

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami Smlouva o dílo tohoto  
znění:

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### a) Objednatel:

Název: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**  
Sídlo: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary  
IČ: 70883611  
DIČ: CZ70883611  
není plátcem DPH  
Zastoupená: plk. Ing. Václavem Klemákem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje  
Bankovní spojení: ČNB Plzeň  
Číslo účtu: 1247881/0710  
Kontaktní osoba:  
E-mail:  
Telefon:  
Fax:

(dále jen „Objednatel“)

a

#### b) Zhotovitel:

Fyzická podnikající osoba: **Josef Nevečeřal**  
Místo podnikání: Západní 2005, 358 01 Kraslice  
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:  
Josef Nevečeřal  
IČ: 03139441, není plátcem DPH  
DIČ: CZ8507052389  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 188193667 / 0600  
E-mail:  
Telefon:

Živnostenský list vydal Městský úřad Kraslice dne 25. 6. 2014, č.j. 2105/14/SVOŽÚ/Dan

(dále jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklad provést a předat, řádně a včas ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. 2.2 této Smlouvy. Předmětem Smlouvy je rovněž závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 5.
- 2.2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:

- a) **Zhotovení projektové dokumentace** (dále jen „PD“) **pro provedení stavby v rámci rekonstrukci vnitřních prostor objektu PS Kraslice**, neoceněného (slepého) a oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v rozsahu zabezpečujícím jeho využití pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací v rámci dotčené rekonstrukce vnitřních prostor objektu PS Kraslice.
- b) **Výkon autorského dozoru investora po dobu realizace stavebních prací spojených s rekonstrukcí vnitřních prostor objektu PS Kraslice.**

Požadovaná projektová dokumentace bude zpracována v 5 (pěti) parách v tištěné a v 1 (jednom) ks elektronické podobě na CD. Výkaz výměr bude zpracován v 5 (pěti) parách tištěné verze a v elektronické verzi v takové podobě, aby byl využitelný jako součást zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku vyhlášenou potenciálními zhotovitelům stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

(dále jen „**dílo**“)

- 2.3. Pokud v průběhu realizace stavební akce vznikne potřeba provést změny a vícepráce v rozsahu a obsahu díla, zavazuje se Zhotovitel provést neprodleně potřebné změny projektu, projekty víceprací nebo dodatky projektu a uzavře příslušné dodatky k této Smlouvě.

## 3. ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dodat zjednodušenou PD nejpozději do **15. 5. 2019**. Současně se zhotovitel zavazuje provést výkon autorského dozoru po dobu realizace stavebních prací.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho zhotovením v souladu s podmínkami Smlouvy, předvedením způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předáním Objednateli.
- 3.3. Místem předání PD je **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary**. Místem výkonu autorského dozoru je **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – PS Kraslice, Husova 1811, 358 01 Kraslice**.
- 3.4. O předání a převzetí zjednodušené PD bude Zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí (dále jen „**Protokol**“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení Protokolu.
- 3.5. Osobou oprávněnou za Objednatele podepsat Protokol je jeho kontaktní osoba uvedená v úvodu této Smlouvy.
- 3.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou, ve sjednané kvalitě, pokud bude neúplné nebo nebude způsobilé sloužit svému účelu. V takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku 3.

#### 4. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 4.1. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatelem.
- 4.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části nebo které bylo potřeba Zhotoviteli za účelem provedení díla předat, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.

#### 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY



- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu díla ve výši **99 500,- Kč bez DPH** (slovy: devadesát devět tisíc pětset korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 5.2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- 5.3. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.4. Cena díla bude zaplácena v souladu s přílohou č. 1 – Platební kalendář na základě faktur - daňových dokladů vystavených Zhotovitelem po řádném provedení a předání jednotlivých částí díla. Faktury - daňové doklady vystavené Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a Smlouvou.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury - daňové doklady za účelem provedení platby za jednotlivé části díla a zaslat je Objednateli do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí jednotlivých částí díla.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur - daňových dokladů v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktur - daňových dokladů Objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 5.7. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. V případě, že faktura bude hrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není Objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
- 5.8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení faktury, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů.
- 5.9. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury (daňového dokladu), není Objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu) v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů.

#### 6. ZÁSADY A KONTROLA ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je osobou odbornou pro zhotovení díla.

- 6.2. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné Objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke zhotovení díla.

## 7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 7.1. Podepsáním Protokolu nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z vadného plnění. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli nebo v záruční době.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část po celou dobu životnosti stavby, které se zhotovované dílo týká
- 7.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 (šedesát) měsíců** ode dne protokolárního předání díla (čl. 3.4.).
- 7.4. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do **čtrnácti (14) kalendářních dnů**, pokud se Smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli po odstranění vad dle čl. 3.3, 3.5 a 3.6.
- 7.6. Reklamacce jsou ze strany Objednatele řešeny pověřeným pracovníkem,   


## 8. SMLUVNÍ POKUTA, ÚROK Z PRODLENÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu předání díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury bude účtován Zhotovitelem úrok z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky včetně DPH za každý, byt i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace a odstraněním vady dle čl. 6.2. této Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění, tj. od doručení písemné výzvy povinné straně.
- 8.5. Pokud strana povinná nesplní povinnost uvedenou v článku 8.4, má strana oprávněná právo po ní žádat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý, byt i započatý kalendářní den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný ve lhůtě a za podmínek uvedených v článku 8.4.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení dle článku 8.1 až 8.3 anebo úroku z prodlení dle článku 8.5 není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit dílo. Objednatel má možnost smluvní pokutu nebo úrok z prodlení započíst vůči Zhotovitelově pohledávce.

- 8.7. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení Zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. 7.4;
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení Zhotovitele podle čl. 6.1;
  - d) porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele podle čl. 8;
  - e) nezpracování připomínek Objednatele do díla;
  - f) postup Zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny Objednatele.
- 8.8. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že
- a) v insolvenčním řízení proti Zhotoviteli bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh proti Zhotoviteli byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.9. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
- 8.10. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 8.11. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy Objednatele vážně ohroženy.

## 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní Straně změnu údajů v záhlaví této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s dílem dle Smlouvy (tj. originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů) uchovávat v originálním vyhotovení nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny zboží, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 9.4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů a Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověřily nebo zmocnily.
- 9.5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny díla.



## 10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v článku 1. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu Smlouvy.
- 10.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude do registru smluv uveřejněna HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Informace o zveřejnění Smlouvy bude doručena druhé smluvní straně na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.4. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6. Smluvní strany mohou měnit Smlouvu pouze na základě vzájemné dohody ve formě písemných dodatků číselovaných vzestupnou řadou, odsouhlasených a schválených oběma Smluvními stranami.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
- 10.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží Objednatel a 1 (jeden) Zhotovitel.
- 10.9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany ke Smlouvě své podpisy.
- 10.10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1 - Platební kalendář.

V Karlových Varech dne: 18. 02. 2019

V Kraslicích dne: 18. 02. 2019

Za  
plk. Ing. ... ák  
ředitel Hasičského sboru  
Karlo



Zhotovitel:  
Josef Nevečeřal



