

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy: O/18/...

### Teplárny Brno, a.s.

IČ: 463 47 534  
DIČ: CZ46347534  
se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva  
a generálním ředitelem  
č.ú.: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32 606 - 621/0100  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 786  
(dále jen „kupující“)

a

### NA OÁZE s.r.o.

IČ: 26952009  
DIČ: CZ26952009  
se sídlem: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3  
zastoupená: Ing. Simonou Smolkou, jednatelkou  
č.ú.: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 5266182/0800  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 207398

(dále jen „prodávající“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Proávající je vlastníkem technologie výměňkové stanice a souvisejících rozvodů (dále jen „výměňková stanice“) umístěné v jednotce č. 2883/9, jiný nebytový prostor, umístěné v budově č.p. 2883, jednotka je zapsaná na LV č. 9402, k.ú. Líšeň u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen „budova“). Budova č.p. 2883 se nachází na adrese Bednařkova 1b, Brno.

Kupující se stává na základě této smlouvy vlastníkem a provozovatelem technologie výměňkové stanice a souvisejících rozvodů jako části rozvodného tepelného zařízení, která je umístěna ve výše uvedené budově. K přechodu vlastnického práva k výměňkové stanici specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy na kupujícího dojde dnem uhrazení kupní ceny.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran v návaznosti na nabídku kupujícího na odkup výměňkové stanice včetně dodávky tepelné energie ze dne 11. 4. 2018, na jejímž základě:

Prodávající prodává a kupující kupuje v čl. I odst. 1 specifikovanou výměňkovou stanici. Součástí převodu je i předání dokumentace potřebné pro provoz výměňkové stanice.

Prodávající převádí touto smlouvou v čl. I odst. 1 specifikovanou výměňkovou stanicí za dohodnutou kupní cenu do vlastnictví kupujícího a kupující tuto výměňkovou stanicí přijímá a kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu. Výměňková stanice je umístěna v přízemním prostoru označeném jako výměňková stanice budovy Bednařikova 1b, Brno.

2. Touto smlouvou dále prodávající převádí do vlastnictví kupujícího vlastnické právo k rozvodům souvisejícím s výměňkovou stanicí vyznačeným v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Kupující přijímá a kupuje do svého vlastnictví související rozvody.

### III. Kupní cena

1. Kupní cena za výměňkovou stanicí byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši 150.000,- Kč (sloven: jednostopadesát tisíc korun českých) bez DPH.
2. Dohodnutá kupní cena bude kupujícím uhrazena do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí kupující na účet uvedený v odst. 2 tohoto článku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

### IV. Ostatní ujednání týkající se prodeje a koupě

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým a právním stavem výměňkové stanice. Prodávající prohlašuje, že výměňková stanice je provozuschopná, její stav odpovídá stáří a dohodnuté ceně. Prodávající prohlašuje, že na výměňkové stanici neváznou žádná práva třetích osob.
2. Předávací protokol podepíší smluvní strany nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy. Obsahem předávacího protokolu bude popis aktuálního technického stavu výměňkové stanice a souvisejících rozvodů.
3. Prodávající převádí podpisem této smlouvy na kupujícího veškerá práva vztahující se k zárukám na výměňkové stanici a kupující je přijímá.
4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi bude uzavřena smlouva o zřízení práva služebnosti ve prospěch kupujícího jakožto oprávněného na umístění a provozování výměňkové stanice v budově prodávajících.
5. V případě, že se prohlášení prodávajícího dle odst. 1 tohoto článku ukáže jako nepravdivé, zavazují se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé nepravdivé prohlášení.

Smluvní pokuta je splatná na výzvu kupujícího ve lhůtě 14 dnů od doručení této výzvy. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo kupujícího požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku nepravdivého prohlášení prodávajícího.

### V. Vzájemná komunikace, oprávněné osoby

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.

