

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně ze dne 30. 11. 2007 ev. č. 43604277

uzavřené mezi společnostmi

Letiště Praha, a. s.	
Se sídlem:	K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO:	28244532
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
Zastoupená:	Ing. Václavem Řehořem, předsedou představenstva a Ing. Radkem Hovorkou, členem představenstva

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CZECH RENT A CAR s.r.o.	
Se sídlem:	Táboritská 1000/23, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO:	25110799
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50464
Zastoupená:	Ing. Karlem Všetečkou, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě také jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

PREAMBULE:

Vzhledem k tomu, že

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 30. 11. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2008, dodatku č. 2 ze dne 28. 7. 2008, dodatku č. 3 ze dne 31. 12. 2008, dodatku č. 4 ze dne 1. 6. 2009, dodatku č. 5 ze dne 30. 9. 2009, dodatku č. 6 ze dne 30. 10. 2009, dodatku č. 7 ze dne 30. 4. 2010, dodatku č. 8 ze dne 30. 9. 2010, dodatku č. 9, ze dne 31. 7. 2013 a dodatku č. 10 ze dne 2. 10. 2017, ev. č. smlouvy Pronajímatele 43604277 (dále jen „Smlouva“); a
- (B) Smluvní strany si na základě shodné vůle přejí změnit ustanovení Smlouvy

Dohodly se Smluvní strany na tomto dodatku č. 11 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) v tomto znění:

I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. II. odst. 2.2 písm. b) se ke dni účinnosti Dodatku v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým ustanovením odst. 2.2 písm. b) tohoto znění:

„b) odstavné plochy pro parkování 36 kusů vozidel na vyhrazených místech v 1. NP a odstavné plochy pro parkování 57 kusů vozidel na vyhrazených místech ve 2. NP v objektu Parkingu C, č. p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Letiště Praha, s. p. (dále jen „**Odstavné plochy**“). Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2/D11 Smlouvy. Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.

2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. III. odst. 3.3 Smlouvy se ke dni účinnosti Dodatku v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým ustanovením odst. 3.3 tohoto znění:

„3.3 Vedle Základního nájemného se Nájemce zavazuje hradit měsíčně Pronajímateli nájemné z obratu, které se určí jako součin poplatku za vjezd ve výši [REDAKCE] Kč (dále jen „**Poplatek**“) a počtu motorových vozidel vjíždějících v průběhu kalendářního měsíce do prostor parkovacího domu PC Comfort za předpokladu, že na takovém vozidle byla využita služba Check – in ve smyslu Rámcové smlouvy o poskytování servisních služeb ze dne 25. 9. 2007, ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem (dále jen „**Nájemné z obratu**“). Nájemce se zavazuje, že pokud v příslušném kalendářním roce nedojde k poklesu celkového ročního počtu motorových vozidel vjíždějících do prostor parkovacího domu PC Comfort oproti předchozímu kalendářnímu roku bude Nájemné z obratu v ročním souhrnu hrazeno vždy minimálně ve výši odpovídající stanovenému minimálnímu nájemnému z obratu (dále jen „**Minimální nájemné z obratu**“). Minimální nájemné z obratu pro rok 2019, jakož i pro každý další kalendářní rok odpovídá součinu Poplatku a celkového počtu vjezdů realizovaných Nájemcem do prostor parkovacího domu PC Comfort vždy za předchozí kalendářní rok. Pro případ, že takto určená výše Minimálního nájemného z obratu bude nižší než částka [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) a současně v příslušném kalendářním roce nedojde k poklesu celkového ročního počtu motorových vozidel vjíždějících do prostor parkovacího domu PC Comfort oproti předchozímu kalendářnímu roku, považuje se za Minimální nájemné z obratu právě tato částka.

