**Smlouva o dílo**

uzavřená níže podepsaného dne, měsíce a roku

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

**Městská část Praha – Vinoř**

se sídlem Bohdanečská 97, 190 17 Praha – Vinoř

IČ 240 982, DIČ CZ00240982

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 274 958 902/0300

zastoupená Františkem Švarcem, starostou městské části

 (dále jen objednatel)

a

**PEKO spol. s r.o.**

se sídlem Komárovská 290/59, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČ 15886271, DIČ 15886271

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 478 485 203/0300

zastoupená Ing. Milanem Vyhnánkem, jednatelem společnosti

(dále jen zhotovitel)

takto:

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést objednateli dílo pod názvem:

„„Stavební úpravy a sloučení bytů č. 10 a 11“

za podmínek dohodnutých v této smlouvě, v souladu s vyhodnocením zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu a rozhodnutím objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo.(tj. v souladu se zadáním veřejné zakázky a nabídkou vybraného uchazeče).

Specifikace a rozsah díla je vymezen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří ji položkový rozpočet stavby a projektová dokumentace, kterou zpracoval: Ing. Aleš Moudrý, ČKAIT 0008767, projekční kancelář, 250 91 Zeleneč. Tato projektová dokumentace je zajištěna objednatelem a samostatnou přílohou této smlouvy.

Zhotovitel zhotoví dílo na své náklady, svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla lze pověřit další osobu, a to v rozsahu, který je přílohou č. 2, a je také nedílnou součástí této smlouvy. Pověření zhotovení díla třetí osobou nad rámec této přílohy č. 2, lze jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.

Za výsledek prací prováděných třetí osobou objednateli odpovídá zhotovitel, tak jako by je provedl on sám.

Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas zhotovené dílo dle této smlouvy cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a zhotovené dílo převzít.

Objednatel prohlašuje, že k předmětným pozemkům a stavbám budou přizpůsobeny smluvní vztahy tak, že zhotovitel díla neporuší práva třetích osob.

V ceně díla jsou zahrnuty související náklady spojené se zhotovením díla, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména náklady na:

* zařízení staveniště vč. potřebných energií
* vytýčení sítí
* výstražné tabulky, informační a bezpečnostní značení
* zaškolení obsluhy, nezbytné zkoušky, měření a revize, provozní zkoušku díla
* zpracovanou dokumentaci skutečného provedení díla,
* hygienická a bezpečnostní opatření
* přeprava a skládkování přebytečného a vybouraného materiálu (skládka je výhradně věcí zhotovitele, objednatel ji neurčuje)

Prováděné dílo je vlastnictvím zhotovitele. Po řádném a konečném převzetí a zaplacení přechází a objednatele. Nebezpečí škod na něm až do té doby nese zhotovitel.

1. **Doba plnění**

Práce na zhotovení díla budou započaty bezodkladně po podpisu smlouvy.

Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do **60** dní od zahájení prací dle této smlouvy, nejpozději do 15. 2. 2017.

Lhůta pro provedení díla dle této smlouvy se prodlužuje, v případě, že okolnosti, které brání řádnému výkonu prací lze označit za vyšší moc.

Pokud zhotovitel nemůže pokračovat v provádění díla v důsledku nesplnění povinností stanovených touto smlouvou objednatelem, termíny plnění se prodlužují o tuto dobu.

Objednatel umožní zhotoviteli čerpání el. energií a vody a určí místa připojení.

Zhotovitel se nebude pohybovat po objektu v místech, kde nezasahuje stavba.

Vstup do těchto prostorů objektu, mimo vyhrazené pracoviště v objektu a jeho okolí, je zakázán.

Při realizaci je nezbytná koordinace prací v prostoru okolí objektu mezi zástupci zhotovitele a Objednatel. Objednatel požaduje provádění denního úklidu během realizace prací a zamezení z pracovního prostoru úniku nadměrného prachu a nečistot do okolí.

Objednatel požaduje důsledné dodržování požárních a bezpečnostních předpisů.

1. **Cena díla a platební podmínky**

Celková cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném dle článku I této smlouvy, je stanovena dohodou na základě přijaté nabídky jako cena nejvýše přípustná a činí:

základní cena bez DPH 217.383,57 Kč

základ pro výpočet DPH 217.383,57 Kč

DPH 15% 32.607,54 Kč

cena celkem vč. DPH **249.991,11 Kč**

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně podle dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčí plnění - rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provede doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množstvím a výsledné ceny za příslušnou položku.

Podpisem soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem vč. DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předáno a převzetí celého díla, odstranění vad a nedodělků podle ustanovení dle této smlouvy.

Cena díla bude na základě dílčích a konečné faktury uhrazena do výše 100% dohodnuté ceny vč. DPH. Konečná faktura bude uhrazena po řádném předání díla a odstranění všech vad a nedodělků váznoucích na díle. Základem pro konečnou fakturaci bude řádně vyplněný a oběma smluvními stranami podepsaný předávací protokol o předání díla a odstraněných vadách a nedodělcích.

