pojištění.

10.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

10.4. Dílo budou provádět pouze pracovníci, kteří k tomu mají ve smyslu zákona oprávnění.

10.5. Objednatel umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie ze zdroje na staveništi.

10.6. Předávané dílo musí být vyčištěno a schopno užívání.

10.7. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za výsledek práce všech jeho subdodavatelů, kteří se budou na zhotovení díla podílet.

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené zápisem ve stavebním deníku,
- b) bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 15 dnů,
- c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

11.2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

- a) je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 5 dnů,
b) pozastaví provádění prací na díle po dobu delší než 15 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
c) je v prodlení s úhradou splatné faktury, po dobu delší než 7 dnů.
- 11.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
c) druhá smluvní strana vstupí do likvidace,
d) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 15 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy je možné po dohodě obou smluvních stran.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Nebezpečí škod na díle až do doby převzetí kompletního díla objednatelem nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 12.2. V případech neuvedených v této smlouvě, řídí se vztahy obou stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku 89/2012 Sb., ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 12.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 12.4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma stranami.
- 12.5. Na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují k ní obě strany své podpisy.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma stranami.
- 12.7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu o dílo uzavřely vážně, srozumitelně, určitě a svobodně, ne v omylu ani v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, před jejím podpisem si ji přečetly a jejímu obsahu v celé šíři rozumějí.

V Prostějově dne: 18.02.2019

za
Mgr. I.

CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
PROSTĚJOV
příspěvková organizace
796 01 PROSTĚJOV, Lidická 86
IČ: 479 21 293

za zhotovitele:
Aleš Langer

AL LOGIC, s.r.o.
KOM. PLETNÍ REALIZACE STAVEB
796 01 PROSTĚJOV, Plumlovská 44
IČ: 26235978, DIČ: CZ26235978
tele: 777 251 750, 773 110 050
e-mail: info@allogic.cz

Přílohy: - odsouhlasená Cenová nabídka ze dne 28.01.2019

Zhotovitel: **AL LOGIC, s.r.o.**
Plumlovská 44, 796 01 Prostějov
IC: 26235978 DIČ: CZ 26235978
 e-mail: info@allogic.cz, tel.: 777 251 750, 773 110 050

Objednatel: **Centrum sociálních služeb Prostějov, p.o.**
 Akce: **Oprava izolací koupelen SO-03, Domov pro seniory, Prostějov**
 Provedení: **cenová nabídka**
 Zakázka č.:
 Objednávka č.:



Základní cena celkem 359 822 Kč
DPH celkem 53 973 Kč
Cena celkem vč. DPH 413 795 Kč

Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Základní cena	% DPH	DPH	Cena celkem vč. DPH
A	DEMONTÁŽE, BOURACÍ, ZEDNICKÉ A OBKLADAČSKÉ PRÁCE							
	m.č. 108, 112, 115, 120, 228							
	Demontáž a zpětná montáž stávajících zařizovacích předmětů - klozet, umyvadlo, baterie, topný žebřík, madla apod.	soub	1,00	46 000,00 Kč	46 000,00 Kč	15	6 900,00 Kč	52 900,00 Kč
	Osekání obkladů a dlažeb	m2	136,00	95,00 Kč	12 920,00 Kč	15	1 938,00 Kč	14 858,00 Kč
	Staveništní přesun vybouraných hmot - 1.NP + 2.NP	soub	1,00	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	15	975,00 Kč	7 475,00 Kč
	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 10 km	soub	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	15	525,00 Kč	4 025,00 Kč
	Poplatek za skládku sutí	soub	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	15	375,00 Kč	2 875,00 Kč
	Oprava omítek nad obklady po osekání obkladů - předpoklad	soub	1,00	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč	15	1 050,00 Kč	8 050,00 Kč
	Vyrovnaní podkladu po osekání obkladů stěrkováním včetně penetrace podkladu	m2	104,00	320,00 Kč	33 280,00 Kč	15	4 992,00 Kč	38 272,00 Kč
	Vyrovnaní podkladu po osekání dlažeb	m2	32,00	96,00 Kč	3 072,00 Kč	15	460,80 Kč	3 532,80 Kč
	D+M bandáže páskami Mapeband - vodorovné a svislé kouty	bm	96,00	120,00 Kč	11 520,00 Kč	15	1 728,00 Kč	13 248,00 Kč
	D+M izolace Mapegum - podlaha a stěny do v. 2,0 m	m2	136,00	500,00 Kč	68 000,00 Kč	15	10 200,00 Kč	78 200,00 Kč
	Montáž obkladů stěn včetně penetrace, lepidla, spárovací hmoty, rozměr obkladu do 250 * 250 mm	m2	104,00	580,00 Kč	60 320,00 Kč	15	9 048,00 Kč	69 368,00 Kč
	Dodávka obkladu dle výběru objednatele - předpoklad	m2	112,00	320,00 Kč	35 840,00 Kč	15	5 376,00 Kč	41 216,00 Kč
	Montáž dlažeb v omezeném prostoru včetně penetrace, lepidla, spárovací hmoty, rozměr dlažby do 250 * 250 mm	m2	32,00	580,00 Kč	18 560,00 Kč	15	2 784,00 Kč	21 344,00 Kč
	Dodávka dlažby dle výběru objednatele - předpoklad	m2	37,00	320,00 Kč	11 840,00 Kč	15	1 776,00 Kč	13 616,00 Kč
	D+M sanitární silikon tmel - vodorovné a svislé kouty	bm	96,00	90,00 Kč	8 640,00 Kč	15	1 296,00 Kč	9 936,00 Kč
	Malba vnitřních stěn nad obkladem včetně penetrace - bílá	m2	76,00	55,00 Kč	4 180,00 Kč	15	627,00 Kč	4 807,00 Kč
	Nátěr kovové zárubně	ks	7,00	450,00 Kč	3 150,00 Kč	15	472,50 Kč	3 622,50 Kč
	Úklid staveniště průběžný	soub	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	15	750,00 Kč	5 750,00 Kč
	Přesun hmot staveništní + doprava materiálu	soub	1,00	11 000,00 Kč	11 000,00 Kč	15	1 650,00 Kč	12 650,00 Kč
	Ostatní VRN - koordinace prací, zařízení staveniště	soub	1,00	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč	15	1 050,00 Kč	8 050,00 Kč
	Celkem				359 822,00 Kč		53 973,30 Kč	413 795,30 Kč

Zpracoval: Ing. Jan Kucián
 Dne: 28.1.2019

Poznámka: Jedná se o předběžnou cenovou nabídku, upřesnění dle skutečného rozsahu provedených prací a odsouhlasení materiálů.
 Uskladnění demontovaných zařizovacích předmětů v prostorách objednatele.
 Odpojení a zpětnou montáž elektrozařízení zajišťuje objednatel - vypínače, zásuvky, hlásiče, termostaty atd.

