

Smlouva nájemní

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle zákona č. 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Město Litvínov

jednající: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
sídlo: nám. Míru 11, Litvínov
IČ: 266027
bank. spojení: Komerční banka, a.s., Most
číslo účtu:

v zastoupení:

Technické služby Litvínov s.r.o.

Sídlo: Litvínov, S. K. Neumanna 1521
IČ: 254 23 835
DIČ: CZ 254 23 835

(dále pronajímatel)

a

Pohřební služba ODYSEA s.r.o

Sídlo: Slovenského národního povstání 2745/16, 434 01 Most
IČ: 25002805
DIČ: CZ25002805
Oprávnění k podnikání: Koncesní listina – čj. 1050146/a
bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu:

(dále nájemce)

I.

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je osobou oprávněnou užívat nemovitosti, kterými jsou:

- pozemek parc. č. 2781, jehož součástí je objekt bez čp. budova s obřadní síní, zázemím a zařízením – městské pohřebiště, hřbitov,
- pozemek parc. č. 2785, jehož součástí je urnový háj a vsypová a rozptylová loučka – městské pohřebiště, hřbitov,

vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1, obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

1.2 Předmětem nájmu jsou části nemovitosti, kterými jsou:

- obřadní síň, prostor pro výstav, zázemí obřadní síně – dále jen „prostory“

Tyto části nemovitosti, které jsou podle výslovného prohlášení smluvních stran identifikovány dostatečně určitě, přenechává za podmínek dále sjednaných pronajímatelem nájemci k využití za účelem poskytování pohřebních služeb.

II. Doba nájmu

2.1 Nájem prostor a využívání vsypové a rozptylové loučky se sjednává na dobu určitou a to od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2020.

2.1.1 Konkrétní termín (datum a čas) využití prostor, vsypové a rozptylové loučky sjednávají pronajímatel a nájemce v každém jednotlivém případě zvlášť, jednak telefonicky (pro upřesnění volného prostoru, vsypové a rozptylové loučky) a jednak formou písemné objednávky. Objednávka bude předána (doručena) prokazatelným způsobem a musí obsahovat minimálně:

- požadovaný počet jamek na vsypové loučce,
- požadovaný termín využití prostor,
- požadovaný termín využití vsypové a rozptylové loučky.

2.1.2 V případě pronájmu prostor nájemci v daný den a danou hodinu, nebude umožněn vstup ve stejnou dobu dalšímu nájemci.

2.2 V případě zrušení termínu využití prostor, vsypové a rozptylové loučky či kopání hrobu nájemce **neprodleně** tuto skutečnost písemně oznámí pronajímateli. V případě hrozby z prodlení, lze zrušení termínu oznámit telefonicky s následným písemným potvrzením.

2.3 V případě, kdy dojde k souběhu požadavků nájemců, umožní pronajímatel využití prostor podle pořadí, v jakém byly objednávky pronajímateli doručeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

III. Výše nájmu, ceny služeb spojených s nájmem, splatnost a způsob úhrady

3.1 Sjednává se, že nájemce zaplatí pronajímateli nájemné a cenu služeb vždy za dobu skutečného využití prostor (tzn. za provedený obřad). Výši nájemného prostor a ceny poskytovaných služeb obsahuje Příloha č. 2 - ceník, která je nedílnou součástí smlouvy.

3.2 Konkrétní místo vsypu určí správce hřbitova dle vedené evidence.

3.3 Způsob úhrady je smluven bezhotovostní formou.

3.4 Nájemné a cenu služeb vyúčtuje pronajímatel nájemci souhrnně vždy za kalendářní měsíc, pokud v něm nájemce prostory, vsypovou a rozptylovou loučku využil, fakturou s náležitostmi daňového dokladu splatnou do 14 dnů od doručení.

3.5 V případě prodlení s úhradou se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % za každý, jen započatý, den prodlení. Pronajímatel je dále, v případě prodlení s úhradou, oprávněn po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, jen započatý, den prodlení.

IV. Další ujednání

4.1 Nájemce se zavazuje předat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je k užívání převzal a odpovídá za všechny škody, k nimž dojde v důsledku porušení této smlouvy a ostatních právních povinností.

4.2 **Nájemce je povinen užívat prostory výhradně ke sjednanému účelu.**

4.3 Nájemce se zavazuje využívat pro smuteční obřady stálou výzdobu pronajímatele v obřadní síni. Likvidace přinesených kytic a věnců bude prováděna výlučně prostřednictvím pronajímatele.

4.4 Vstup do částí nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, zajistí nájemci zaměstnanec pronajímatele, který rovněž zajistí uzavření nemovitosti po odchodu nájemce.

4.5 Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny zákonem stanovené předpisy na provozování pohřební služby a dokládá toto prohlášení kopií dokladu, který jej opravňuje k tomuto podnikání. Tento doklad je ve formě Přílohy č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

4.6 Nájemce se zavazuje zvláště dodržovat zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění.

4.7 Nájemce se zavazuje, že pronajímateli doručí požadavek o vykopání hrobu nejméně 4 pracovní dny před provedením uložení do země.

4.8 Pronajímatel umožní nájemci vjezd na městské pohřebiště na základě vystaveného povolení. Toto povolení se vydává na dobu určitou.

4.9 Veškeré odpady vzniklé při činnosti nájemce, odveze, odstraní nájemce na vlastní náklady před předáním prostor dle čl. 4.1.

4.10 Pronajímatel nebude nájemci poskytovat hygienické a čisticí prostředky.

4.11 Součástí pronájmu obřadní síně není hudební aparatura.

4.12 Nájemce se zavazuje sdělit pronajímateli údaje dle § 21 odst. 1) písm. d) zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění – u lidských pozůstatků např. druh rakve, vložky do rakve nebo transportního vaku, u lidských ostatků pak číslo urny a v případě vsypu i místo uložení.

4.13 Nájemce se zavazuje k součinnosti s pronajímatelem a to upozornit klienty pohřební služby na povinnost oznámit uložení lidských ostatků (urny) do pronajatého urnového či hrobového místa.

V. Závěrečná ujednání

5.1 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu považují za určitý a srozumitelný právní úkon, který je projevem jejich svobodné vůle, což dokládají níže učiněnými podpisy.

5.2 Pronajímatel a nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím doby v případech vyjmenovaných v ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5.3 Výpovědní doba se sjednává na dobu jednoho měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

5.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

5.5 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené společností Technické služby Litvínov s.r.o., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

5.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

5.7 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.

5.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy společnost Technické služby Litvínov s. r. o. uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.

V Litvínově, dne: 31-01-2019

.....
za firmu

.....
za Technické služby Litvínov s.r.o.