

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. smlouvy u pronajímatele 1/2004

č. smlouvy u nájemce v SAP: 6000000926, evid. č. ČS 2004/2310/64

I.

uzavřena mezi:

Školní jídelna Klatovy, Hálkova ul. č. 134

zastoupená ředitelkou paní Věrou Juračkovou

adresa: Hálkova 134, 339 01 Klatovy V

IČ: 61751006

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782

DIČ: 001-45244782

(dále jen „nájemce“)

za účasti

Města Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO: 00255661, zastoupené starostou města

Výše uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 720 zákona č.40/1964
Sb. (občanský zákoník) a v souladu s § 3 zákona č.116/1990 Sb. (o nájmu a podnájmu
nebytových prostor) tuto

nájemní smlouvu:

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je uživatelem nemovitosti dům čp. 134 v ul. Hálkova, na základě
Zřizovací listiny Školní jídelny Hálkova ze dne 3.4.2000 a Smlouvy o výpůjčce ze dne
12.12.2000. Vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního
úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Klatovy pro katastrální
území Klatovy, obec Klatovy, je Město Klatovy, které podpisem této smlouvy výslovně
uděluje souhlas Školní jídelně Hálkova k uzavření této nájemní smlouvy a k výkonu práv a
povinností pronajímatele na základě této smlouvy. Ke všem případným změnám této nájemní
smlouvy je nutný souhlas Města Klatovy, jinak jsou neplatné.

2. Touto nájemní smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za níže uvedených podmínek ve shora uvedeném objektu níže uvedené prostory za účelem provozování archivu pro peněžní a bankovní služby v souladu s předmětem podnikání uvedeném ve výpisu z obchod. rejstříku a pronajímatel se zavazuje do těchto prostor zajistit dodávku vody, tepla, elektrické energie a ostatních služeb.

Specifikace a výměra pronajatých nebytových prostor je následující:

1. NP celkem 325,67 m²

III. Specifikace prostor a ceny

účel využití	číslo místnosti	podlaží	sleva za podlaží	x	plocha m2	cena v Kč x za m2/rok	cena / rok Kč
archiv	15	suterén	0,95		254,00	376	90728,80
archiv	16	suterén	0,95		51,39	376	18356,51
den.míst.	19	suterén	0,95		12,18	376	4350,70
úk.komora	20	suterén	0,95		5,70	218	1180,47
WC	21	suterén	0,95		2,40	218	497,04
Celkem					325,67 m2		115 113,52Kč

IV. Výše nájemného

roční úhrada nájmu	115.116,- Kč
(zaokrouhleno na celé číslo dělitelné 12)	
čtvrtletní úhrada nájmu	28.779,- Kč
čtvrtletní záloha na vodu	1.500,- Kč
čtvrtletní záloha topení a teplou vodu	15.000,- Kč
čtvrtletní úhrada celkem	45.279,- Kč

Počátek placení nájmu: od 1. 3. 2004

Cena nájemného je osvobozena od daně z přidané hodnoty podle obecně závazných právních předpisů, platných v den uzavření smlouvy.

Na základě usnesení č.2, bod č. 40/2, 41/2 ze zasedání Rady města Klatov dne 27. 1. 2004 bylo rozhodnuto následovně:

- Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za veškeré pronajaté nebytové prostory nájemné ve výši ročně 115 116,-Kč.
- Nájemce má za pronajímatelem pohledávku plynoucí z investic do stavebních úprav prováděných v objektu pronajímatele. **Z této pohledávky zaplatí nájemce započtením proti nájemnému část pohledávek, maximálně ve výši 1,654.474,-Kč. Část pohledávky převyšující částku 1,654.474,- Kč bude považována za dar městu.**

3. Nájemné bude hrazeno tak, že ke každému 31.12. kalendářního roku trvání nájemního vztahu provede pronajímatel jednostranné započtení své pohledávky na roční nájemné podle této nájemní smlouvy oproti povinnosti uhradit nájemci stejnou část jejich pohledávky popsané v předchozím odstavci. Tímto způsobem bude za dobu trvání nájemního vztahu

zkompenzována celá pohledávka nájemce za pronajímatelem, popsaná v předchozím odstavci.