Smluvní strany se dohodly, že pokud za daný kalendářní rok Nájemce neuhradí v součtu jednotlivých měsíčních plateb částku odpovídající Minimálnímu nájemnému z obratu a současně pokud v příslušném kalendářním roce nedojde k poklesu celkového ročního počtu motorových vozidel vjíždějících do prostor parkovacího domu PC Comfort oproti předchozímu kalendářnímu roku, zavazuje se k úhradě rozdílu mezi dosaženým Nájemným z obratu a stanoveným Minimálním nájemným z obratu. (dále jen „**Rozdíl**“). Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o výši Rozdílu bez zbytečného odkladu a obratem zašle Nájemci písemnou výzvu k jeho úhradě a Nájemce se zavazuje Rozdíl za předpokladu splnění všech podmínek stanovených v tomto ustanovení uhradit. Nájemce se zavazuje za předpokladu splnění všech podmínek uhradit Rozdíl v plné výši na základě daňového dokladu

(faktury) vystaveného Pronajímatelem v době splatnosti 10 kalendářních dnů od vystavení. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) ve smyslu předchozí věty nejdříve v měsíci lednu následujícím po kalendářním roce, za nějž je Rozdíl požadován.“

3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. IV Smlouvy se ke dni účinnosti tohoto Dodatku doplňuje o nový odst. 4.3 tohoto znění:

„4.3 Bez ohledu na ostatní ustanovení Smlouvy se Smluvní strany výslovně dohodly, že Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s účinky nejdříve ke dni 1. 1. 2020, s výjimkou práva Pronajímatele vypovědět Smlouvu z důvodů uvedených v čl. XII. odst. 12.2 Obchodních podmínek.“

4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VI. odst. 6.1 Smlouvy se ke dni účinnosti tohoto Dodatku v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým ustanovením odst. 6.1 tohoto znění:

„6.1 Znění ustanovení čl. 1.5 Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„**Nájemné z obratu**“ znamená nájemné, které se určí jako součin měsíčního Poplatku za vjezd a počtu motorových vozidel vjíždějících v průběhu kalendářního měsíce do prostor parkovacího domu PC Comfort za předpokladu, že na takovém vozidle byla využita služba Check – in.“

5. Smluvní strany se dohodly, že v Příloze č. 1 Smlouvy se mění měsíční sazby u položek odstavňá plocha v 1. PP a odstavňá plocha ve 2. PP. Příloha č. 1/D11 ve znění účinném ke dni účinnosti tohoto Dodatku tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

6. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku se ustanovení odst. 3.5 Smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým ustanovením tohoto znění:

„3.5 Základní nájemné činí [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých a [redacted] haléřů) měsíčně, plus příslušná DPH. Cena za Služby činí ke dni účinnosti tohoto Dodatku [redacted] Kč (slovy: [redacted] koruny), měsíčně, plus příslušná DPH, vše dle Přílohy č. 1/D11.“

7. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 3 Smlouvy se v celém rozsahu bez náhrady ruší. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení poslední věty v odst. 2.6 Obchodních podmínek se bez náhrady ruší.

II.

Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2019. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tento Dodatek může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu tohoto Dodatku poslední Smluvní stranou, nabývá tento Dodatek účinnosti až dnem, ke kterému může nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1/D11 – splátkový kalendář

Příloha č. 2/D11 – Plánek Předmětu Nájmu

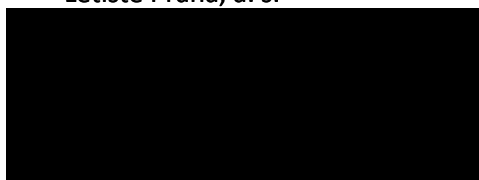
Na důkaz svého souhlasu s textem a obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své podpisy.

V Praze dne 30. 1. 2019

Za Pronajímatele:



Ing. Václav Řehoř
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Radek Hovorka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

V Praze dne 25. 1. 2019

Za Nájemce:



Ing. Karel Všečetka
jednatel
CZECH RENT A CAR s.r.o.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D11 ke Smlouvě č. 43604277

ev. č. daňového dokladu 20/43604277

Pronajímatel: **Letiště Praha, a.s., Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ: 161 00, IČ: 28244532, DIČ: CZ28244532**
 Nájemce: **CZECH RENT A CAR s r.o., Praha 3, Táboritká 23, PSČ 130 87 IČ:25110799, DIČ: CZ699002381**

Objekt: **Parking C**Cena služeb od: **1.1.2019** poprvé splatné dne: **5.1.2019** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.Základní nájemné placeno od: **1.1.2019** poprvé splatné dne: **5.1.2019**

Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C				Nájemné	Služby - měsíční sazba na m2
Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):		
120	1. NP	kancelář	14,0		
120a	1. NP	obchodní přepážka	14,0		
142	1. NP	sklad	4,7		
		celkem nebytové prostory	32,7		
	1. NP	odstavná plocha	36		
	2. NP	odstavná plocha	57		
		celkem odst.plocha	93		
Základ daně					
Sazba DPH:					
DPH:					
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:					
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:					
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:					
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:					

