

### Příloha č. 3 - Tabulka pro výpočet nabídkové ceny

VZ: ČRo Olomouc - dokumentace pro provedení stavby a stavební povolení  
 Č.j. VZ: 35/2018

Pozn.: Účastník výběrového řízení vyplní modře vybarvené buňky tabulky

#### Údaje o účastníkovi výběrového řízení:

Obchodní název: ATELIER 38 s.r.o.

Sídlo (adresa): Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
 IČ: 258 58 343  
 DIČ: CZ25858343

Datum: 10.1.2019

č. položky	Popis	MJ	počet	cena/MJ	cena celkem
			MJ	/Kč bez DPH/	/Kč bez DPH/
	<b>Fáze I.</b>				
1	Zpracování optimalizovaného návrhu dispozičního řešení rekonstrukce objektu se zpracováním poznatků vzešlých z konzultací se specialistou na prostorovou akustiku administrativních budov, se kterým bude řešena vhodnost umístění jednotlivých pracovišť v blízkosti otevřeného prostoru atria i hlavního vstupu a z konzultací se specialistou na stavební akustiku, na jejichž podkladu bude řešena vhodnost umístění plenéru nad hudebním studiem a případná změna dispozičního uspořádání studií a režii.	kpl	1	XXXXX	XXXXX
	* součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo				
	<b>Fáze I. celkem</b>				XXXXX
	<b>Fáze II.</b>				
2	Zpracování dokumentace pro stavební povolení postupné rekonstrukce nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky, jejíž rozsah je ideově definován zpracovanou studií umístitelnosti a přílohou č. 4 smlouvy – technické zadání projektových prací.	kpl	1	XXXXX	XXXXX
	* součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo				
	* součástí položky je rovněž i návrh interiéru a jeho vybavení mimo jiné i potřebným nábytkem v rozsahu zadání dle přílohy č. 4 smlouvy - Technické zadání projektových prací.				
3	Zpracování pasportizace případných památkově cenných původních prvků a povrchových úprav (truhlářské prvky včetně původních úprav interiéru a nábytku, výplně otvorů, zámečnické prvky, kamenické prvky včetně exteriéru), jejichž výsledky budou zapracovány do dokumentace pro stavební povolení a odsouhlaseny památkáři.	kpl	1	XXXXX	XXXXX
	* součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo				
4	Zpracování doplňujícího stavebně - technického průzkumu stavebních konstrukcí	kpl	1	XXXXX	XXXXX
	* součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo				
	* minimální rozsah stavebně - technického průzkumu stavebních konstrukcí:				
	- stanovení rozsahu degradace vlhkostí dotčených konstrukcí - kompletní podklad pro návrh sanace vlhkostí dotčených konstrukcí objektu;	kpl	1		
	- provedení sond a vrtů pro zjištění skladby hornin podzákladí objektu v rozsahu potřebném pro ucelený návrh konstrukčního řešení vestavby studií a režii. Na základě provedeného průzkumu bude zpracováno porovnání variant konstrukčního návrhu vestavby studií a režii;	kpl	1		
	- provedení doplňkových sond stavebních konstrukcí v rozsahu potřebném pro ucelený návrh stavebně architektonické a konstrukční části projektu;	kpl	1		