Faktury budou vyhotoveny ve dvou výtiscích. Doloženy budou  soupisem provedených prací.

Lhůta splatnosti dílčích i konečné faktury je 21 kalendářních dní.

Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

Vystavená faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pozdějším znění.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V tomto případě začíná se počítat nová lhůta splatnosti, tedy ode dne doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury.

Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, zhotovené bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen takové části díla odstranit, což provede na svůj náklad.

1. **Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel má právo na základě plné moci pověřit svým zastupováním odbornou firmu.

Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, vč. přípojných míst pro připojení odběru vody a elektrické energie.

Objednatel protokolárně předá všechna nezbytná povolení k realizaci předmětu smlouvy, doklady, které jsou nezbytné k realizaci díla a projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.

Objednatel jmenuje odpovědné zástupce výkonem technického dozoru, které budou uvedeny zápisem ve stavebním deníku

Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z této smlouvy, z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla tak, jak jsou dány platnými právními předpisy.

Objednatel převezme od zhotovitele řádně dokončený a vad a nedodělků prostý předmět smlouvy a zaplatí za zhotovené dílo cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy.

Objednatel nedovoluje změny mezi dokumentací realizační a pro výběr zhotovitele, které by vedly k navýšení ceny díla bez předchozího odsouhlasení objednatelem.

1. **Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel provede práce podle této smlouvy, řádně, kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Prováděné práce budou kvalitou odpovídat systému jakosti ČSN EN ISO.

Veškerý dodávaný materiál a dodávky ke zhotovení díla musí odpovídat platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními z této smlouvy, počátečními podklady objednatele, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, pokyny, zápisy a dohodami statutárních orgánů smluvních stran.

Zhotovitel při své činnosti na plnění předmětu díla bude minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na provoz objektu.

Pro vlastní provoz zhotovitel zajistí zařízení staveniště, které vyklidí do 7 pracovních dnů po předání a převzetí díla.

Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči do nabytí právní moci kolaudačního souhlasu a v případě zjištění vad při kolaudačním řízení tyto vady odstraní bezúplatně a ve lhůtách stanovených stavebním úřadem.

Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných oprávněných zástupců na kontrolních dnech, stavebních řízeních a kolaudačním řízení.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.

Zhotovitel předá realizační dokumentaci objednateli ve dvou vyhotoveních. Připomínky ze strany objednatele k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Odchylky dokumentace od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP) musí být projednány a odsouhlaseny autorským dozorem projektanta DSP písemně.

Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník v souladu s  vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Vedení stavebního deníku končí dnem úplného dokončení díla.

Vícepráce mohou být realizovány pouze na základě písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.

1. **Řízení stavby, technický dozor**

Stavbyvedoucím zhotovitele je: p. David Kváč (p. Pavel Krakovský)

Technický dozor objednatele zajišťuje: stavební technik (pí Mejvaldová)

Stavbyvedoucí

-) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů

-) vystavuje faktury za provedené práce vč. dokladů

-) provádí předání stavebních prací, projektů a díla

-) projednává změny materiálů a dodávek, projektů

-) projednává změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu

Technický dozor

-) sleduje provádění prací dle schváleného projektu, smlouvy o dílo, technických norem a předpisů

-) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo dle smlouvy, potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokoly

-) je pověřen projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli

- je oprávněn dát příkaz přerušení prací pracovníkům zhotovitele, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví, bezpečnost nebo hrozí nebezpečí vzniku hmotné škody.

-) je povinen kontrolovat a svým podpisem potvrzovat stavební deník

V případě nesouhlasu s provedeným záznamem objednatele, projektanta nebo zástupce zhotovitele je povinen do 3 pracovních dnů připojit své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel, projektant se zápisem zhotovitele, zapíše k nesouhlasu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Stavební deník bude předán zhotovitelem při přejímacím řízení stavby objednateli v originálním výtisku k archivaci dle platných předpisů.

Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

1. **Předání a převzetí díla**

Dílo je provedené, je-li řádně v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením dokončeno a předáno. Předání a převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou a platnými předpisy.

K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 10 pracovních dnů předem.

Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn zakrytí provést bez jeho účasti.

Zhotovitel je povinen zajistit předložení všech atestů, osvědčení, zpráv, revizí a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy, kompletní vyhotovení projektové dokumentace podle skutečného stavu provedených prací.

Zhotovitelem bude připraven Protokol o předání výše uvedené dokumentace a dokladů a Protokol o předání a převzetí díla.

Při předávacím řízení budou předávané dokumenty uvedeny v číslovaném seznamu vč. návodů k obsluze, atestů, certifikací, osvědčení a prohlášení o shodě.

Objednatel požaduje předložení veškerých dokladů v českém jazyce v jednom vyhotovení.

Zhotovitel je povinen upozornit na vady projektu, o kterých věděl nebo mohl vědět a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo mohl zjistit.

