

SERVISNÍ SMLOUVA č. O/09/245

PRO KOGENERAČNÍ JEDNOTKY TEDOM

uzavřená podle § 536 zákona č.513/1991 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Teplárny Brno, a.s.**
Se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

Zastoupen: Ing. Alexejem Nováčkem, místopředsdou představenstva a generálním ředitelem

Kontaktní osoby
ve věcech
obchodních: xxx

ve věcech
technických: xxx

IČ: 46347534
DIČ : CZ46347534
Zaregistrovaný: KS v Brně, oddíl B, vložka 786
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
Číslo účtu: 32606-621/0100

a

Zhotovitel: **TEDOM s. r .o**
Se sídlem: Výčapy 195, 674 01 Třebíč

Zastoupen: Ing. Josefem Jelečkem, jednatelem společnosti a generálním ředitelem

IČ: 43371931
DIČ: CZ43371931
Zaregistrovaný: KS v Brně, oddíl C, vložka 4549
Bankovní spojení: KB Třebíč
Číslo účtu: 211740-711/0100

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pravidelnou údržbu a servisní práce na kogeneračních jednotkách (dále také KJ) TEDOM typ Premi a Plus 22, výrobní čísla 439, 450, 943, 964, 966, 970 a 977, provozované objednatelem v objektech plynových kotlen. Tímto se rozumí veškeré práce a materiál na provádění pravidelných technických ošetření TO-1 a TO-2, dále práce a materiál na provádění plánované údržby komponent kogeneračních jednotek

dle servisní osy včetně provedení jedné běžné opravy a jedné generální opravy kogeneračních jednotek. Předmětem smlouvy je i dodávka oleje pro výměny a doplňování.

2. Předmětem smlouvy je rovněž odstranění poruch komponent kogeneračních jednotek. Z plnění je vyloučen vliv živelných poruch a závad vzniklých v důsledku vyšší moci. Na tyto poruchy a škody doporučujeme objednateli uzavřít pojistnou smlouvu s pojišťovnou.
3. Předmětem smlouvy jsou dopravní náklady spojené s prováděním pravidelné údržby a odstraňováním poruch kogeneračních jednotek.
4. Předmětem smlouvy není dodávka nebo úhrada paliva.

III. Způsob vyrozumění a lhůty plnění

Objednatel uplatní potřebu provedení pravidelné údržby nebo nahlásí vzniklou závadu na telefon firmy TEDOM číslo: xxx - servisní dispečink Výčapy. Následně zašle písemné oznámení výše uvedeného faxem (tel.č. xxx nebo na emailovou adresu xxx). Za prokazatelné vyzvání k zásahu se pro potřebu nástupu považuje nahlášení telefonem pokud bude toto hlášení podloženo písemnou formou hlášení. Nástup zaměstnanců zhotovitele a provedení nahlášené opravy s odstraněním závady bude zajištěno v těchto časových intervalech:

- a) Veškeré opravy a servisní činnosti (kromě oprav uvedených v bodě III.b a v bodě III.c) do 24 hodin od doby prokazatelného vyzvání k servisnímu zásahu.
- b) Opravy spojené s poškozením spalovacího motoru, elektrického generátoru, výměníků a silových částí elektrických rozvodů do 14 kalendářních dnů ode dne nahlášení závady.
- c) Veškeré opravy, u kterých je přístup pozemními dopravními prostředky ke kogenerační jednotce znemožněn působením vyšší moci budou provedeny neprodleně po zániku působení vyšší moci. Případy vyšší moci jsou pro potřebu této smlouvy uvedeny v čl. X.

Časovým intervalem provádění oprav a údržby se rozumí doba od nahlášení opravy do jejího dokončení a opětovného uvedení KJ do provozu.

