



KUJIP01CDYBT

## Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito účastníky

**Kraj Vysočina**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiří Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla – náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 907 49, DIČ: CZ70890749

na straně vlastníka a budoucího dárce

**a**

**Město Třebíč**

se sídlem Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč

zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ: 00290629, DIČ: CZ00290629

na straně budoucího obdarovaného

**t a k t o :**

### Článek I.

Budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem silnice III/02325, včetně součástí a příslušenství a pozemků touto silnicí zastavěných par. č. 974/6 – orná půda o výměře 110 m<sup>2</sup>, par. č. 1030/10 – lesní pozemek o výměře 39 m<sup>2</sup>, par. č. 1519/2 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 101 m<sup>2</sup> a par.č. 1519/4 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 22 693 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ptáčov, obec Třebíč.

Dále budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem silnice III/36065, včetně součástí a příslušenství a pozemků touto silnicí zastavěných par. č. 532/42 – ost. plocha, silnice o výměře 11 148 m<sup>2</sup> a par. č. 530/34 – ost. plocha, silnice o výměře 7 036 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slavice, obec Třebíč.

Pozemky v k. ú. Ptáčov získal budoucí dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů čj. 3796/2001 ze dne 10. 9. 2001 ve smyslu zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů.

Pozemky v k. ú. Slavice získal budoucí dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů čj. 3796/2001 ze dne 10. 9. 2001 ve smyslu zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů, smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 3. 1. 2008 a dále kupních smluv ze dne 3. 5. 2004, 1. 9. 2005, 24. 7. 2007, 17. 10. 2007, 4. 8. 2008 a smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 4. 2. 2016. Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 a jejími dodatky byly uvedené pozemky předány k hospodaření příspěvkové organizace Kraje Vysočina s názvem Krajská správa a údržba silnic Vysočiny.

Silnice III/02325 a III/36065 jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s výše citovaným rozhodnutím Ministerstva dopravy a spojů ČR.

Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, vede pozemky v k. ú. Ptáčov na LV 68 a pozemky v k. ú. Slavice na LV 156.

## Článek II.

**Budoucí obdarovaný** podmiňuje uzavření budoucí darovací smlouvy splněním těchto podmínek :

- 1) Budoucí dárce zajistil na své náklady opravu obou komunikací, uvedených v čl. I., Stavba byla dokončena a předána objednateli dne 14.11.2018 za účasti zástupců budoucího obdarovaného, který uvedl do písemného protokolu vady a nedodělky stavby. Budoucí obdarovaný proto podmiňuje uzavření budoucí darovací smlouvy a převzetí daru úplným odstraněním těchto vad a nedodělků
- 2) Schválení nabytí části pozemku p.č. 530/34 v katastrálním území Slavice, jejíž výměra bude teprve určena geometrickým plánem, zastupitelstvem města Třebíče

**Budoucí dárce** podmiňuje uzavření budoucí darovací smlouvy vyřazení předmětných silnic ze sítě silnic II. a III. třídy na území Kraje Vysočina.

Smluvní strany se zavazují, že do 90 dnů ode dne splnění všech výše uvedených podmínek přistoupí k uzavření darovací smlouvy o převodu vlastnictví výše uvedených silnic včetně zastavěných pozemků v k. ú. Ptáčov a v k. ú. Slavice.

Písemnou výzvu k uzavření budoucí darovací smlouvy zašle budoucí dárce budoucímu obdarovanému po splnění všech podmínek a předpokladů daných touto smlouvou pro převod uvedených nemovitých věcí do vlastnictví budoucího obdarovaného. Přílohou této výzvy bude geometrický plán na oddělení výše specifikované části pozemku par. č. 530/34 v k. ú. Slavice.

## Článek III .

Předmětem darovací smlouvy bude **silnice III/02325** včetně součástí a příslušenství v rozsahu km 0,000 – 1,882 a **pozemky touto silnicí zastavěné** par. č. 974/6 – orná půda o výměře 110 m<sup>2</sup>, par. č. 1030/10 – lesní pozemek o výměře 39 m<sup>2</sup>, par. č. 1519/2 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 101 m<sup>2</sup> a par. č. 1519/4 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 22 693 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ptáčov, a **silnice III/36065** včetně součástí a příslušenství v rozsahu km 0,000 – 1,334 a **pozemky touto silnicí zastavěné** par. č. 532/42 – ost. plocha, silnice o výměře 11 148 m<sup>2</sup> a část pozemku par. č. 530/34 – ost. plocha o výměře do 2 300 m<sup>2</sup>, silnice vše v k. ú. Slavice, jejíž přesná výměra bude stanovena GP vyhotoveným na náklady budoucího dárce.