Zhotovitel je povinen odstranit všechny zjištěné kolaudační vady ve lhůtách daných správním úřadem, a to na svůj náklad.

Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.

Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.

1. **Odpovědnost za vady**

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vytvořen dle podmínek smlouvy, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

**Záruční doba na dílo je 60 měsíců** od předání a převzetí díla podle článku 7. Rozumí se, že celé dílo jsou veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobci či subdodavateli.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným užíváním, neodborným zásahem objednatele (uživatele) popř. zásahem třetích osob.

Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.

Za škodu vzniklou porušením povinnosti dle věty první zhotovitel neodpovídá v případě, že prokáže, že škoda vznikla okolnostmi vylučujícími jeho zodpovědnost.

Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen oznámit bezodkladně tuto skutečnost písemnou formou Doručování. Zhotovitel je povinen písemně i oznámené a tedy reklamované závady díla bezplatně odstranit a to tak, že zahájení záruční opravy provede nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení závady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

1. **Smluvní pokuty a náhrada škody**

Za prodlení s předáním dokončeného díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.

Za nesplnění podmínek realizace díla dle článku 2. předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.

Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.

Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstranění vady podle předcházející věty má objednatel právo k odstranění vady pověřit tímto třetí osoby. Zhotovitel uznává, že objednatel je povinen vyúčtovat smluvní pokutu a náklady vzniklé odstraněním vady třetí osobou.

Ustanovení o smluvní pokutě není dotčeno domáhaní se práva na náhradu škody.

1. **Vyšší moc**

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratné povahy, mající bezprostřední vliv na plnění předmětu dle této smlouvy.

Jedná se především o živelné pohromy, válečné události a opatření příslušných správních orgánů na území České republiky.

Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně upravena a odsouhlasena dodatkem ke smlouvě, pokud nedojde k jiné dohodě.

1. **Odstoupení od smlouvy**

Zhotovitel je povinen nahradit bezvadným plněním práce, které vykazují již v průběhu provádění zhotovitelem nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou. Pokud zhotovitel neodstraní zjištěné nedostatky ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li objednateli průkazně škoda, je zhotovitel ji uhradit.

Dochází-li v průběhu plnění předmětu smlouvy k prodlení se zahájením nebo prováděním prací zhotovitelem, které objednatel zjistí, stanoví lhůtu, do kdy bude učiněna náprava. V případě, že nejsou odstraněny nedostatky v určené lhůtě, může objednatel odstoupit od smlouvy. Škoda, která objednateli vznikne, z těchto důvodů, je zhotovitel povinen uhradit.

Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud bude na zhotovitele vyhlášen úpadek, zhotovitel vstoupí do likvidace nebo byl zamítnut konkurs pro nedostatek na majetku zhotovitele.

Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, pokud nastane vyšší moc uvedená v článku 10. Okolnosti, které smluvní strany nemohou ovlivnit a které zcela a delší dobu než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

Vznik výše uvedené skutečnosti je každá strana povinna oznámit druhé smluvní straně.

Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodu:

- práce vykazují již v průběhu provádění nedostatky

- práce jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou

- dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací zhotovitelem

- na zhotovitele vyhlášen úpadek

- zhotovitel vstoupí do likvidace

- pro nedostatek na majetku zhotovitele byl zamítnut konkurs

Smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se neshodnou na finanční hodnotě díla, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout techno osudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce a úhradě nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku je příslušný objednatel.

Vzájemné pohledávky smluvních stran, které vzniknou ke dni odstoupení od smlouvy, se vypořádají vzájemným zápočtem, který provede objednatel.

Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemně oznámeno odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v článku doručování.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhrady škody.

Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vypořádání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

1. **Ostatní ujednání**

Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel má vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.

Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovované stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, datum jejího podpisu.

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: František Švarc, starosta

1. **Článek o doručování**

Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

Pokud dojde ke změně adresy v průběhu plnění této smlouvy některé ze smluvních stran, je povinen účastník, kterého se změna týká, neprodleně oznámit tuto skutečnost druhé straně.

Nebyl - li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se uloží prostřednictvím doručovatele na poště. Nevyzvedne - li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

Při uplatnění záručních vad sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím elektronické pošty: e -mailu, které bude následně potvrzeno písemně prostřednictvím odpovědi e-mailové. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí nahlášené vady, kde bude uvedeno datum a čas doručení. Od této doby začíná běžet doba pro zahájení odstranění.

1. **Článek závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud majetkové spory z této smlouvy se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou se řešit v rozhodčím řízení u stálého Rozhodčího soudu Hospodářské komory ČR podle platných Pravidel a řádů. Za rozhodné se považuje platné právo České republiky.

Smlouvou neupravené vztahy se řeší obecně platnými právními předpisy na území České republiky.

Měnit a doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných oboustranně odsouhlasených a očíslovaných dodatků.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích. Dva jsou pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Praze 14. 11. 2016

………………………………………… ……………………………………

František Švarc Ing. Milan Vyhnánek

Městská část Praha – Vinoř PEKO spol. s r.o.