IV. Místo provádění předmětu smlouvy

Místem provádění předmětu smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví objednatele a to plynové kotelny:

- a) 1073 – K 8 Kosmonautů 15a, Brno – Starý Lískovec
- b) 2012 – KR 6 Horácké nám. 1, Brno – Řečkovice
- c) 1197 – KR 1 Novoměstská 5a, Brno – Řečkovice
- d) 1171 – PK 6 Opálkova 6a, Brno – Bystrc
- e) 1080 – K 3 U Velké ceny 10a, Brno – Kohoutovice
- f) 1061 – K 19 Irkutská 2a, Brno – Starý Lískovec

V. Cena služby, úhrada ztrát a lhůty plateb

1. Zhotoviteli náleží za servisní službu poplatek, který vychází z částky **0,453 Kč** za každou vyrobenou kilowatthodinu elektrickou měřenou na svorkách generátoru. Vzhledem ke skutečnosti, že jednotky nejsou provozovány na nominálním výkonu (jejich výkon je regulován v závislosti na spotřebě objektu nebo teplotě chladících médií), je tento poplatek přepočten na 1 motohodinu přes nominální elektrický výkon 22 kW každé KJ. Platba se v tomto případě stanovuje jako cena za každou 1 motohodinu provozu ve výši **9,96 Kč**.
2. Platba je splatná na základě doručené faktury na adresu sídla objednatele vystavené zhotovitelem. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti (zejména dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění). Faktura bude se splatností 21 dnů od data prokazatelného doručení.
3. Fakturační období je ukončený měsíc, kdy datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci. Pokud faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, bude vrácena zhotoviteli a lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 163/2005 Sb., v platném znění.
5. Poplatek za servisní službu může být jednou ročně vždy k 1.1. dalšího kalendářního roku upraven podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za příslušné období podle vzorce:

$$P_r = P_{r-1} \times I_{pi}$$

Kde:

P_r - výše poplatku pro příslušné následující období (kalendářní rok)

P_{r-1} - výše poplatku předchozího období (kalendářního roku)

I_{pi} - přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v příslušném roce $r-1$

Výše poplatku se stanovuje jak pro poplatek stanovený pro jednu vyrobenou kilowatthodinu, tak i pro poplatek stanovený pro jednu motohodinu provozu.

Změna poplatku bude stanovena po vzájemném odsouhlasení písemným dodatkem pro každý následující rok.

6. V případě servisního výjezdu z důvodu řešení problému nad rámec této servisní smlouvy bude tento výjezd účtován v souladu s platnými cenami zhotovitele. V době uzavření servisní smlouvy jsou platné tyto ceny :

Typová řada	Cena práce	Cena doprava
Premi, Plus 22	xxx	xxx
Práce v době 20:00 do 06:00 hod	Příplatek 25% ze zákl.ceny práce	
Práce v So, Ne	Příplatek 50% ze zákl.ceny práce	
Práce ve svátek	Příplatek 100% ze zákl.ceny práce	

7. Za každých 24 hodin, o které se prodlouží doba dokončení opravy a uvedení KJ do provozu oproti termínům stanoveným v čl. III, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **xxx Kč** bez DPH.
8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen provozovat jednotky v souladu s technickou specifikací stroje, návodem k obsluze KJ a v souladu s písemnými instrukcemi pracovníků firmy TEDOM, platnými zákony a legislativou na území ČR, sledovat počet motohodin vykazovaných jednotkami a vyrozumět zhotovitele nejméně tři dny před předpokládaným termínem plánovaného technického ošetření (podle štítku s údajem příštího technického ošetření v motohodinách). Pod pojmem technické ošetření je zde míněn soubor prací, které je nutno na kogeneračních jednotkách v pravidelných intervalech provádět. Přesný popis je součástí Návodu k obsluze.
2. Pracovníci obsluhy objednatele jsou povinni se zúčastnit všech prací při technickém ošetření.
3. Objednatel povede Provozní deník a provádí každodenní kontrolu kogeneračních jednotek podle Provozního deníku kogenerační jednotky TEDOM, který je součástí dokumentace kogeneračních jednotek.
4. Objednatel je povinen dodržovat veškeré provozní parametry dle technické specifikace kogeneračních jednotek.
5. Objednatel je povinen kontrolovat průběžně zápisy v provozním deníku a každou kontrolu potvrdit svým podpisem.
6. Objednatel je povinen zajistit pravidelné provádění předepsaných revizí jednotlivých celků kogeneračních jednotek. Provádění těchto revizí není předmětem této smlouvy.
7. Poslední den v měsíci provést odečet stavu počítadla provozních hodin a stavu počítadla vyrobené činné elektrické energie kogenerační jednotky a odeslat je na adresu zhotovitele. Způsob vyrozumění viz článek III.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Upozornit objednatele písemně na odchylku parametrů od technické specifikace a na provozování jednotek v rozporu s návodem k obsluze.
2. Provádět periodické servisní zásahy v určené době buď při odstavení KJ z provozu anebo po dohodě s objednatelem.
3. Plánovaná technická ošetření provádět podle vyjmenovaného souboru prací v servisních intervalech stanovených v závislosti na výsledcích vzorků oleje, minimálně však podle intervalu uvedeného v Návodu k obsluze a údržbě KJ.
4. Vyhotovit protokol (zakázkový list) z provedeného TO-1 nebo TO-2 s vyznačením provedených úkonů. O provedených pracích vést evidenci v rozsahu zachycující stav kontrolovaných částí KJ. V případě provedených seřízení, kontrol a měření budou v této evidenci uvedené údaje v příslušných jednotkách. Evidence bude ukládána u zhotovitele, objednateli bude umožněno pořídit si kopii.
5. Upozornit objednatele na prodloužení s úhradou ceny služeb a s rizikem odstoupení obstaravatele od smlouvy.

