

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo: 1Q2019001

Vztahy kupujícího a prodávajícího se řídí touto kupní smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, dále jen „OZ.“

## 1 Smluvní strany

**1. Kupující:** Česká republika - Český úřad zeměměřický a katastrální  
Sídlo: Pod Sídlištěm 1800/9, 18211, Praha 8  
IČ: 00025712  
Zastoupena: Ing. Karel Večeře  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: [REDACTED]

a

**2. Proávající:** Kúchtech, spol. s r.o.  
Sídlo: Pod Kalvárií 1228, 58813, Polná  
IČ: 07377525  
DIČ: CZ07377525  
Bankovní spojení: FIO banka  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupena: Jan Kleindienst, jednatel  
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

## 2 Předmět smlouvy

### 2.1 Popis předmětu

Předmětem smlouvy je dodávka elektrického boilerového konvektomatu Retigo, typ B2011b v rozsahu dle specifikace, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Předmětem smlouvy je dále:

- zajištění dopravy do místa určení, montáž konvektomatu, uvedení do provozu s předvedením funkčnosti;
- dodání návodu na obsluhu v českém jazyce;
- zaškolení obsluhy v místě plnění, včetně ukázek vaření v rozsahu minimálně 4 hodin;
- poskytování servisu;
  - pravidelného servisu po dobu záruky,
  - bezplatného záručního servisu po celou dobu záruky,
  - mimozáručního servisu po dobu 4 let od ukončení záruky,
- ekologická likvidace balného,
- demontáž stávajícího konvektomatu a jeho ekologická likvidace.

Prodávající se zavazuje, že zařízení bude nové a dodávka bude splňovat veškeré technické parametry, jakostní a funkční požadavky specifikované kupujícím v zadávacích podmínkách a bude plně v souladu s platnými zákony ČR a českými příp. evropskými normami, zákonnými obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.

### 3 Cena

#### 3.1 Cena předmětu plnění

Cena předmětu plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, platná po celou dobu realizace zakázky a je v následující výši:

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>346 308,00 Kč</b>
DPH 21%	72 724,00 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH:</b>	<b>419 032,00 Kč</b>

#### 3.2 Obsah ceny

Cena zahrnuje všechny náklady spojené s realizací předmětu smlouvy tj. předmět dodávky, dopravu do místa určení, montáž a dále veškeré náklady, kterých je třeba k řádnému předání a převzetí zboží.

## 4 Fakturace, platební podmínky

#### 4.1 Záloha

Prodávající není oprávněn požadovat po objednateli zálohové platby.

#### 4.2 Fakturace a platební podmínky

K zaplacení smluvní ceny je prodávající povinen vystavit kupujícímu daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Do textu faktury může být, po domluvě s kupujícím, mimo jiné uvedeno i číslo a název akce, pod kterým má kupující zajištěno financování.

Cena je splatná po řádném dodání předmětu veřejné zakázky, včetně všech dokladů a po oboustranném podepsání předávacího protokolu, jednorázově, příkazem k úhradě na účet prodávajícího, který bude uveden na faktuře.

Splatnost faktury bude 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení kupujícímu. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné vady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury prodávajícímu se její splatnost přerušuje a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura doručena kupujícímu. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.

V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, nebo požadavku kupujícího, je oprávněn kupující tuto fakturu vrátit prodávajícímu zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků faktury není kupující v prodlení s úhradou faktury. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury kupujícímu běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.

## 5 Doba plnění a ostatní ujednání

### 5.1 Doba plnění

Předmět smlouvy bude dodán, nainstalován a uveden do provozu nejpozději do 12 týdnů od podpisu smlouvy.

### 5.2 Přejímka předmětu smlouvy:

Předmět smlouvy je pokládán za dodaný, nainstalovaný a uvedený do provozu podpisem předávacího protokolu mezi prodávajícím a kupujícím. Předávací protokol je za kupujícího oprávněn podepsat oprávněný pracovník kupujícího. Jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstává prodávajícímu pro jeho potřeby a druhé vyhotovení zůstává kupujícímu.

Pracovník kupujícího, který provádí povinnou prohlídku dodaného, nainstalovaného a do provozu uvedeného předmětu smlouvy je oprávněn do předávacího protokolu popsat jím zjištěné vady předávaného předmětu smlouvy.