	- provedení akustických měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve smlouvou předepsaném rozsahu, zejména pro konstrukce, prvky a detaily stavební akustiky (neprůzvučnost konstrukcí);	kpl	1		
	- provedení akustických měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve smlouvou předepsaném rozsahu, zejména pro konstrukce, prvky a detaily prostorové akustiky v prostoru studií a režii i v prostoru administrativní části objektu (optimalizace doby dozvuku, akustická pohoda prostředí).	kpl	1		
5	Zpráva o posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby systému ústředního vytápění v návaznosti na nové dispoziční uspořádání objektu a jeho nové využití pro potřeby Českého rozhlasu Olomouc.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
	* součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo				
6	Zpráva o posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby zdroje chladu (centrální zdroj chladu vs. samostatné venkovní jednotky).	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
	* součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo				
7	geodetické zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
	* součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo				
	* minimální rozsah geodetického zaměření objektu:				
	- výškové úrovně všech pater a schodišť (podlahy a stropy);				
	- výškové úrovně střež (výšky a přesahy všech atik, říms);				
	- výškové zaměření komínů;				
	- výškové zaměření centrálního světlíku.				
	- zpracování 5 ks měřících protokolů s grafickou přílohou, kde bude schematicky zakreslena poloha měřených bodů.				
Fáze II. celkem					XXXXXX
Fáze III.					
8	Dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2018 a v rozsahu stanoveném smlouvou, zejména pak její přílohou č. 4 - Technické zadání projektových prací.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
	* součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo				
	* součástí položky je rovněž i návrh interiéru a jeho vybavení mimo jiné i potřebným nábytkem provozním a technologickým				
9	Zajištění kladných stanovisek všech dotčených orgánů státní správy.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
10	Kladné projednání s orgány státní správy a zajištění stavebního povolení.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
11	Položkový výkaz výměr řazený po profesích, jež musí splňovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby ve výběrovém řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
12	Položkový rozpočet oceněný v cenové soustavě ÚRS, řazený po profesích.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
Fáze III. celkem					XXXXXX
Fáze IV.					
13	Dokumentace pro výběr zhotovitele I. etapy rekonstrukce objektu, která stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce v rozsahu specifikovaném smlouvou, zejména pak přílohou č. 4 - Technické zadání projektových prací.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
	* součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo				
14	Dokumentace pro výběr zhotovitele II. etapy rekonstrukce objektu, která stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce v rozsahu specifikovaném smlouvou, zejména pak přílohou č. 4 - Technické zadání projektových prací.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX

	* součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo				
15	Dokumentace pro výběr zhotovitele III. etapy rekonstrukce objektu, která stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce v rozsahu specifikovaném smlouvou, zejména pak přílohou č. 4 - Technické zadání projektových prací.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
	* součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo				
16	Položkový výkaz výměr pro I. etapu rekonstrukce budovy, řazený po profesích, jež musí splňovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby ve výběrovém řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
17	Položkový rozpočet pro I. etapu rekonstrukce budovy oceněný v cenové soustavě ÚRS, řazený po profesích.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
18	Položkový výkaz výměr pro II. etapu rekonstrukce budovy, řazený po profesích, jež musí splňovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby ve výběrovém řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
19	Položkový rozpočet pro II. etapu rekonstrukce budovy oceněný v cenové soustavě ÚRS, řazený po profesích.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
20	Položkový výkaz výměr pro III. etapu rekonstrukce budovy, řazený po profesích, jež musí splňovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby ve výběrovém řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
21	Položkový rozpočet pro III. etapu rekonstrukce budovy oceněný v cenové soustavě ÚRS, řazený po profesích.	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
Fáze IV. celkem					XXXXXX
Fáze V.					
22	Dokumentace skutečného provedení stavby po dokončení I. etapy rekonstrukce objektu	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
	* která bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a budou v ní zapracovány odchylky od dokumentace pro provedení stavby vzniklé při provádění stavby				
23	Dokumentace skutečného provedení stavby po dokončení II. etapy rekonstrukce objektu	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
	* která bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a budou v ní zapracovány odchylky od dokumentace pro provedení stavby vzniklé při provádění stavby				
24	Dokumentace skutečného provedení stavby po dokončení III. etapy rekonstrukce objektu	kpl	1	XXXXXX	XXXXXX
	* která bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a budou v ní zapracovány odchylky od dokumentace pro provedení stavby vzniklé při provádění stavby				
Fáze V. celkem					XXXXXX
Fáze VI.					
25	Výkon autorského dozoru	hod	960	XXXXXX	XXXXXX
	* 500,- Kč bez DPH / hod. při provádění stavby na základě vykázaných, skutečně provedených hodin autorského dozoru. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je v rozsahu 960 hodin po předpokládanou dobu realizace stavby.				
Fáze VI. celkem					XXXXXX
Cena celkem v Kč bez DPH					5 695 000,00 Kč
Sazba DPH v %					21,00%
Sazba DPH v Kč					1 195 950,00 Kč
Cena celkem v Kč včetně DPH					6 890 950,00 Kč