



OMM/17/2019/Bäu
0201900015

SVS/TP - 681 / 19

CES 48/2019/LIBE
Výtisk č. 1

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
zastoupené: [redacted]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(zároveň strana povinná)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, Teplice
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
zastoupená: [redacted]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Teplice
číslo účtu: 711620257/0100
(zároveň strana oprávněná)

I.

Prohlášení

- Statutární město Chomutov prohlašuje, že je vlastníkem **nemovité věci**:
 - pozemku parc. č. **5904/1** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 1, pro obec Chomutov, k.ú. Chomutov I.
- Severočeská vodárenská společnost a.s. prohlašuje, že je vlastníkem **nemovité věci**:
 - pozemku parc. č. **3225/3** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 2279, pro obec Chomutov, k.ú. Chomutov II.

II. Předmět směny

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné směně výše uvedených pozemků takto:
 - a) Statutární město Chomutov převádí touto smlouvou do vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. pozemek p.č. 5904/1 v k.ú. Chomutov I.
 - b) Severočeská vodárenská společnost a.s. převádí touto smlouvou do vlastnictví statutárního města Chomutova pozemek p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov II.

(dále jen „předmět směny“)

2. Účastníci směňují tyto pozemky - nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím.

III. Cena, náklady a poplatky

1. Cena pozemku p.č. 5904/1 v k.ú. Chomutov I zjištěná znaleckým posudkem č. 2607-18/2018 zpracovaným [REDAKCE] činí **1.686.800,- Kč**.
2. Cena pozemku p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov zjištěná znaleckým posudkem č. 2614-25/2018 zpracovaným [REDAKCE] činí **79.550,-Kč**.
3. Smluvní strany se dohodly, že Severočeská vodárenská společnost a.s. uhradí statutárnímu městu Chomutovu rozdíl v ceně pozemků ve výši 1.607.250,- Kč a náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč, celkem tedy částku **1.609.250,- Kč**.
4. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků, včetně nákladů za zhotovení znaleckého posudku, ve výši **1.609.250,- Kč** se Severočeská vodárenská společnost a.s. zavazuje uhradit statutárnímu městu Chomutov před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu směny do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to na účet č. **190000626441/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, **variabilní symbol 9700001690**.
5. Smluvní strany se dohodly, že ponесou rovným dílem náklady na vklad vlastnického práva k předmětu směny do katastru nemovitostí.

IV. Zřízení věcného břemene

1. Severočeská vodárenská společnost a.s. je vlastníkem vodárenského zařízení, které je mimo jiné umístěno na pozemku p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov II.
2. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene služebnost inženýrské sítě – právo umístění vodárenského zařízení, s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provozu a údržby zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2971-153/2017 na části pozemku p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov II ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s.

3. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Věcné břemeno váže kteréhokoliv dalšího vlastníka pozemku p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov II.
5. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
6. V případě zásahu do pozemku p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov II v souvislosti s provozováním vodárenského zařízení bude pozemek uveden oprávněným z věcného břemene do původního stavu.

V.

Stav předmětu směny

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádné dluhy a nemají ani jiné závady.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu směny a zapsat věcné břemeno.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí podá statutární město Chomutov.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy každým účastníkem samostatně k nemovitým věcem, které nabyde.

VII.

Schvalovací doložka

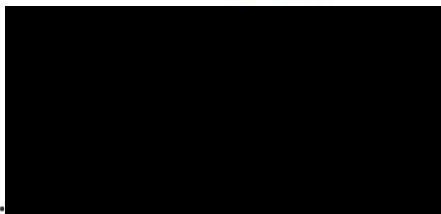
Statutární město Chomutov na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu jejího nemovitého majetku. Záměr obce směnit pozemky byl zveřejněn v termínu od 3.10.2018 do 19.10.2018.

Směna pozemků byla schválena usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 284/18 ze dne 12.12.2018. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 921/18 ze dne 26.11.2018.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž statutární město Chomutov obdrží 4, Severočeská vodárenská společnost a.s. 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

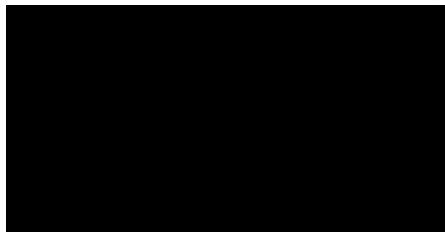
V Teplicích dne:



.....
Severočeská vodárenská společnost a.s.