Předpis plateb: 5.1, 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., a každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1. 1. 2019

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 11 Smlouvy, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

Příloha č. 2/D11 ke smlouvě ev.č. 436 04 277

Plánek předmětu nájmu

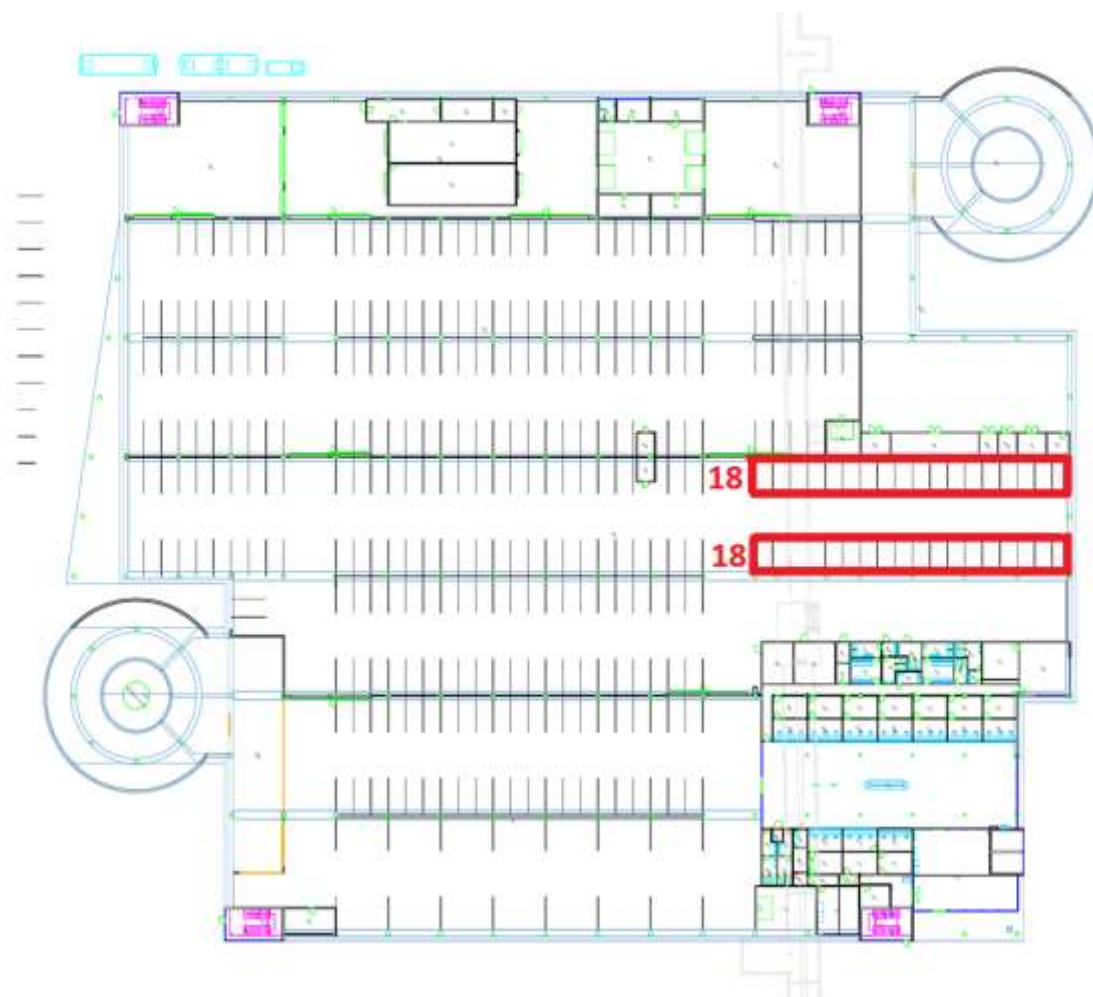
Parking C, 1. NP – vyznačeno modře

Kancelář č.m. 120 o výměře 14 m² a obchodní přepážka č.m. 120a o výměře 14 m² a sklad č.m. 142 o výměře 4,7 m²



Parking C, odstavné plochy – vyznačeno červeně

1. NP – 36 míst



2. NP – 57 míst