6. Termín pravidelné údržby a oprav bude předem oznámen e-mailem nebo telefonicky zástupcům objednatele (dle čl. XI. smlouvy) a o opravě nebo pravidelné údržbě bude v provozním deníku proveden zápis.

VIII. Hranice servisní smlouvy

Hranici dodávky servisní smlouvy tvoří:

1. elektro - svorkovnice rozváděče jednotky
2. voda – vstupní a výstupní příruby chladicí vody umístěné na kapotě KJ
3. spalínovod – výstupní příruba spalínovodu umístěná na kapotě KJ
4. plyn - vstupní příruba přívodu plynu umístěná na kapotě KJ
5. vzduchotechnika – výstupní příruba vzduchotechnické šachty na kapotě KJ

IX. Ostatní ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu trvání smlouvy vstup do objektu instalace kogeneračních jednotek a do prostorů s provozem přímo souvisejících v libovolnou dopředu dohodnutou dobu. O každé návštěvě provedou pracovníci zhotovitele záznam v Provozním deníku KJ.
2. V případě poruchy, jejíž příčina se nachází mimo hranici stanovené článkem VIII. této smlouvy, závada bude nahlášena a servisní zásah proveden podle ustanovení čl. V, odstavec 6 této smlouvy, budou práce samostatně fakturovány objednateli. Faktura bude doložena přílohou podepsanou osobou objednatele, která práci převzala, bude v ní uveden popis provedené práce, cena za materiál, dopravu a práci. Hodinová zúčtovací sazba je uvedena v čl. V, odstavec 6 této smlouvy.
3. Předmět smlouvy se nevztahuje na poškození vzniklá působením vyšší moci, vandalismem a cizím zaviněním. V případě vzniku poruchy působením vyšší moci, vandalismu nebo jiného cizího zavinění platí ustanovení čl. IX, odst. 2.
4. V případě zpoždění platby dle čl. V, odst. 2 má zhotovitel právo posunout lhůtu plnění dle čl. III o dobu, která je rovna době zpoždění platby v okamžiku vyrozumění servisního dispečinku dle čl. III. Objednatel v tomto případě nemá právo požadovat smluvní pokutu dle čl. V, odst. 7
5. Ke dni platnosti smlouvy bude v Příloze č. 1 ke smlouvě uveden stav počítadel provozních hodin a stavu počítadel vyrobené činné elektrické energie každé kogenerační jednotky.

X. VYŠŠÍ MOC

1. Pro potřeby této smlouvy se pod pojmem "vyšší moc" rozumí událost, kterou za rozumných podmínek nemůže žádná ze smluvních stran ovlivnit a která znemožňuje zúčastněné straně plnit její povinnosti nebo jejich plnění tak komplikuje, že je nelze rozumným způsobem plnit v takových okolnostech (a nejen takových) jako je válka, povstání, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, výbuch, bouře, záplava a jiné nežádoucí vlivy počasí, stávkové nebo jiné podobné

akce v průmyslu (s výjimkou stávek a jiných podobných akcí, jimž může strana odvolávající se na vyšší moc zabránit), dále sem patří konfiskace a jakákoli jiná činnost vládních úřadů a pod.

