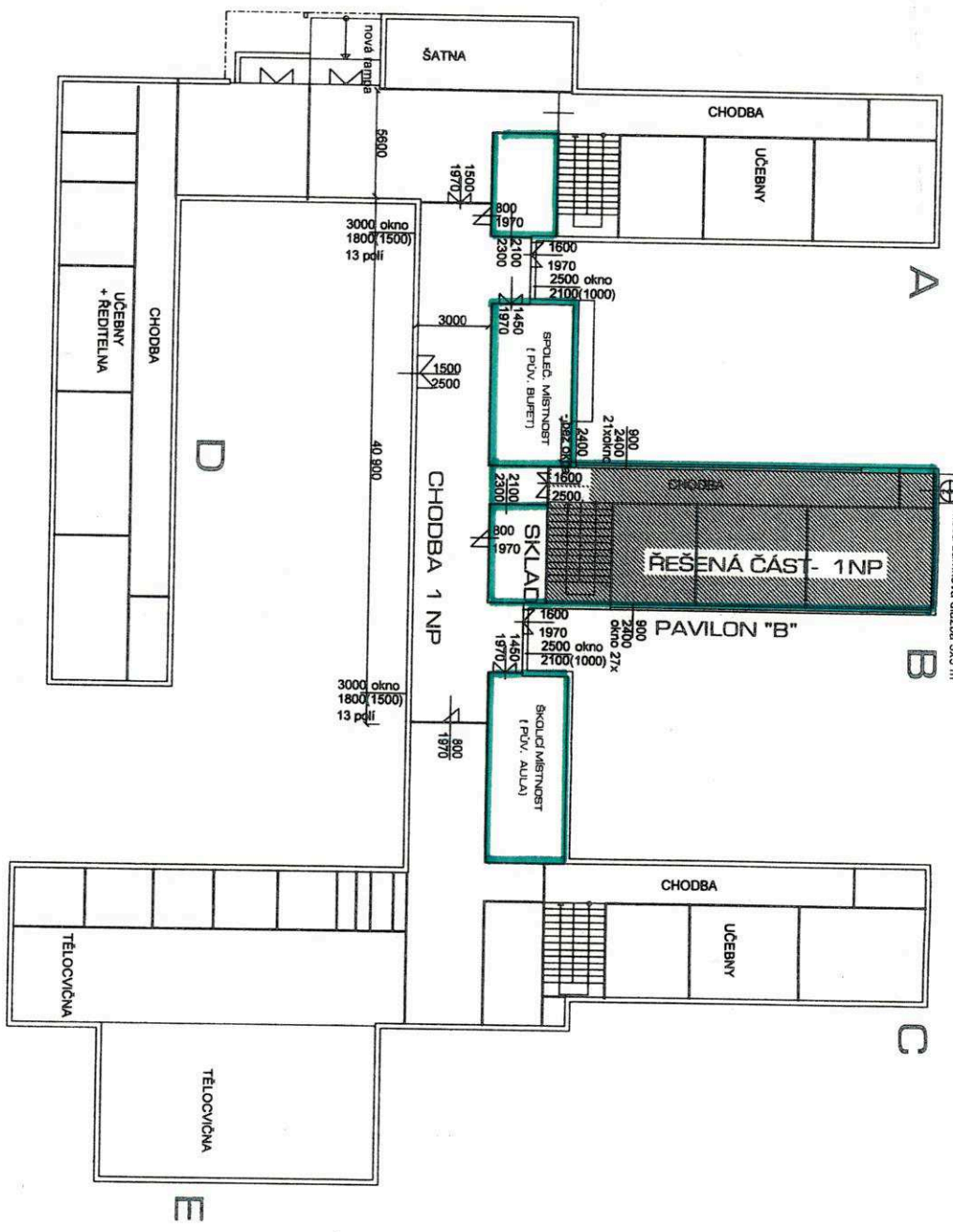


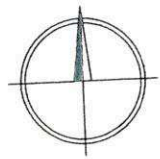
HLAVNÍ VSTUP



NOVÝ VÝCHOD Z CHODBY
nová zámková dlažba 3x3 m

PŮDORYS 1 NP ŠKOLY

ÚPRAVY MIMO PAVILON B:
1/ ÚPRAVA HLAVNÍHO VSTUPU ZA BEZBARIÉROVÝ LVE STANJAJÍCÍM OBŘYSU BUDOVY
2/ V BÝV. BUFETU OBKLAD OCEL. SILIČUPU SÁDROKARTON(250/250/3350 MM - 5 KS
3/ V BÝV. AULE DOPLNIT 3 TELESÁ UT - VIZ KOZPOČETI A TZ



