

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., Čelakovského 6, Pražské předměstí

566 01 Vysoké Mýto

IČ: 25923099

DIČ: CZ25923099

Zastoupená jednatelem Ing. Františkem Zimou

Zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 14804, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 156461006/0300

(dále jen nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tento

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 682

I.

Smluvní strany se dohodly, že se Nájemní smlouva č. 682 ze dne 17.12.2014 mění následovně:

Článek VI.

Práva a povinnosti stran

se mění takto:

- 1) Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem a o předmět nájmu řádně pečovat.
- 2) Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné včas a řádně.
- 3) Nájemce se zavazuje provádět údržbu a drobné opravy předmětu nájmu včetně údržby přilehlé komunikace (chodníku). Nájemce je povinen hradit náklady spojené s tímto obvyklým udržováním a provozem a drobné opravy předmětu nájmu.
- 4) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, u kterých náklady převyšují v každém jednotlivém případě hodnotu 500 000 Kč a které na své náklady

provede nájemce po souhlasu pronajímatele. Výdaje vynaložené nájemcem na tyto opravy nebudou pronajímatelem nájemci hrazeny.

5) Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele „technické zhodnocení“ ve smyslu §33 zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění platném k datu podpisu smlouvy. Souhlas vyžadují veškeré změny předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoli zařízení, vodovodního a dalšího vedení. Udělení souhlasu od pronajímatele je zároveň považováno za udělení souhlasu s odepisováním takto provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu.

6) Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména v oblasti protipožární bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, hygieny apod., nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých jeho činností v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady zabezpečit veškeré příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky nemovitostí.

7) Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil k předmětu nájmu přístup.

8) Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele s podmínkou, že z části nájemného sjednaného nájemcem a podnájemcem, převyšující nájemné sjednané touto smlouvou ve smyslu čl.4 této smlouvy je nájemce povinen odvést na účet pronajímatele částku ve výši 30 % z této části nájemného.

9) Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedených se souhlasem pronajímatele a to nejpozději 1 den před skončením nájmu. Technické zhodnocení provedené a financované nájemcem bude v zůstatkové účetní hodnotě dle účetní evidence přeúčtováno pronajímateli. Změny provedené na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení nájmu a nájemce je povinen předmět nájmu uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

10) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí právními vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

II.

Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

2) Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem k Nájemní smlouvě.

3) Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření tohoto dodatku zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

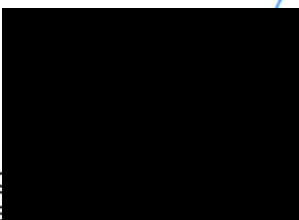
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
Schváleno Radou města dne 23.01.2019 usnesením č. 32/19.

Ve Vysokém Mýtě dne 13.02.2019

Ve Vysokém Mýtě dne 19.2.2019

Pronajímatel:

.....
Ing.
sta



Nájemce:

VODOVODY A KANALIZACE
VYSOKÉ MÝTO, s. r. o.
Čelakovs
566

.....
Ing. František Zim
jednatel