2. Do rámce vyšší moci nepatří jakákoliv událost způsobená nedbalostí nebo mezinárodní činností smluvní strany nebo jejich zaměstnanců, ani žádná událost, kterou by příslušná strana mohla rozumně předpokládat a brát ji v úvahu při uzavírání smlouvy, nebo překonat ji rozumně požadovatelným způsobem při plnění svých závazků.
3. Do rámce vyšší moci rovněž nepatří nedostatečnost fondů nebo zanedbání plateb.
4. Nedostatky smluvních stran při plnění smluvních povinností nebudou považovány za porušení smlouvy, pokud se tak stane v důsledku vyšší moci.
5. Strana postižená vyšší mocí provede všechna rozumná opatření, aby byla opět schopna plnit své závazky s minimálním zdržením.
6. Strana postižená vyšší mocí oznámí tuto skutečnost druhé straně co nejdříve, rozhodně však ne později, než čtyři dny poté, co se vliv vyšší moci projevil. Zajistí důkazy o podstatě příčinné události a podá zprávu o obnovení normálních podmínek ihned, jakmile to bude možné.
7. Obě smluvní strany provedou všechna rozumně požadovatelná opatření pro minimalizaci následků kterékoli události mající charakter vyšší moci.
8. Doba, kterou smluvní strana potřebuje k ukončení kterékoliv akce nebo úkolu, bude prodloužena o dobu, po kterou nebylo možno v důsledku vyšší moci takové akce provádět.

XI. Zástupci smluvních stran

Zástupci zhotovitele ve věcech servisní služby:

xxx

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

xxx

Zástupce objednatele ve věcech údržby a oprav kogenerační jednotky:

xxx

XII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a uzavírá se na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou.
2. Servisní smlouva může být vypovězena okamžitě před uplynutím ukončení smlouvy, jestliže:
 - a) objednatel přes průkazné upozornění provozuje kogenerační jednotku v rozporu s návodem k obsluze kogenerační jednotky
 - b) objednatel je více jak 10 dní v prodlení s platbami zhotoviteli
 - c) zhotovitel je opakovaně v prodlení s nástupem na opravy nebo servisní práce
 - d) v případě zásahu do konstrukce kogeneračních jednotek objednatelem bez souhlasu zhotovitele
 - e) objednatel provozuje kogenerační jednotky mimo parametry udávané v technické specifikaci kogenerační jednotky, a to i po písemném upozornění zhotovitelem dle článku VI, odstavce 1 této smlouvy

- f) přes písemné upozornění opakovaně nekvalitně prováděné servisní práce ze strany pracovníků zhotovitele
3. Servisní smlouva bude ukončena písemným dodatkem jestliže objednatel přestane být provozovatelem předmětu smlouvy dle článku I. této smlouvy.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnou dohodou, formou číslovaných dodatků.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy skončí platnost a účinnost smlouvy o dílo č. TŘ-48/08/00 pro kogenerační jednotky TEDOM, uzavřené dne 30. 5. 2008 mezi společnostmi Tepelné zásobování Brno, a.s. a TEDOM s.r.o.
4. Součástí této smlouvy je Příloha č.1 - Výchozí stavy elektroměrů a počítačadel motohodin.

V Brně dne:
Za objednatele:

V Třebíči dne :
Za zhotovitele:

.....
Ing. Alexej Nováček
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Josef Jeleček
jednatel a generální ředitel

Příloha č.1

ke smlouvě o servisní službě č. O/09/245

Výchozí stavy elektroměrů a počítadel motohodin pro fakturaci k 31.12.2008			
	Stav elektroměru VT	Stav elektroměru	Počet
KJ v.č. 439	xxx	xxx	xxx
KJ v.č. 450	xxx	xxx	xxx
KJ v.č. 943	xxx	xxx	xxx
KJ v.č. 964	xxx	xxx	xxx
KJ v.č. 966	xxx	xxx	xxx
KJ v.č. 970	xxx	xxx	xxx
KJ v.č. 977	xxx	xxx	xxx