

# Smlouva

## Č. 32/2018

**o nájmu nebytových prostor školy podle zákona č. 89/2012Sb.**

### 1. Smluvní strany:

1.1. Základní škola Jana Wericha  
Španielova 19/1111  
163 00 Praha 6 – Řepy

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Zuzanou Martinovskou  
(dále jen pronajímatel)

a

1.2. High Level Pictures s.r.o.  
Wagnerovo nám. 1541, 266 01 Berou  
IČ: 28166957

zastoupená: Janem Lengyelem - jednatelem

tel.: 608 032 119

**uzavřeli tuto nájemní smlouvu.**

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor školy za účelem filmového natáčení.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené prostory do nájmu nájemci ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

### 3. Doba nájmu

3.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou : **23. 7. – 26. 8. 2018**

### 4. Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu je stranami dohodnuta **na 85. 000 Kč**
- 4.3. Do ceny nájmu jsou zahrnuty provozní náklady.

## 5. Platební podmínky

5.1. Nájemné ve smyslu budu č. 4 této smlouvy bude nájemcem placeno **na základě vystavené faktury**.

5.2. Pokud platba nebude uhrazena v dohodnutém termínu, škola si vyhrazuje právo vypovězení nájemní smlouvy ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však do 10 dnů.

## 6. Ostatní ujednání

6.1. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách vykonávat pouze tu činnost, která je v souladu s předpisy a řádem školy a s touto nájemní smlouvou.

6.2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu šetřit energií, nepoškozovat vnitřní vybavení školy a školského zařízení. V provozních otázkách se zavazuje řídit pokyny odpovědného pracovníka či školského zařízení.

6.3. Nájemce se zavazuje uhradit veškerou škodu, kterou by on nebo osoby, kterým při své činnosti umožní vstup do pronajatých prostor, způsobily na zařízení školy nebo na převzatých předmětech.

6.4. Nájemce se zavazuje uhradit škodu na majetku nebo zdraví osob, která by vznikla v době pronájmu.

6.5. Nájemce se zavazuje dodržovat požární řád a další vnitřní předpisy, se kterými byl pronajímatelem seznámen. Dále se zavazuje zajistit jejich dodržování i osobami, kterým při své činnosti umožní vstup do pronajatých prostor.

6.6. Uživatel odpovídá za škody na věcech přinesených svými členy nebo hosty, vzniklých v prostoru propůjčeném k užívání v průběhu pronájmu.

6.7. Škola souhlasí a bere na vědomí fakt, že v prostorech školy a blízkém okolí budou pořizovány audiovizuální záznamy, které mohou obsahovat architektonické prvky a jiné součásti školy, včetně výtvarného umění, které posléze budou součástí filmového díla.

## 7. Skončení nájmu

7.1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

7.2. Pronajímátel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, jestliže:

- a) nájemce užívá nebytové prostory v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- c) nájemce, který na základě smlouvy má poskytovat pronajimateli na úhradu nájemného určité služby nebo dodat materiál, tyto neposkytuje řádně a včas
- d) nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje pořádek a klid

7.3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, jestliže:

- a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostor pronajal
- b) prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
- c) pronajímátel hrubě porušuje povinnosti ze smlouvy mu vyplývající

7.4. Výpovědní lhůta činí pro pronajímatele i nájemce 1 kalendářní měsíc, počínaje 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## 8. Závěrečná ujednání

8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nájem počíná běžet dnem uzavření smlouvy.

8.2. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze po vzájemné dohodě a to formou písemného dodatku.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely jako projev své svobodné vůle, její obsah si přečetly a souhlasí s ním, což stvrzují svým podpisem.

8.4. Podmínky nájemních smluv se řídí stávajícími příslušnými zákony a Občanským zákoníkem.

V Praze dne 19.7.2018



-----  
pronajímatel

**Základní škola**

Jana Wericha

Praha 6-Řepy, Španielova 19/1111

IČO: 48133884

tel.: 235 314 162

  
-----  
nájemce

# Dodatek ke smlouvě č. 2

č. 32/2018

## o nájmu nebytových prostor školy podle zákona č. 89/2012Sb.

Smluvní strany:

1. 1. Základní škola Jana Wericha  
Španielova 19/1111  
163 00 Praha 6 – Řepy

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Zuzanou Martinovskou (dále jen pronajímatel)

a

1. 2. High Level Pictures s.r.o.  
Wagnerovo nám. 1541  
266 01 Beroun

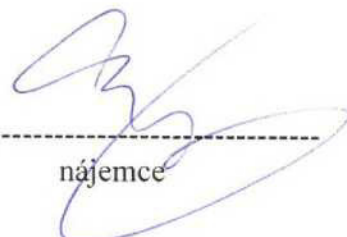
zastoupená jednatelem Janem Lengyelem (dále jen nájemce)

Na základě zjištěných skutečností týkajících se zvýšené spotřeby energií (např. používání chladících zařízení, klimatizace, el. spotřebičů, atp.), využívání dalších prostor školy (ředitelna, kanceláře, kabinet, knihovna a tělocvična) nad rámec vymezeného času a s tím spojené náklady na úklid a přesčasové hodiny zaměstnanců školy, je navýšena částka za pronájem školy o 20 000,- Kč. Tzn. na 105.000,- Kč.

V Praze dne: 16. 8. 2018



-----  
pronajímatel



-----  
nájemce

**Základní škola**  
Jana Wericha  
Praha 6-Řepy, Španielova 19/1111  
IČO: 48133884  
tel.: 235 314 1162