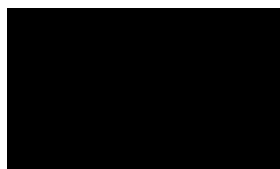
generální ředitel

V Chomutově dne: 22. 02. 2019



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

primátor

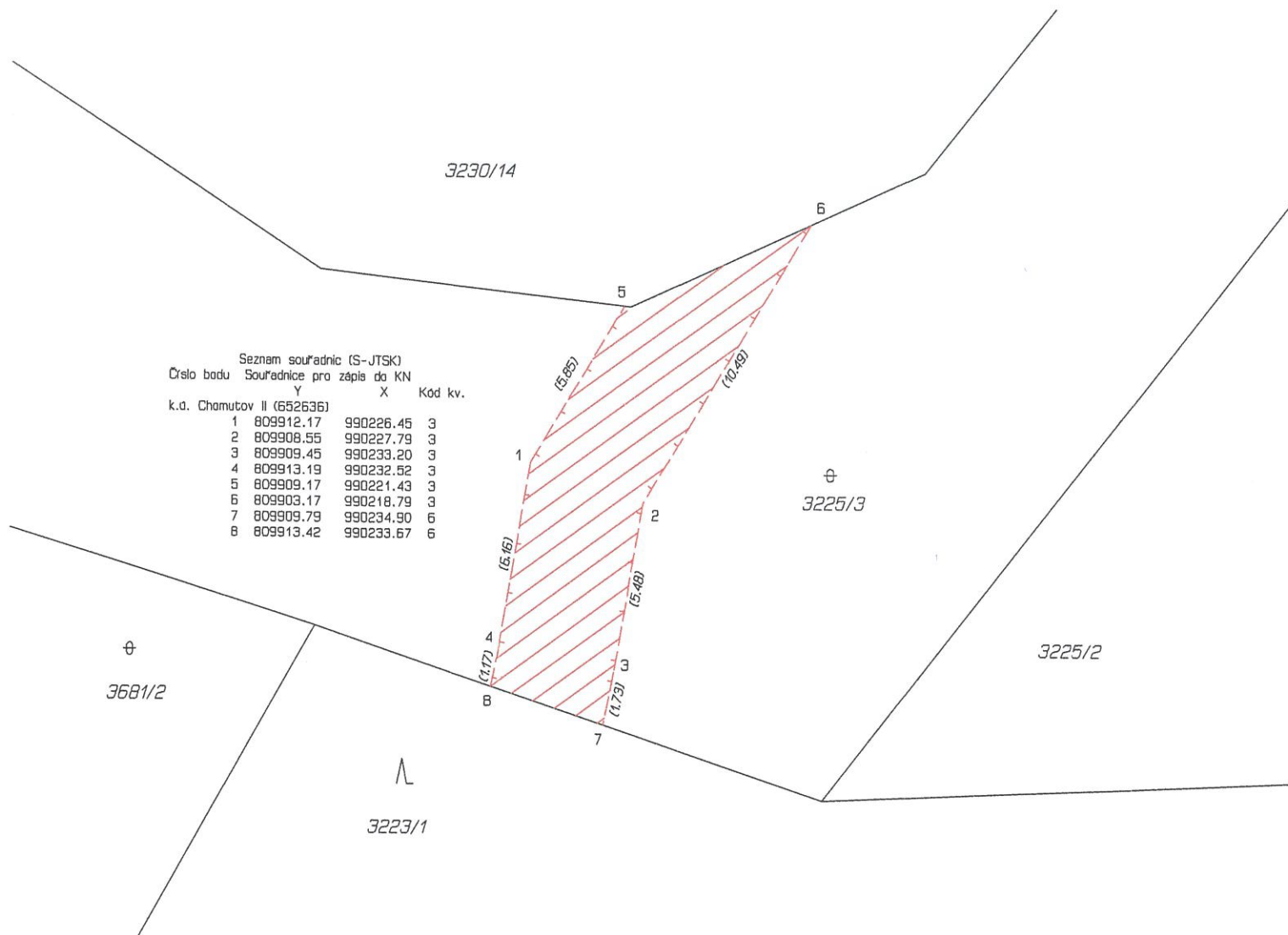


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru dřívější poz. nemovitostí evidenci	Číslo listu vlastnictví
3225/3										3225/3	2279		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
k.o. Chomutov II (632536)			
1	809912.17	990226.45	3
2	809908.55	990227.79	3
3	809909.45	990233.20	3
4	809913.19	990232.52	3
5	809909.17	990221.43	3
6	809903.17	990218.79	3
7	809909.79	990234.90	6
8	809913.42	990233.67	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95
	Dne: 15.9.2017 Číslo: 118/2017	Dne: 21.9.2017 Číslo: 109/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověřil: [redacted]
Okres: Chomutov	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov PGP 1197/2017-503 2017.09.21 06:16:09 CEST	[redacted]
Obec: Chomutov		[redacted]
Kat. území: Chomutov II		[redacted]
Mapový list: Chomutov 3-5/11		[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		[redacted]

104382



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

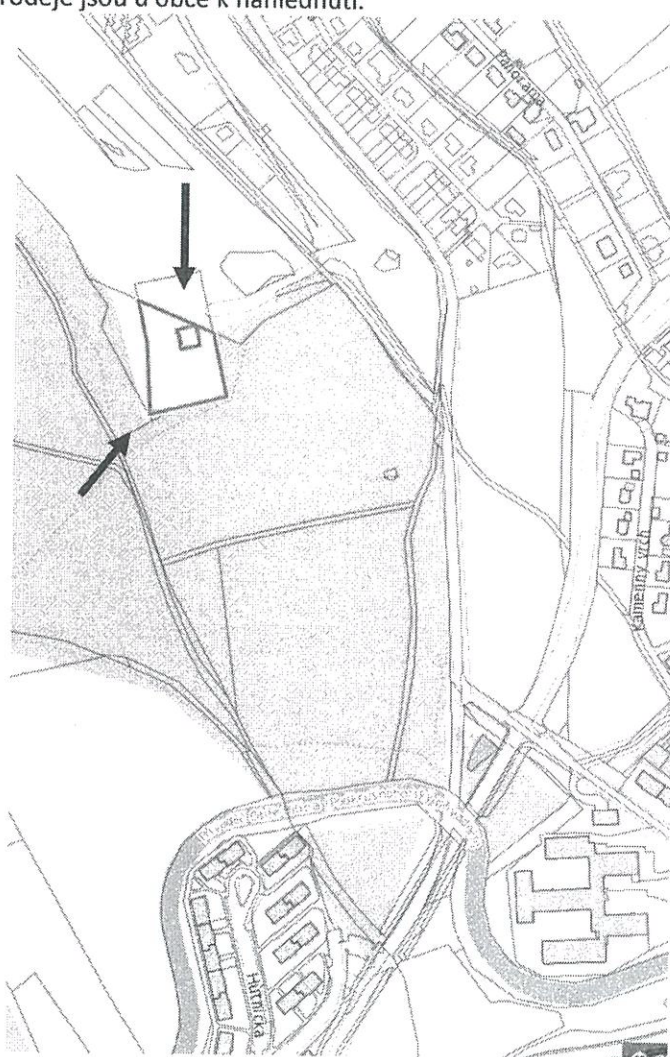
zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- směnit pozemek p.č. 5904/1 v zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
- Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 2.10.2018

[redacted]

vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
IČ: 002618

Vyvěšeno dne: 03. 10. 2018

Sejmuto dne: 19. 10. 2018

Elektronicky zveřejněno dne: 03. 10. 2018

Sejmuto dne: 19. 10. 2018

MAGISTRÁT
úsek majetkoprávní

11. 2018

Usnesení RaMěst č. 921/18 z 26.11.2018

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

zřízení věcného břemene služebnost inženýrské sítě, práva umístění vodárenského zařízení, s právem vstupu a vjezdu za účelem provozu a údržby v rozsahu geometrického plánu č. 2971-153/2017 na části pozemku p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov II ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s. a dále

2. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

směnu pozemků p.č. 5904/1 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova za pozemek p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469 s doplatkem rozdílu cen pozemků ve prospěch statutárního města Chomutova ve výši 1.609.250,- Kč.

Usnesení ZaMěst č. 284/18 z 12.12.2018

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

směnu pozemků p.č. 5904/1 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova za
pozemek p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469 s doplatkem rozdílu cen pozemků ve prospěch
statutárního města Chomutova ve výši 1.609.250,- Kč.