4. Stanoví se, že pohledávka nájemce do doby jejího úplného zániku není nijak úročena a nájemce se nemůže domáhat jejího doplacení jinak, než kompenzací oproti nájemnému.

5. Smluvní strany sjednávají, že skončí-li právně či fakticky užívací vztah nájemců k nemovitostem pronajatým podle této smlouvy před sjednanou dobou nájmu, stává se bez dalšího nezkompenzovaná část pohledávky nájemce za pronajímatelem, plynoucí z investic při úpravách pronajatých nemovitostí, darem ve prospěch pronajímatele ve smyslu § 628 a násl. Obč.Z, aniž by bylo zapotřebí uzavírat další darovací smlouvu. To neplatí v případě, že ke skončení nájemního vztahu došlo z důvodu ležícího na straně pronajímatele.

6. Nájemce bude hradit zálohově čtvrtletně vodné stočné, teplo a teplou vodu a srážkovou vodu ve výši 16 500,-Kč.

V.

Náklady a služby spojené s užíváním

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zálohy na uvedené dodávky odebraných energií čtvrtletně předem, nejpozději do 5. dne 2. měsíce čtvrtletí, za které je záloha hrazena, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u ČSOB Klatovy,

2. Skutečnou výši cen za odebrané energie vyúčtuje pronajímatel nájemci procentním podílem užívané plochy dle technického výpočtu vždy za kalendářní rok do 31.7. následujícího roku. Vyúčtování bude obsahovat přílohu stanovující rozsah podle jednotlivých druhů dodávek a služeb.

3. Doplatek vyplývající z vyúčtování bude splatný do 14 dnů od vystavení daňového dokladu nebo dokladu o přefakturaci, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na vystavené faktuře.

4. Platební doklady vystavené pronajímatelem budou obsahovat zejména: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis pronajímatele, údaje pro daňové účely včetně uvedení čísla smlouvy nájemce a údaj o registraci pronajímatele v obchodním rejstříku.

Pronajímatel zašle vystavené faktury na adresu : Česká spořitelna, a.s., odbor hlavní kniha, kniha 4. Na faktuře bude název nájemce uveden takto :

Česká spořitelna, a.s.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli do data smluvní splatnosti faktury. Pronajímatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury nájemci.

5. Vznikne-li nájemci z titulu vyúčtování přeplatek, bude mu pronajímatelem ve stejné lhůtě vrácen na účet nájemce

6. V případě zániku této smlouvy může být vyúčtování, jak je uvedeno výše, provedeno, dle volby pronajímatele, dříve než ve výše stanoveném termínu.

7. Pokud pronajímatel uzavřel smlouvy o dodávkách medií s dodavateli, je pronajímatel povinen při písemném upozornění nájemce na nedodání či méně kvalitní dodání medií vyvinout maximální úsilí k obnovení dodávek v plné kvalitě. V případě, že ze strany

pronajímatele není tato povinnost opakovaně plněna příp. nedodání médií pokračuje po dobu delší jednoho měsíce, má nájemce právo jednostranně odstoupit od této nájemní smlouvy. Část pohledávky, která měla být započtena vůči nájemnému a z důvodu předčasného ukončení účinnosti smlouvy z důvodu odstoupení nájemce k tomu nedošlo, je darem nájemce ve prospěch pronajímatele.

8. Pronajímatel není plátcem DPH.

9. Nájemce se zavazuje na svůj náklad zajišťovat úklid všech pronajímaných nebytových prostor.

VI.

