



Číslo smlouvy: SMLM-764/1179/MS/43/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

**prodávající:**

**Lesní hospodářství, s.r.o.**

se sídlem: Smetanova 25, 538 62 Hrochův Týnec  
IČ: 25273680  
Číslo účtu: [redacted]  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11696  
za níže jedná: Lukáš Buriánek, [redacted]  
[redacted] jednatel společnosti  
Josef Sládek, [redacted]  
[redacted] jednatel společnosti

**a**

**kupující:**

**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 070892822  
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou organizací Pardubického kraje

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje**

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162  
IČ: 00085031  
DIČ: CZ00085031  
za níž jedná: Ing. Miroslav Němec, ředitel

tuto

## kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 313/1 – lesní pozemek, v obci Včelákov a katastrálním území Babákov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 490 pro k. ú. Babákov u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Geometrickým plánem č. 121-56/2018 pro k. ú. Babákov byl z pozemku označeného jako p. p. č. 313/1 – lesní pozemek, oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 313/12 – ostatní plocha - silnice, o výměře 2 225 m<sup>2</sup>, v obci Včelákov a k. ú. Babákov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Předmětem koupě ve smyslu této smlouvy je pozemek nově označený jako p. p. č. 313/12 – ostatní plocha - silnice, v obci Včelákov a k. ú. Babákov, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1412-16/18 ze dne 23. 07. 2018.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemek, na kterém je umístěna stavba silnice III/343 7.

## III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **133.500 Kč (slovy: Jednostřicettřítisícpětset korun českých)**.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku, seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

## V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy poslední stranou, a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

V souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí prodávající.

## VI.

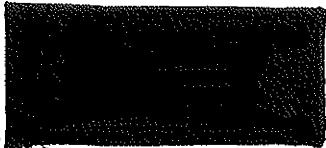
Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.


Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Správa a údržba silnic Pardubického kraje, bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Správa a údržba silnic Pardubického kraje bezodkladně informuje druhou stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci pro uveřejnění.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.


v *Pr. Tj. u. c.* dne *3. XII. 2018*

  
.....  
Lukáš Buriánek – jednatel společnosti  
Lesní hospodářství s.r.o.

  
.....  
Josef Sládek – jednatel společnosti  
Lesní hospodářství s.r.o.

20. 02. 2018

V Pardubicích dne .....

  
Ing. Miroslav Němec  
ředitel Správy a údržby silnic PK

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
313/1	414	28 83	lesní poz.	313/1	414	06 58	lesní poz.					0	313/1	490	414 06 58		
				313/12		22 25							313/1		22 25		
	414	28 83			414	28 83											

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, vlastníky zpřesnění hranice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Jindra Horáková</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: <b>Ing. Jindra Horáková</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1961/2000</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1961/2000</b>
	Dne: <b>27. června 2018</b> Číslo: <b>G-62/2018</b>	Dne: <b>20. července 2018</b> Číslo: <b>GG-62/2018</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytytovatel: <b>GEODETICA ČR spol. s r.o.</b> Pod Studánkou 752, Pardubice email: jindra.horakova@gmail.com tel.: 603/834 075	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>121-56/2018</b> Okres: <b>Chrudim</b> Obec: <b>Včelákov</b> Kat. území: <b>Babákov</b> Mapový list: <b>KMD</b>	KÚ pro Pardubický kraj KP Chrudim Ing. Lucie Návrátová PGP-989/2018-603 2018.07.02 14:21:22 CEST	
Dopsavdním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  <b>viz seznam souřadnic</b>		

14/02 08:19	\\SERVER2\critical1
14/02 08:54	\\SERVER2\critical1
14/02 08:55	\\SERVER2\critical1
14/02 08:56	\\SERVER2\critical1
14/02 08:57	\\SERVER2\critical1
14/02 08:59	\\SERVER2\critical1
14/02 09:18	\\SERVER2\critical1
14/02 09:26	libor.zeman@suspk.c
14/02 09:33	MAILER-DAEMON@CR-irc
14/02 10:07	marie.kubatova@suspk
14/02 12:53	andrea.pisova@suspk.c

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka
107-23	643507.78	1088210.60	8	643508.36	1088211.13	asfalt-barva
107-26	643485.97	1088287.87	8	643485.54	1088288.04	kamen. mezník
107-27	643480.62	1087766.23	8			bez stabilizace
107-29	643475.19	1087832.15	8			bez stabilizace
1	643506.22	1088218.35	3			kamen. mezník
2	643496.38	1088166.67	3			kámen-barva
3	643491.49	1088147.03	3			příkop-barva *)
4	643484.22	1088130.05	3			příkop-barva *)
5	643477.24	1088118.63	3			pařez-barva *)
6	643454.60	1088088.42	3			příkop-barva *)
7	643429.04	1088054.55	3			příkop-barva *)
8	643427.18	1088050.00	3			příkop-barva *)
9	643427.03	1088046.40	3			příkop-barva *)
10	643424.43	1088010.47	3			příkop-barva *)
11	643421.55	1087983.58	3			příkop-barva *)
12	643420.53	1087970.42	3			příkop-barva *)
13	643423.43	1087959.37	3			příkop-barva *)
14	643428.79	1087945.56	3			příkop-barva *)
15	643434.14	1087937.71	3			příkop-barva *)
16	643442.99	1087919.48	3			příkop-barva *)
17	643454.11	1087895.29	3			příkop-barva *)
18	643475.68	1087826.26	8			dř. kolík *)
25	643461.39	1087871.99	3			barva *)
26	643458.97	1087879.74	3			barva *)
27	643456.35	1087877.38	3			barva *)
28	643457.89	1087872.23	3			barva *)
29	643459.70	1087872.37	3			barva *)
30	643457.70	1087878.24	3			barva *)

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

\*) Stabilizováno dle § 91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění. Objednatel byl poučen o povinnosti provést trvalou stabilizaci.

A  
313/1