### 5.3 Místo plnění

Místem plnění je kuchyně ČÚZK v místě Pod sídlištěm 1800/9, 18211, Praha 8.

### 5.4 Součinnost

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

Kupující umožní příjezd dopravci do místa určení na dobu nezbytně nutnou ke složení předmětu plnění (přístupové cesty a volný přístup na místo instalace), pro technologii, která tvoří dodávku.

Prodávající nejpozději do 3 týdnů od podpisu smlouvy provede ověření vhodnosti napojení všech instalačních bodů a v případě, že některý z instalačních bodů bude nevyhovující, zajistí k datu montáže jejich úpravu a to na vlastní náklady. Prodávající se zavazuje oznámit termíny dodávky minimálně 5 dnů před plánovaným termínem. Dodávka a montáž musí proběhnout v čase, kdy neohrozí provoz kuchyně, tj. v pracovní dny po 14 hodině nebo ve dnech pracovního volna a klidu.

### 5.5 Nebezpečí škody na předmětu smlouvy a vlastnické právo

Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na kupujícího předáním předmětu smlouvy kupujícímu. Vlastnické právo na předmět smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího úplnou úhradou kupní ceny dle této smlouvy. Dokladem o předání je oboustranně podepsaný Předávací protokol oprávněným zástupcem kupujícího a prodávajícího. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího také v okamžiku, kdy kupující nepřevzme od prodávajícího předmět koupě, ač mu s ní prodávající umožnil nakládat.

### 5.6 Smluvní pokuty

Objednatel má nárok na slevu ze smluvní ceny díla ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za prodlení dodavatele s dodržáním termínu dodání, a to za každý byť započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny ujednané podle smlouvy, bude povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.

### **5.7 Ostatní ustanovení**

Prodávající zajistí úvodní zaškolení pracovníků kupujícího do obsluhy přístrojů.

### **5.8 Zánik závazků**

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

- jejich splněním;
- dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná;
- odstoupením od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. občanského zákoníku);
- skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon;
- smlouva může dále zaniknout písemnou výpovědí, přičemž ze strany kupujícího může být dána i bez uvedení důvodu;
- při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně;
- smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
  - zpoždění dohodnutého termínu dodání o více než 5 pracovních dní,
  - kvalita či jakost dodaného díla vykáže nižší než smlouvenou kvalitu či jakost,

## **6 Záruka, servisní podmínky a reklamace**

### **6.1 Délka záruční doby**

Prodávající prohlašuje, že dodávaný předmět smlouvy je bez vad, a to bez vad faktických i právních a poskytuje na předmět smlouvy záruční lhůtu v délce 48 měsíců ode dne uvedení zařízení do provozu, tj. ode dne podepsání předávacího protokolu. Tato záruka se vztahuje na plnou funkčnost předmětu smlouvy, pokud není v předávacím protokolu uvedeno jinak.

### **6.2 Záruční servis**

Během trvání záruční lhůty prodávající poskytne kupujícímu bezplatný servis, tj. odstranění reklamovaných vad zboží včetně dodání potřebných náhradních dílů, s výjimkou případů, kdy bylo poškození prokazatelně způsobeno nesprávnou obsluhou kupujícího, nerespektováním pokynů návodu k obsluze, neprováděním pravidelné údržby v souladu s návodem k obsluze, vyšší mocí. Záruka se rovněž nevztahuje na díly spotřební povahy (filtry, žárovky, těsnění apod.). Kupující ztrácí nárok na záruku v případě, že v přístrojích, které jsou součástí plnění dle smlouvy, nepoužívá originální nebo výrobcem v návodu k obsluze doporučený spotřební materiál/příslušenství.

### 6.3 Lhůta pro nástup k odstranění vady

Prodávající garantuje poskytování záručního a pozáručního servisu, se servisním zásahem do 24 hodin po nahlášení (pouze v pracovní dny), včetně požadované sankce za nedodržení doby dojezdu na servisní zásah ve výši 1000,-- Kč za každých 24 hod. prodlení.

### 6.4 Pravidelný roční servis

Pravidelný roční servis bude minimálně v následujícím rozsahu:

- celková kontrola konvektomatu, včetně zavápnění a případné odvápnění;
- kontrola těsnění dveří a kontrola těsnění pod žárovkami, včetně případné výměny.