Údržba a opravy

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor a přístupových prostor k provádění činnosti (§5 odst.3 zákon č. 116/90 Sb.). Veškeré stavební úpravy a zásahy (tj. případné rekonstrukce, přestavby, umístování reklam na fasádu a do společných prostor, vylepování poutačů do oken a výloh, a.j. ...) mohou být nájemcem prováděny se souhlasem pronajímatele. V případě porušení tohoto ustanovení nese plnou odpovědnost za pokuty a sankce uplatňované na pronajímatele daným orgánem (odbor výstavby, referát kultury, a.j.), a je tím dohodnut ve smyslu ustanovení § 42 OZ důvod k odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje hradit režijní náklady a služby spojené s užíváním prostor takto:

a/ spotřeba elektrické energie u pronajatých prostor – samostatná smlouva se ZČE

b/ vodné, stočné, srážková voda – dle čl. V. této smlouvy

c/ vytápění pronajatých prostor – dle čl. V. této smlouvy

VIII.

Změny ve výši nájemného

Pronajímatel si vyhrazuje jednostranné právo ke změně sazeb uvedených v článku III. této smlouvy o poměrnou část rovnající se procentu inflace české měny státem oficiálně vyhlášené za předcházející kalendářní rok. V takovém případě se nájemné zvyšuje bez dalšího, vždy od 1. dubna příslušného kalendářního roku, pokud tuto skutečnost a míru zvýšení nájemného pronajímatel písemně oznámí nájemci.

IX.

Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat nebytové prostory, nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pronajímatel je povinen vyžádat si před udělením takového souhlasu písemný souhlas města Klatovy.

X.

Doba platnosti smlouvy

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let od 1. 3. 2004 do 28. 2. 2014.**

Nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Pronajímatel a nájemce sjednávají automatické prodlužování platnosti a účinnosti této smlouvy po uplynutí doby, na kterou je uzavřena, a to vždy o dalších pět kalendářních roků.

Takové prodloužení je možné pouze tehdy, jestliže některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 2 měsíce před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán nebo automaticky prodloužen v souladu s nájemní smlouvou, skončení nájmu.

3. Nájemní poměr může být ukončen v případě dohody výše uvedených smluvních stran k libovolně zvolenému datu, nebo může být ukončen v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších změn a dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

4. Výpověď jsou nájemci i pronajímatel povinni zaslat druhé straně písemně pomocí doporučeného dopisu s tím, že účinnost výpovědi nastává dnem doručení adresátovi, dnem kdy adresát odmítl výpověď převzít, nebo dnem kdy byla jako doporučený dopis uložena u poštovního úřadu, to i v případě, že se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemcům.

5. Každé předání a převzetí nebytových prostor bude provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu.

XI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- zajistit předmět nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ekologie
- využívat předmět nájmu pro sjednaný účel
- hradit veškeré náklady související s obvyklým udržováním a opravami předmětu nájmu,
- udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu
- že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebude provádět jakékoliv investiční akce, stavby apod. na předmětu nájmu
- umožnit přístup a kontrolu pronajímatele v objektu nájmu na jeho požádání
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a to i v případě omezení jejich činnosti, jinak nájemci odpovídají za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla
- zajistit objekt z hlediska požární ochrany včetně povinných revizí a odstraňování revizí zjištěných závad

2. Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci nerušený výkon užívacího práva v dohodnutém rozsahu
- pojišťit objekt proti živelným pohromám v rámci celkového pojištění majetku Města Klatov

XII.

Všeobecná ustanovení

1. V ostatním se vztahy pronajímatele a nájemce řídí ustanovením zákona č. 116/1990 Sb., občanským zákoníkem, popřípadě obchodním zákoníkem.

2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen po vzájemné dohodě obou stran a v písemné formě.

3. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden, nájemce dva a město Klatovy jeden výtisk.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známé okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

XIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany činí tímto dle § 89a občanského soudního řádu tzv. „prorogační ujednání“ a stanoví tak místní příslušnost Okresního soudu v Klatovech pro případ, že věcně příslušným k řízení ve věci v prvním stupni bude okresní soud, nebo Krajského soudu v Plzni pro případ, že věcně příslušným k řízení ve věci v prvním stupni bude soud krajský nebo krajský obchodní soud, pro všechny eventuální právní spory, vzniklé v budoucnu mezi účastníky v souvislosti s takto uzavřenou smlouvou.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

Příloha č.1 – Plánek pronajatých ploch

Příloha č.2 – Kopie výpisu z katastru nemovitostí (LV)

Příloha č.3 – Kopie výpisu z reg. ekon. subj. města Klatovy vč. výpisu z ustav. zasedání Zastupitelstva města Klatovy

Příloha č.4 – Kopie výpisu z obch. rejstříku nájemce

Příloha č.5 – Kopie zřizovací listiny pronajímatele a smlouvy o výpůjčce

Příloha č.6 – Kopie usnesení Rady města

Příloha č.7 – Zápis o převzetí nebyt. prostor – bude dodán dodatečně

V Klatovech dne **24-02-2004**

V Praze dne **27-02-2004**


Za Školní jídelnu Klatovy, Hálkova ul. č. 134 :

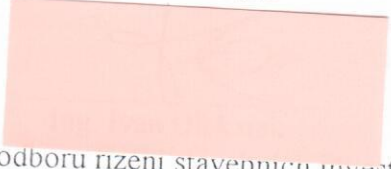

ředitelka

Za Město Klatovy


starosta

Za Českou spořitelnu, a.s.


ředitelka úseku řízení majetku,
centrála v Praze





ředitel odboru řízení stavebních investic,
úsek 2300, centrála v Praze

ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.
centrála v Praze
-228-

DODATEK č. 1

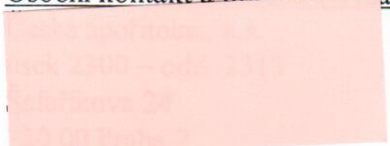
evid. č. sml. u pronajímatele 1/2004
 č. smlouvy u nájemce v SAP: 6000000926, evid. č. ČS 2004/2310/637
 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2004
 v objektu čp. 134, ul. Hálkova v Klatovech, mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany


Školní jídelna Klatovy, Hálkova ul. č. 134
zastoupená ředitelkou paní Věrou Juračkovou
adresa: Hálkova 134, 339 01 Klatovy V
IČ: 61751006
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;
IČ : 45244782 DIČ: CZ45244782
Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :


(dále jen „nájemce“)

za účasti

Města Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČ: 00255661, zastoupené starostou města


II.

Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ust. § 516, odst. 1 OZ a čl. XII, odst. 2. smlouvy, že výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :

I/ Článek V., odst. 2. se mění takto:

Skutečnou výši cen za vodné a stočné a teplo a teplou vodu vyúčtuje pronajímatel nájemci na základě instalovaných podružných měřidel dle skutečné spotřeby. Srážkovou vodu vyúčtuje pronajímatel nájemci procentním podílem užívané plochy dle technického výpočtu z celkové ceny dodávky. Skutečnou výši cen za odebrané energie a služby vyúčtuje pronajímatel nájemci vždy za kalendářní rok do 31.7. následujícího roku. Vyúčtování bude obsahovat přílohu stanovující rozsah podle jednotlivých druhů dodávek a služeb.

2/ Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě zůstávají beze změn a vztahují se na smluvní vztahy upravené tímto dodatkem.

Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran. Je sepsána ve čtyřech stejnopisech s účinky originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana. Tato dohoda o změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2004 je její nedílnou součástí.

V Klatovech dne-1.-06- 2004

Za Školní jídelnu Klatovy, Hálkova ul. č. 134 :

ředitelka

ŠKOLNÍ JÍDELNA KLATOVY
Hálkova ul. č. 134, 339 01 Klatovy 5
tel./fax/zázn.: 376 322 061
IČO: 617 51 006

Za Město Klatovy

starosta

21. V. 2004

V Praze dne 2004

Za Českou spořitelnu, a.s.

