

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 173, ulice Na Sadech, Slaný, uzavřené dne 1. 2. 2010

mezi

Městem Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupeným starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČ: 00234877

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

JP – Praktik s. r. o., se sídlem U Potoka 360, 252 62 Statečnice, zastoupená jednatelem společnosti MUDr. Jiřím Poláškem, IČ: 290 06 392

na straně druhé (dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění článek IV. a nahrazuje se novým textem z důvodu úpravy sazeb za pronájmy nebytových prostor a koeficientů využití nebytových prostor od 1. 1. 2017 schválených na jednání rady města dne 11. 5. 2016, usnesení č. 16/66/2016/RM. Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.**Nájemné**

1. Rozměry místností a jejich využití včetně výše nájemného od 1. 1. 2017:

ordinace	24,50 m ²	x	639,10 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	23.486,93 Kč
sesterna	24,50 m ²	x	639,10 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	23.486,93 Kč
umývárna	1,92 m ²	x	639,10 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	1.840,61 Kč
WC	1,44 m ²	x	639,10 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	1.380,46 Kč
šatna	4,00 m ²	x	639,10 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	3.834,60 Kč
WC	1,44 m ²	x	639,10 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	1.380,46 Kč
umývárna	1,92 m ²	x	639,10 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	1.840,61 Kč
šatna	4,00 m ²	x	639,10 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	3.834,60 Kč
Celkem	63,72 m ²				(zaokrouhleno)		61.085,00 Kč

2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 15.271,25 Kč (slovy Patnácttisícdvěstěšedesátjednakorunačeská a dvacetpěthaléřů) a to vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [redacted]

Úhradou nájemného se rozumí připsání nájemného na účet pronajímatele.

3. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení z dlužné částky od okamžiku prodlení do doby zaplacení dlužné částky, a to ve výši 100,00Kč (slovy Jednostokorun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Pro kalendářní rok 2018 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově a to v případě, že dojde na základě usnesení rady města k úpravě sazeb za pronájem nebytových prostor nebo k úpravě koeficientů využití nebytových prostor pro příslušný kalendářní rok a to písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci nejpozději vždy do 31. 12. předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem nebo koeficienty využití nebytových prostor změněny. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jednoho vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2017.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne

Ve Slaném dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

MUDr. Jiří Polášek