2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za kupujícího:

ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx

za prodávajícího:

ve věcech obchodních a technických: xxx

### VI. Ustanovení závěrečná

1. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení prodávající.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými obecně závaznými předpisy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Brně dne

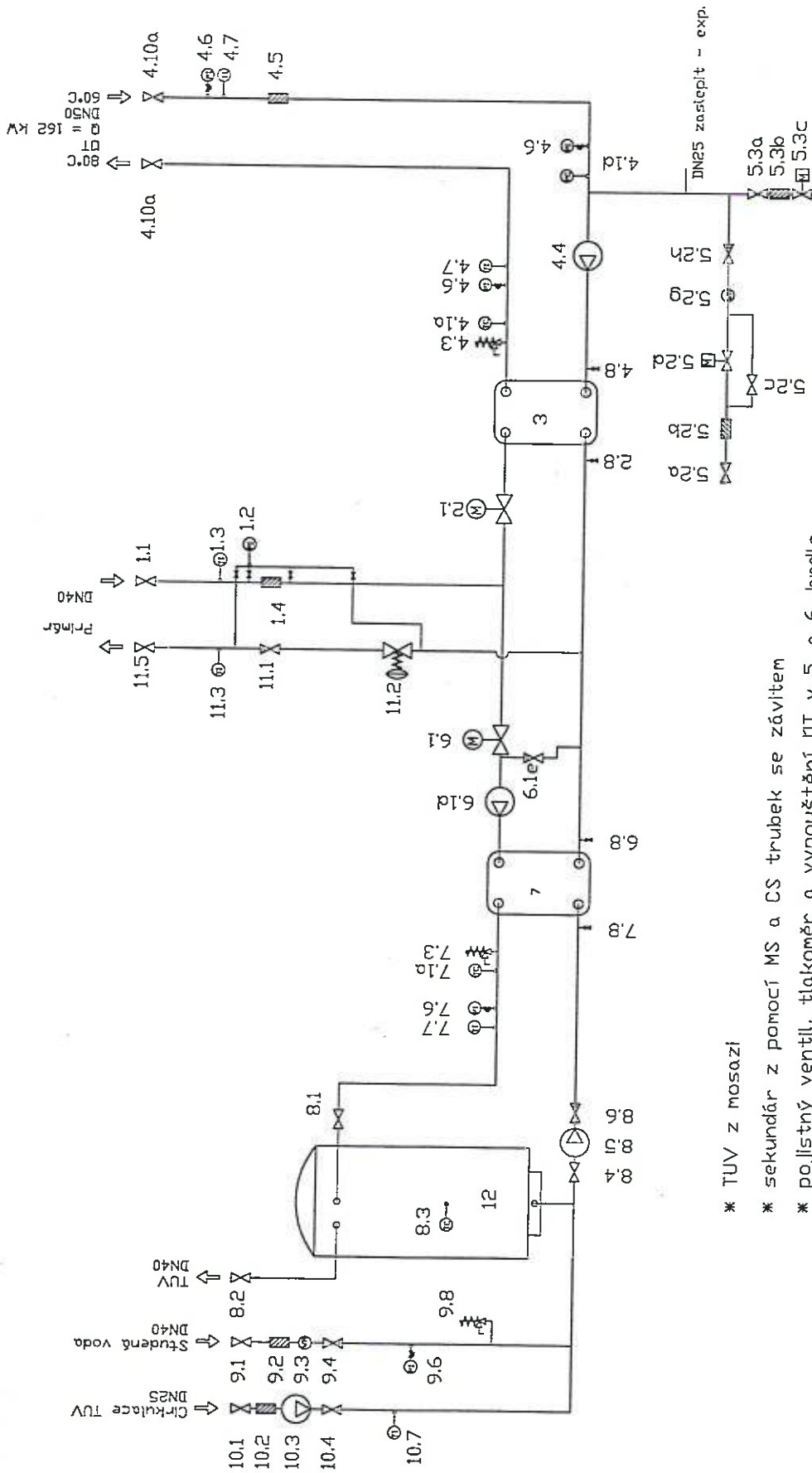
V Brně dne

kupující

prodávající

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Simona Smolka  
jednatelka



- \* TUV z mosazi
- \* sekundár z pomoci MS a CS trubek se závitem
- \* pojistný ventil, tlakoměr a vypouštěcí UT v 5. a 6. hrdle
- \* pozor čerpadlo 6.1d s těsněním do 120°C
- \* hrdla UT nemusejí být v jedné rovině



Navrhnul	Telefon	Zkreslil	Navrženo	Aktualizováno	Měřítko
Hudec	602 306 003	Hudec	18.7.2007	00.00.0000	Schema
AOC Líšeň - Na Oáze 262 kW					
Č.: CZ-2770-2007		Typ stanice: Cetetherm Maxi-S-pref-PUMP-AKU		Výkon TV: 100 kW	
			Výkon UT: 162 kW		