ředitelka úseku řízení majetku,
centrála v Praze

ředitel odboru řízení stavebních investic,
úsek 2300, centrála v Praze

ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.
centrála v Praze



-228-

DODATEK č. 2

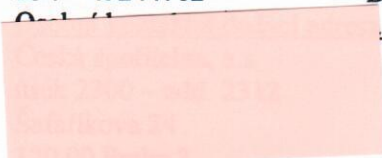
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2004
v objektu čp. 134, ul. Hálkova v Klatovech, mezi níže uvedenými smluvními stranami
evid. č. sml. u pronajímatele 1/2004
č. smlouvy u nájemce v SAP: 6000000987, evid. č. ČS 2004/2310/1172

čl. I.

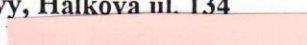
uzavřený mezi:

Město Klatovy, náměstí Míru čp. 62
zastoupené: **Správa nemovitostí Klatovy, s.r.o.**
IČ: 26383161
bankovní spojení: 
číslo účtu:: 
variabilní symbol:
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;
IČ: 45244782 DIČ: CZ45244782
 pro poštovní zásilky :

(dále jen „nájemce“)

za účasti
Školní jídelny Klatovy, Hálkova ul. 134
zastoupená ředitelkou 
sídlo: Hálkova 134, 339 01 Klatovy V
IČ: 61751006

Výše uvedené smluvní strany se dohodly dle ust. § 516, odst. 1 OZ a čl. XII, odst. 2. smlouvy na tomto dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi Školní jídelnou Klatovy, Hálkova 134, na straně jedné jako pronajímatelem, a Českou spořitelnou, a. s., na straně druhé jako nájemcem, za účasti města Klatov, dne 27.2.2004 (dále jen „Smlouva“):

čl. II.

Smluvní strany se dohodly, že do postavení pronajímatele dle Smlouvy vstupuje namísto Školní jídelny Klatovy, Hálkova 134, Město Klatovy zastoupené Správou nemovitostí Klatovy, s.r.o., na základě Mandátní smlouvy z 20.12.2004. Město Klatovy tímto přebírá veškerá práva a bere na sebe veškeré povinnosti pronajímatele ve smluvním vztahu založeném Smlouvou.

čl. III

Vlastní znění Smlouvy se mění takto:

1. Čl. II odst. 1 se mění takto:

„Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti dům čp. 134 v ul. Hálkova, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj - Katastrální pracoviště Klatovy pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy.“

2. V čl. IX se druhá věta vypouští.

3. Čl. IV odst. 2 se mění takto:

"Nájemce má za pronajímatelem pohledávku plynoucí z investic do stavebních úprav prováděných v

objektu pronajímatele ve výši 2.267.844 Kč. Z této pohledávky zaplatí nájemce započtením proti nájemnému část pohledávek, maximálně ve výši 1.654.474,- Kč. V r. 2004 bylo z této částky započteno nájemné ve výši Kč 95.930,-. Část pohledávky převyšující částku 1.654.474,- Kč, tj. 613.370,- Kč, bude považována za dar městu."

4. Čl. V odst. 1 se mění takto:

„Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zálohy na uvedené dodávky odebraných energií čtvrtletně předem, nejpozději do 5. dne 2. měsíce čtvrtletí, za které je záloha hrazena, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [redacted]."

5. Číslo smlouvy u nájemce v SAP se mění z 6000000926 na 6000000987.

6. V ostatních částech zůstává znění Smlouvy beze změn.

Čl. IV.

Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu a ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byl projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. 23/2004 ze dne 14.12.2004 pod bodem č. 642/23.

Čl. V.

Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento právní úkon odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jeho obsahem a na důkaz svého souhlasu s ním ji podepisují.
2. Dodatek je proveden ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce dva výtisky
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podepsání a účinnosti dnem 1.1.2005.
4. Tato dohoda o změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2004 je její nedílnou součástí.

V Klatovech dne 21.12.2004

Za Město Klatov:

[redacted]

starosta města
úsek 2300, centrála v Praze

[redacted]

jednatel společnosti
Správa nemovitostí Klatovy, s.r.o.



V Praze dne 30.12.2004

Za Českou spořitelnu, a.s.