Budoucí dárce daruje a budoucí obdarovaný přijme dar výše uvedených nemovitých věcí do svého vlastnictví v hodnotě vedené v účetnictví správce těchto nemovitostí, tj. Krajské správy a údržby silnic Vysočiny.

Budoucí dárce prohlašuje, že pozemek par. č. 1519/4 v k. ú. Ptáčov je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování stavby „Ptáčov – Na Převáži: NN kab. Klee+ Colas ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, IČ 28085400, dle smlouvy ze dne 17. 2. 2018.

Budoucí dárce prohlašuje, že pozemky par. č. 532/42 a 530/34 v k. ú. Slavice jsou zatíženy věcným břemenem zřízení a provozování stavby „Optická trasa Jaroměřice nad Rokytnou – Třebíč, pokládka trubek HDPE“ ve prospěch společnosti itself s.r.o. Brno, IČ 118826016, dne smlouvy ze dne 2. 9. 2016.

Dále budoucí dárce prohlašuje, že žádná další věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady, o kterých by budoucí dárce věděl či mohl vědět, převáděné pozemky dle aktuálních výpisů z LV 68 pro k.ú. Ptáčov a LV 156 pro k. ú. Slavice nezatěžují a ani zatěžovat nebudou v době uzavření zde popsané budoucí darovací smlouvy.

Budoucí dárce upozorňuje budoucího obdarovaného, že po silnici III/36065 vede a nadále povede veřejná linková autobusová doprava a bude třeba na této komunikaci zajistit sjízdnost v zimním období.

Vlastnické právo k darovaným pozemkům přejde na budoucího obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě zde popsané smlouvy o budoucí darovací smlouvě s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Tímto okamžikem přecházejí na budoucího obdarovaného veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím pozemků spojená. Smluvní strany se dohodly, že k témuž datu přejde na budoucího obdarovaného i vlastnictví silnic III/02325 a III/36065.

Předmět budoucí darovací smlouvy bude budoucím dárce předán budoucímu obdarovanému ke dni nabytí vlastnického práva k darovaným pozemkům a komunikacím budoucím obdarovaným.

Záměr darování pozemků uvedených v článku I. a silničního tělesa silnice III/02325 v k. ú. Ptáčov a silnice III/36065 v k. ú. Slavice byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 11. 6. – 12. 7. 2018.

Darování nemovitých věcí uvedených v článku III. této smlouvy musí být ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

#### **Článek IV.**

Účelem uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě je vyřazení silnic III/02325 v k.ú. Ptáčov a III/36065 v k.ú. Slavice ze silniční sítě silnic II. a III. třídy na území Kraje Vysočina.

Podmínkou budoucího obdarovaného pro přijetí těchto nemovitých věcí do svého vlastnictví je oprava výše uvedených silnic v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy.

#### **Článek V.**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepisována ve 4 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro budoucího obdarovaného a 2 výtisky pro budoucího dárce.

Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou ujednaly všechny náležitosti, které měly být ujednány a vylučují možnost použití ustanovení § 1726 občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Dále smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tato smlouva podléhá ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2, písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zveřejnění v Registru smluv. Smlouvu zveřejní budoucí dárce.

Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo ve smyslu ustanovení § 36, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 6. 11. 2018 a usnesením 0677/07/2018/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a městem Třebíč smlouvu o budoucí smlouvě darovací.

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod pozemků uvedených v článku III. včetně těles silnice III/02325 v k. ú. Ptáčov a III/36065 v k. ú. Slavice ležících na těchto pozemcích z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Třebíč projednálo Zastupitelstvo města Třebíč dne 13.09.2018 a usnesením č. 14/5/ZM/2018 rozhodlo uvedené nemovité věci do svého vlastnictví přijmout, s tím, že po vyhotovení geometrického plánu bude nabytí části pozemku p. č. 530/34 v k. ú. Slavice a obci Třebíč, znovu předloženo k rozhodnutí zastupitelstva města Třebíče.

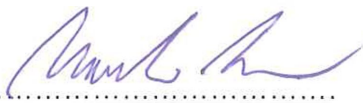
Budoucímu dárci svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 129/2000 Sb., o krajích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

V Třebíči dne ..... 15-02-2019  
Za budoucího obdarovaného:

V Jihlavě dne ..... 11-02-2019  
Za budoucího dárce:

  
.....  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta



  
.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

  
Kraj Vysočina  
Jihlava

22