

## **Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 2/b/014/797/05**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany**

---

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

#### **Městský obvod Ostrava - Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

---

dále jen **pronajímatel**

**a**

#### **Gymnastický klub Vítkovice, z.s.**

29. dubna 259/33, 700 30 Ostrava-Výškovice  
zastoupen předsedou spolku Ing. Pavlem Červenkou  
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 2936

---

IČ: 61988871

---

dále jen **nájemce**

## Obsah dodatku

---

### Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy č. 2/b/014/797/05 uzavřené dne 04.08.2006, ve znění dodatků, (dále jen „Smlouva“) níže uvedeným způsobem.

### Čl. II

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu sjednanému v čl. II Smlouvy o místnost o výměře 20 m<sup>2</sup>. Bližší specifikace prostor přenechaných nově pronajímatelem nájemci do užívání je uvedena v příloze č. 1. Upravená výše nájemného je stanovena výpočtovým listem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku - příloha č. 2.
2. Ujednání článku V. Smlouvy se ruší a nově zní takto:
  - 1) *„Nájemce je povinen zajistit dodržování požární ochrany v prostorách podle obecně závazných právních předpisů a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, budou uplatněny vůči nájemci. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany*
  - 2) *Pronajímatel je povinen zabezpečovat a hradit provádění pravidelných revizí a kontrol vyhrazených technických zařízení v prostoru, tj. elektroinstalace, hromosvodů, hydrantů a roční kontroly nouzového osvětlení, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.*
  - 3) *Nájemce je povinen provádět porevizní opravy zařízení dle odst. 2) tohoto článku, a to na základě písemného pokynu pronajímatele (v souladu se závěry revizní zprávy) v rozsahu stanoveném v nájemní smlouvě, tj. v rozsahu běžné údržby a oprav. V případě nedodržení tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn tyto opravy zajistit a následně náklady refakturovat nájemci.*
  - 4) *Nájemce bude zajišťovat provádění pravidelných revizí a kontrol hasicích přístrojů.*
  - 5) *Nájemce je povinen provádět revize technických zařízení, servis el. vybavení a pravidelné roční kontroly el. spotřebičů, které se nachází v pronajatém prostoru a jsou ve vlastnictví či v držení nájemce.“*
3. Ujednání článku VI. bodu 2 Smlouvy se doplňuje:  
*„Za drobné opravy se považují opravy prostor a jejich vnitřních vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatých prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení – viz příloha č. 3 tohoto dodatku.“*

Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

### Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinností nabývá dnem 01.03.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

5. O záměru na změnu Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 7558/RMOB-JIH/1418/184 dne 11.10.2018. Záměr na změnu Smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 18.10.2018 do 05.11.2018.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0352/RMOB-JIH/1822/8 ze dne 14.02.2019.

**Přílohy:**    *Příloha č. 1 – půdorysné schéma*  
                  *Příloha č. 2 – výpočtový list*  
                  *Příloha č. 3 – věcné vymezení drobných oprav*

*podpisy stran následují*

**Za pronajímatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ing. Pavel Červenka**  
předseda spolku