[redacted]

ředitel odboru řízení stavebních investic,
úsek 2300, centrála v Praze

[redacted]

vedoucí oddělení nemovitosti,
odbor 2310, úsek 2300, centrála v Praze

Odstupující pronajímatel:

Školní jídelna Klatovy, Hálkova 134

[redacted]

ředitelka

ŠKOLNÍ JÍDELNA KLATOVY
Hálkova ul.č. 134, 339 01 Klatovy 5
tel./fax/zázn.: 376 322 661
IČO: 617 51 006

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2004
v objektu čp. 134, ul. Hálkova v Klatovech, mezi níže uvedenými smluvními stranami
evid. č. sml. u pronajímatele 1/2004, č. sml. pro potřeby SNK 80/2005
č. smlouvy u nájemce v SAP: 6000000987, evid. č. ČS 2005/2310/319

Město Klatovy, náměstí Míru čp. 62, 339 20 Klatovy I

IČ: 00255661

DIČ: CZ00255661

zastoupené: **Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.**

zastoupenou jednatelem Miroslavem Ferusem

adresa: Dobrovského 148, 339 01 Klatovy II.

IČ: 26383161

DIČ: CZ26383161

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00

právnícká osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ: 45244782

DIČ: CZ45244782

pro poštovní zásilky :

120 00 Praha 2

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516 občanského zákoníku, v platném znění tuto

d o h o d u o z m ě n ě z á v a z k u :

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.2.2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor v Klatovech, Hálkova č.p. 134, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.6.2004, dodatku č. 2 ze dne 30.12.2004. Pronajímatel a nájemce se dohodli na následující změně této smlouvy o nájmu nebytových prostor.

II.

Čl. V. odst. 1 se mění takto:

„Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zálohy na uvedené dodávky odebraných energií čtvrtletně předem, nejpozději do 5. dne 2. měsíce čtvrtletí, za které je záloha hrazena, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [redacted]“

III.

I. V rozsahu doplnění sjednaného v této dohodě o změně závazku vznikají závazky nové a to vedle závazků ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl.I této dohody.

2. Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti a účinnosti po podpisu nájemcem a pronajímatelem. Je sepsána ve třech vyhotoveních z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce dva výtisky.
3. Tato dohoda o změně závazku označená jako dodatek č. 3 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody o změně závazku.

V Klatovech dne :

Za pronajímatele
MĚSTO KLATOVY

zast.
spo.

Sprá

jednatel

Správa nemovitostí Klatovy s.r.o.

V Praze dne : - 5 - 04 - 2005

Za Českou spořitelnu, a.s.:




ředitel odboru řízení stavebních investic,
centrála v Praze,

vedoucí oddělení nemovitostí,
odbor 2310, úsek 2300, centrála v Praze

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2004
v objektu čp. 134, ul. Hálkova v Klatovech, mezi níže uvedenými smluvními stranami
evid. č. sml. u pronajímatele 1/2004, č. sml. pro potřeby SNK 80/2005
č. smlouvy u nájemce v SAP: 6000000987, evid. č. ČS 2007/2310/164

Smluvní strany


Město Klatovy, náměstí Míru čp. 62, 339 20 Klatovy I
IČ: 00255661
DIČ: CZ00255661
zastoupené: **Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.**
zastoupenou jednatelkou Ing. Jiřinou Adámkovou
adresa: Dobrovského 148, 339 01 Klatovy II.
IČ: 26383161
DIČ: CZ26383161
bankovní spojení: 
číslo účtu:: 
variabilní symbol: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62 PSČ 140 00
právní osoba, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;
IČ: 45244782 DIČ: CZ45244782

 pro poštovní zásilky :

 investic


(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516 občanského zákoníku, v platném znění
tuto

d o h o d u o z m ě n ě z á v a z k u :

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.2.2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor v Klatovech, Hálkova č.p. 134, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.6.2004, dodatku č. 2 ze dne 30.12.2004 a dodatku č. 3 ze dne 5.4.2005. Pronajímatel a nájemce se dohodli na následující změně této smlouvy o nájmu nebytových prostor.

