

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

Č.I. Smluvní strany

1. **Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
Se sídlem: **Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle**
IČ: **75151472**
DIČ: **CZ75151472**
Zastoupená: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského
ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku**
Adresa: **Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1**
Bankovní spojení: **ČNB Praha 8, pobočka 701**
Číslo účtu: 
Vyřizuje: **Odbor správy nemovitého majetku**
Tel.: 
Fax: 
e-mail: 
dále jen „objednatel“
2. **7s architektonická kancelář s.r.o.**
Se sídlem: **Družstevní ohoz 1288/20, 140 00 Praha 4 – Nusle**
Doručovací adresa **Dejvická 919/38, 160 00 Praha 6 - Bubeneč**
IČ: **281 88 845**
DIČ: **CZ 281 88 45**
Zastoupený: **panem Mgr. Ing. arch. Wieslaw Kubica –jednatel společnosti**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 121319
Kancelář a korespondenční adresa : **Dejvická 919/38, 160 00 Praha 6 – Bubeneč**
Kontaktní osoby pro věci :
a.) smluvní : **Mgr. Ing. arch. Wieslaw Kubica**
b.) technické : **ing. Petr Šarman**
bankovní spojení: **ČSOB a.s.**
číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 20.července 2016 pod č.j.: KRPA-228270-8/ČJ-2016-0000VZ-C ve smyslu §§ 6, 12 odst. 3 a 18 odst.5 zákona .č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o veřejných zakázkách a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákona, v platném znění (*dále jen „občanský zákon“*),

tuto smlouvu o dílo


Čl.II.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli: **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace v souladu s Vyhláškou č. 62/2013 Sb. o dokumentaci stavby a přílohy č.5 a 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a výkazu výměr pro investiční akci: KŘP hlm P – Praha 4, Durychova 671/40, v rámci programu SFŽP – Životní prostředí 2014+.**

1. Rozsah a specifikace je uvedena v nabídce dodavatele viz. příloha č.1 této smlouvy.

V rozsahu :

- Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace – v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb.,o dokumentaci staveb příloha č.5 a č.6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
 - Zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) podle vyhlášky 78/2013 Sb., v platném znění a v součinnosti se zpracovatelem Energetického posudku (EP) – EkoWATT cz. S.r.o., Areál Štrasburk, Švábky 52/2, 180 00 Praha 8.
 - Zpracování Energetického štítku obálky budovy (EŠOB), podle ČSN 73 0540-2(2011) dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., v posledním znění.
 - Součástí projektové dokumentace bude zpracovaný slepý výkaz výměr a oceněný kontrolní položkový rozpočet, který bude rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady, tak jak je stanoveno v podmínkách výzvy Státního fondu životního prostředí 2014+.
 - Součástí činnosti bude i autorský dozor v průběhu případné realizace stavby a projednání souhlasu z hlediska územně plánovacích záměrů s Městskou částí Praha 4 – Stavební odbor – územně plánovací oddělení.
 - Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
 - Součástí projektové dokumentace bude odborný posudek zpracovaný v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů odborně způsobilou osobou, který bude obsahovat posouzení výskytu všech živočichů na zateplováném objektu.
2. PD bude zpracována v listinné i v digitální podobě v systému AutoCad (na CD) ve čtyřech vyhotoveních, paré č.1 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č. 2-4 položkový výkaz výměr.
 3. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl.II.,bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost - financování bude rozloženo do období roků 2016 – 2017.
 4. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem nad prováděním díla je objednatelem zplnomocněn **p. Michal Moučka** 

5. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy. Je oprávněn vstupovat pouze do prostor určených objednatelem.

Čl.III.

Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.

Nabídková cena celkem:

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace:

cena bez DPH	149 000,00 Kč
DPH 21%	31 290,00 Kč
Cena včetně DPH	180 290,00 Kč

(Slovy: sto osmdesát tisíc dvě stě devadesát Korun českých)

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místem plnění je: **objekt Krajského ředitelství policie hl.m. Prahy, Durychova 671/40, Praha 4 -Kamýk .**
4. Dohodnutou cenu (čl.III odst.1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
5. Zahájení prací : **ihned po podpisu Smlouvy o dílo.**
6. Prováděcí dokumentace včetně slepého rozpočtu bude předána do **30. září 2016.**
Autorský dozor bude prováděn v případě schválení SFŽP po dobu realizace vlastní stavby.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu, ale připouští dílčí fakturaci.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Konečná částka nejméně však 10 % z celkové ceny bude fakturována až po převzetí díla bez negativních požadovaných stanovisek orgánů státní správy.
4. Splatnost faktury je do 30 dnů po jejím převzetí objednatelem za předpokladu, že faktura byla doručena do 5ti kalendářních dnů od jejího vystavení. Vystavení konečné faktury bude do 15ti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 28 odst. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 13a obchodního zákoníku. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit uchazeči k doplnění. Při vrácení faktury bude uveden důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná běžet po doručení opravené faktury objednateli.

5. Za splnění smluvního závazku se považuje postupné vypracováním projektu v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků, včetně kladných projednání s dotčenými orgány státní správy
6. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po předání a převzetí dílčích plnění zadavateli.

Čl.V.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního / vadného plnění služby zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované ceny, a to za každé jednotlivé nekvalitní / vadné plnění.
3. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
4. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

Čl.VI.

Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. Služby poskytované v souladu se smlouvou budou prováděny kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadované služby.
4. Objednatel se zavazuje k projednání dokumentace v rozpracovanosti ještě před jejím odevzdáním.
5. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

6. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné součinnosti a dalších podkladů od objednatele nezbytné pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
7. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
8. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
10. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
12. Odstoupení od smlouvy o dílo se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
13. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR a na portálu veřejné správy.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
15. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



V Praze

5-08-2016

Mgr. Ing. arch. Wieslaw Kubica
jednatel společnosti

7s architektonická kancelář s.r.o.
Družstevní ohoz 1288/20
140 00 Praha 4 - Nusle
tel: 225 31 055
www.7s.cz, e-mail: info@7s.cz
IČ: 281 88 845 DIČ: CZ281 88 845



V Praze



plk. Ing. Pavel Duhovský
náměstek ředitele krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