ČMELAČEK - DENNÍ STACIONAŘ M.J.P. NOVÁKA 34, OSTRAVA-HRABUČKA	
OSAH:	CELKOVÝ PŮDORYS ŠKOLY - SCHEMA
DL:	STAV. ČÁST
INVESTOR:	ČMELAČEK PŘÍROV
OBJ. PROJEKTANT:	ING. JAROMÍR HRODILAV
VYPRACOVAN:	12/2015

SSB

Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 4

Mjr. Nováka 1455/34, Ostrava



Platný od:

na základě smlouvy č. 027/19/OBH

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m²: celková započitatelná otápěná
1044.76 1044.76

Nájemce: 00-00-1455 -004-01

ČMELÁČEK z.s.
(IČ 01668633)

Vlastník:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
(IČ 00845451)

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	12466.00 Kč
Celkem za nájem		12466.00 Kč
záloha	Teplo	20327.00 Kč
záloha	TUV	215.00 Kč
záloha	SV	1369.00 Kč
záloha	Osvětlení	5833.00 Kč
záloha	Ostatní služby	0.00 Kč
záloha	Výtah	1274.00 Kč
Celkem za zálohy		29018.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

8610400570**Celkem k úhradě měsíčně****41484.00 Kč**

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 (105,106,107) chodba	71.51 m ²	71.51 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	905.80 Kč
02 (106a) zádveří	2.40 m ²	2.40 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	30.40 Kč
03 (101a) herna	40.40 m ²	40.40 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	511.73 Kč
04 (101b) herna	17.24 m ²	17.24 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	218.37 Kč
05 (102) herna	57.64 m ²	57.64 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	730.11 Kč
06 (103a) kancelář	18.23 m ²	18.23 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	230.91 Kč
07 (103b) kancelář	39.41 m ²	39.41 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	499.19 Kč
08 umývárna	4.98 m ²	4.98 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	63.08 Kč
09 WC +TP+Sprcha	12.00 m ²	12.00 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	152.00 Kč
11 (201) učebna	57.64 m ²	57.64 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	730.11 Kč
12 (206) kancelář	12.72 m ²	12.72 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	161.12 Kč
13 (202) dílna	19.22 m ²	19.22 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	243.45 Kč
14 (203) dílna	19.21 m ²	19.21 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	243.33 Kč
15 (204) dílna	19.21 m ²	19.21 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	243.33 Kč
16 (210) schodiště+podes	14.85 m ²	14.85 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	188.10 Kč
18 (205) učebna	57.64 m ²	57.64 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	730.11 Kč
19 (301) kancelář	28.23 m ²	28.23 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	357.58 Kč
20 (302) kancelář	19.21 m ²	19.21 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	243.33 Kč
21 (303) chodba	10.23 m ²	10.23 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	129.58 Kč
22 (207) chodba	55.97 m ²	55.97 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	708.96 Kč
23 (208) předsíň WC	5.04 m ²	5.04 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	63.84 Kč
24 (209) WC	16.08 m ²	16.08 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	203.68 Kč
25 (304) kancelář	19.21 m ²	19.21 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	243.33 Kč
26 (305) kancelář	13.52 m ²	13.52 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	171.25 Kč
27 (306) kancelář	19.21 m ²	19.21 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	243.33 Kč
28 (307) kancelář	38.43 m ²	38.43 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	486.78 Kč
29 (308) kancelář	19.21 m ²	19.21 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	243.33 Kč
30 (309) kancelář	12.72 m ²	12.72 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	161.12 Kč
31 chodba	5.70 m ²	5.70 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	72.20 Kč
32 chodba	55.97 m ²	55.97 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	708.96 Kč
33 schodiště+podesta	14.85 m ²	14.85 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	188.10 Kč
34 aula	52.00 m ²	52.00 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	658.67 Kč
35 předsíň WC	5.04 m ²	5.04 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	63.84 Kč
36 rozvod tepla	9.43 m ²	9.43 m ²	152.00 Kč/m ² /rok	119.45 Kč

7 WC+sprcha	18.51 m2	18.51 m2	152.00 Kč/m2/rok	234.46 Kč
38 chodba u pavilonu B	9.30 m2	9.30 m2	50.00 Kč/m2/rok	38.75 Kč
39 spojovací chodba mez	81.00 m2	81.00 m2	50.00 Kč/m2/rok	337.50 Kč
44 sklad pavilonu B	19.60 m2	19.60 m2	152.00 Kč/m2/rok	248.27 Kč
45 bufet	52.00 m2	52.00 m2	152.00 Kč/m2/rok	658.67 Kč

Nájemné za plochu celkem: 12466.12 Kč

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) zařízení elektronického zabezpečovacího systému – nájemce si zajistí napojení tohoto zařízení na pult centrální ochrany a bude hradit náklady s touto službou související. Nájemce je povinen zajišťovat provádění drobné údržby a servis, včetně pravidelných půlročních kontrol tohoto zařízení odbornou firmou a to vlastními náklady. V případě nutnosti výměny komponentu zabezpečovacího systému je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).