II.

V čl. I. se mění adresa pro osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky nájemce ve znění uvedeném v článku Smluvní strany tohoto dodatku č. 4.

Čl. III. odst. 6. se mění takto:

6. Nájemce bude hradit měsíční zálohy v této výši:
- vodné, stočné, srážková voda 500,- Kč
 - teplo a TUV 5 000,- Kč

Čl. V. odst. 1. se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zálohy na uvedené dodávky odebraných energií měsíčně předem, nejpozději do 10. dne příslušného měsíce, za které je záloha hrazena, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [redacted]

V Čl. V. odst. 4. se mění adresa pro zaslání faktur a článek zní takto:

4. Platební doklady vystavené pronajímatelem budou obsahovat zejména: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis pronajímatele, údaje pro daňové účely včetně uvedení čísla smlouvy nájemce a údaj o registraci pronajímatele v obchodním rejstříku.

Pronajímatel zašle vystavené faktury na adresu : Česká spořitelna, a.s., odbor hlavní kniha, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, Praha 4. Na faktuře bude název nájemce uveden takto :

Česká spořitelna, a.s.

úsek řízení majetku

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli do data smluvní splatnosti faktury. Pronajímatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury nájemci.

III.

1. V rozsahu doplnění sjednaného v této dohodě o změně závazku vznikají závazky nové a to vedle závazků ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody.
2. Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti dnem podpisu nájemcem a pronajímatelem a **účinnosti dnem 1.4.2007**. Je sepsána ve třech vyhotoveních z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce dva výtisky.
3. Tato dohoda o změně závazku označená jako dodatek č. 4 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody o změně závazku.

V Klatovech dne :

Za pronajímatele: /

[redacted]

jednatel

Správa nemovitostí Klatovy s.r.o.

MĚSTO KLATOVY
zastoupené
společností
Správa nemovitostí Klatovy s.r.o. ©

V Berouně dne :

Za Českou spořitelnu, a.s.:

[redacted]

ředitel odboru řízení stavebních investic,
úsek 2300, centrála v Praze,

[redacted]

vedoucí oddělení nemovitostí,
odbor 2310, úsek 2300, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
- 555 -

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2004 ve znění Dodatku č. 1 - 4 uzavřené podle zák. č. 116/90 Sb. v platném znění a 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
č. sml. ČS v SAP: 6000000987, evid. č. ČS 2009/2340/800
evid. č. sml. u pronajímatele 1/2004, č. sml. pro potřeby SNK 80/2005

Smluvní strany

Město Klatovy

se sídlem v Klatovech, náměstí Míru čp. 62, PSČ 339 20
IČ: 00255661 DIČ: CZ00255661
zastoupené:

Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.

se sídlem v Klatovech, Dobrovského 148, PSČ 339 01
IČ: 26383161 DIČ: CZ26383161
bankovní spojení [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62, PSČ 140 00
právní osoba, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
IČ: 45244782 DIČ: CZ45244782

silky:

tí

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516 občanského zákoníku, v platném znění tuto dohodu o změně závazků, dále jen

Dodatek č. 5 :

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1- 4 nacházejících se v objektu čp. 134, ul. Hájkova v Klatovech.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše záloh za poskytované služby související s nájmem. Smlouva o nájmu nebytových prostor se mění a doplňuje takto:

1./ Čl. III. odst. 6. se mění takto:

6. Nájemce bude hradit měsíční zálohy v této výši:

- vodné, stočné, srážková voda 200,- Kč
- teplo a TUV 500,- Kč

2./ V Čl. V. odst. 4. se mění adresa pro zasílání faktur a článek zní takto:

4. Platební doklady vystavené pronajímatelem budou obsahovat zejména: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis pronajímatele, údaje pro daňové účely včetně uvedení čísla smlouvy nájemce a údaj o registraci pronajímatele v obchodním rejstříku.

