

DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2004
č. sml. ČS v SAP: 6000000987, evid. č. Dodatku č. 7 v ČS 2018/2310/1746
evid. č. sml. u pronajímatele 1/2004, č. sml. pro potřeby SNK 80/2005

I. Smluvní strany

Město Klatovy

se sídlem v Klatovech, náměstí Míru čp. 62, PSČ 339 20
IČ: 00255661 DIČ: CZ00255661

zastoupené:

Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.

se sídlem v Klatovech, Dobrovského 148, PSČ 339 01
IČ: 26383161 DIČ: CZ26383161

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

bankovní spojení: [REDAKCE]

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

[REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku, v platném znění tuto dohodu
o změně závazků, dále jen

Dodatek č. 7 :

II.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.2.2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatků
č. 1 - 6 (dále jen „Smlouva“) za účelem uložení archivních spisů nájemce v budově čp. 134, která je
součástí pozemku parc. č. St 4310 v katastrálním území Klatovy, části obce Klatovy V, na adrese ul.
Hálkova 134, Klatovy V, PSČ 339 01 Klatovy 1.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně doby nájmu.

V této souvislosti se **čl. X odst. 1 a 2 Smlouvy ruší v plném rozsahu a nahrazují se následujícím
zněním:**

Nájemní vztah podle této Smlouvy je uzavřen na **dobu určitou do 28.2.2020.**

Smluvní strany sjednávají přednostní právo nájemce na prodloužení doby nájmu o další 1 rok s tím, že
nájemní vztah bude v případě splnění smluvených náležitostí obnoven za obdobných podmínek, jež
jsou stanoveny touto Smlouvou, a to zejména co se týče výše nájemného a práv a povinností smluvních
stran. Nájemce je toto své přednostní právo oprávněn uplatnit nejpozději 2 měsíce předtím, než uplyne
doba nájmu, a to písemně u pronajímatele. Smluvní strany mohou lhůtu k uplatnění tohoto přednostního

práva nájemce na pronájem prostor prodloužit na základě písemné dohody. Takto může být Smlouva prodloužena dvakrát, tj. 2x o 1 rok.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na doplnění **čl. XII Smlouvy o odst. 7 a 8** s tímto zněním:

7. Smluvní strany se dohodly, že tam kde tato Smlouva k vymezení výpovědních důvodů používá odkaz na § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, počínaje ode dne, kdy zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabyl účinnosti, obsah § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 7 tvoří smluvně sjednané výpovědní důvody k ukončení nájmu dle této Smlouvy a tvoří součást této Smlouvy.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s účinností ke dni, kdy zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabyl účinnosti, vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1395 a násl. a § 2234 na jejich smluvní vztah založený touto Smlouvou.

V.

1. V rozsahu změn sjednaných v tomto Dodatku č. 7 původní závazky sjednané ve Smlouvě zanikají a nahrazují se závazky novými.
2. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

V Klatovech dne: 25.2.2019
Za Správu nemovitostí Klatovy, s.r.o:

Jednatel

V Praze dne: 28.12.2018
Za Českou spořitelnu, a.s.:

Real Estate manažer
CEN 2300, centrála v Praze

Real Estate manažer
CEN 2310, centrála v Praze