### 6.5 Cena mimozáručního servisu

Cena mimozáručního servisu je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

### 6.6 Hlášení závad a objednávání servisu

Závady budou hlášeny telefonicky na tel.: [REDAKCE] a následně písemně na e-mail servis@kuchtech.cz. Veškeré závady, opravy a požadavky na servis je oprávněn objednávat odpovědný pracovník správce budovy, kterým je Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 9/1800, Praha 8, IČ 60458500 a který bude také provádět případné úhrady.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 7.3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 7.4. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 7.5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 7.6. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede kupující.
- 7.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace elektrického boilerového konvektomatu

Příloha č. 2 - Ceník pozáručních servisních služeb

V Praze, dne

22-02-2019

V Polné dne 19.2.2019

Za kupujícího

[REDAKCE]

Ing. Karel Večeře  
předseda ČÚZK

Za prodávajícího  
  
Kuchtech, spol. s r.o.  
Pod Kalvárií 1228, 588 13 Polná  
IČ: 07377525 [www.kuchtech.cz](http://www.kuchtech.cz)

[REDAKCE]  
Kuchtech, spol. s r.o.  
Jan Kleindienst, jednatel

Pol.	základní požadavky
1.	bojlerový
2.	20xGN 1/1
3.	vnitřní klec se zásuvy na 20 x GN1/1 s roztečí zásuvů min. 63 mm
4.	Automatické vaření s přednastavenými procesy v min. 7 režimech
5.	Delta T pečení s inteligentním systémem
6.	manuální provoz – režim Páry (tvorba páry v bojleru) min. od 30°C do min. 130°C
7.	režim Kombinace Páry a horkého vzduchu od min. 30°C do min. 300°C s plynulou regulací vlhkosti po 1%
8.	režim Horký vzduch od min. 30°C do min. 300°C s plynulou regulací vlhkosti po 1%
9.	programování kuchařských programů s min. dvanácti kroky
10.	grafický přehled o aktuálním klimatu probíhajícího varného procesu
11.	čištění pomocí mycích tablet nebo prášku
12.	bezpečnostní omezovač teploty pro parní generátor a horkovzdušné topení
13.	schválen pro provoz bez dohledu
14.	Integrovaná brzda ventilátoru
15.	barevný monitor a dotyková obrazovka
16.	aplikační a uživatelské návody (nápověda) lze vyvolat na displeji, vše v českém jazyce
17.	automatické čištění a péče o varnou komoru
18.	min. 4 stupňů čištění i bez dohledu
19.	integrováná ruční sprcha s navíjením
20.	diagnostický servisní systém s automatickým hlášením na displeji
21.	teplotní sonda s min. 5 měřícími body
22.	nastavení přesného klima
23.	aktuální vlhkost lze nastavit a číst na ovládacím panelu
24.	přivlhčování v režimu horkého nebo v kombinovaného provozu
25.	rozhraní: USB
26.	min.5 rychlostí ventilátoru, programovatelné
27.	dveře s odvětrávaným trojitým sklem a vyklápěním vnitřního skla
28.	nastavení času a odloženého startu - spuštění podle času a datumu
29.	vnější a vnitřní materiál z nerezové oceli min.304 (DIN 1.4301)
30.	ochrana proti vodě IPX 5
31.	pevné připojení odpadních vod




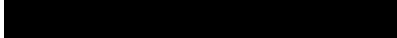
## SERVISNÍ PODMÍNKY

### Ceník mimozáručních servisních prací

Cena 1 hodiny práce servisního technika	520,- Kč/hod
Cena do 24h, po 17h , sobota	+ 50%
Neděle a svátky	+ 100%
PBTK	2200,- Kč
Cestovní náklady (paušál po Praze)	300,- Kč

*Ceny jsou stanoveny s ohledem na zákon 526/1990 Sb. O cenách ze dne 27. listopadu 1990 – smluvní ceny. Uvedené ceny jsou bez DPH.*

*Platnost ceníku od 1. 1. 2019.*

Hlášení závad: Küchtech, spol. s r.o.  
Adresa: Pod Kalvárií 1228, 58813, Polná  
Kontaktní osoba:   
Tel.:   
E-mail: 