Pronajímatel zašle vystavené faktury na adresu : Česká spořitelna, a.s., odbor hlavní kniha, Vodičkova 33, Praha 1, PSČ 110 00. Na faktuře bude název nájemce uveden takto :

Česká spořitelna, a.s.
úsek řízení majetku
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli do data smluvní splatnosti faktury. Pronajímatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury nájemci.

III.

V rozsahu doplnění sjednaného v Dodatku č. 5 vznikají závazky nové a to vedle závazků ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl.I této dohody.

1. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu nájemcem a pronajímatelem a účinnosti dnem 1.8.2009. Je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tento Dodatek č. 5 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor.

V Klatovech dne : 14. 8. 2009

Za pronajímatele:



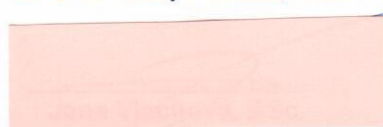
jeanater

Správa nemovitostí Klatovy s.r.o.

MĚSTO KLATOVY
zastoupené
společností
Správa nemovitostí Klatovy s.r.o.

V Praze dne : 24/8/2009

Za Českou spořitelnu, a.s.:



ředitelka odboru Řízení nemovitostí,
úsek 2300, centrála v Praze



manažerka týmu RE Asset management,
odbor 2340, úsek 2300, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
-555-

DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2004 ve znění Dodatku č. 1 – 5 uzavřené podle zák. č. 116/90 Sb. v platném znění a 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. sml. ČS v SAP: 6000000987, evid. č. Dodatku č. 6 v ČS 2012/2310_02/555
evid. č. sml. u pronajímatele 1/2004, č. sml. pro potřeby SNK 80/2005

Smluvní strany

Město Klatovy

se sídlem v Klatovech, náměstí Míru čp. 62, PSČ 339 20

IČ: 00255661 DIČ: CZ00255661

zastoupené:

Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.

se sídlem v Klatovech, Dobrovského 148, PSČ 339 01

IČ: 26383161 DIČ: CZ26383161

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

silky:

stí

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516 občanského zákoníku, v platném znění tuto dohodu o změně závazků, dále jen

Dodatek č. 6

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 – 5 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor za účelem provozování archívu České spořitelny, a.s. v objektu č.p. 134 postaveném na parcele č. St. 4310 v katastrálním území Klatovy 665797), obci Klatovy, části obce Klatovy V (405884), na adrese ul. Hájkova 134, Klatovy V, PSČ 339 01 Klatovy 1.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uplatňování DPH k zálohám na služby související s nájmem. Smlouva o nájmu nebytových prostor se mění a doplňuje takto:

1./ Čl. III. odst. 6. se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli **zálohové platby** na vodné, stočné, srážkovou vodu, teplo a TUV, a to měsíčně v termínu a na účet uvedený v čl. V odst. 1 této smlouvy, v níže uvedené výši:

- vodné, stočné, srážková voda

200,00 Kč

- teplo a TUV

500,00 Kč

celkem

700,- Kč vč. DPH

V zálohových platbách je obsažena DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy. V době uzavření smlouvy činí DPH 14 %

III.

1. V rozsahu doplnění sjednaného v Dodatku č. 6 vznikají závazky nové a to vedle závazků ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody.
2. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu nájemcem a pronajímatelem a **účinnosti dnem 1.5.2012.** Je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento Dodatek č. 6 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor.

V Klatovech dne: 30.4.2012

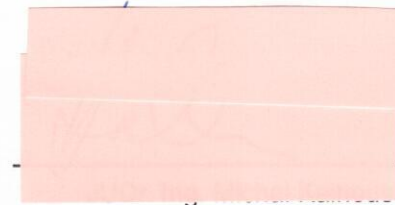
V Praze dne: 26.4.2012

Za pronajímatele:



jednatelem
Správa nemovitostí Klatovy s.r.o.

Za Českou spořitelnu, a.s.:



ředitel odboru Řízení nemovitostí,
úsek 2300, centrála v Praze



Real Estate Specialista, II
odbor 2310, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
-555-