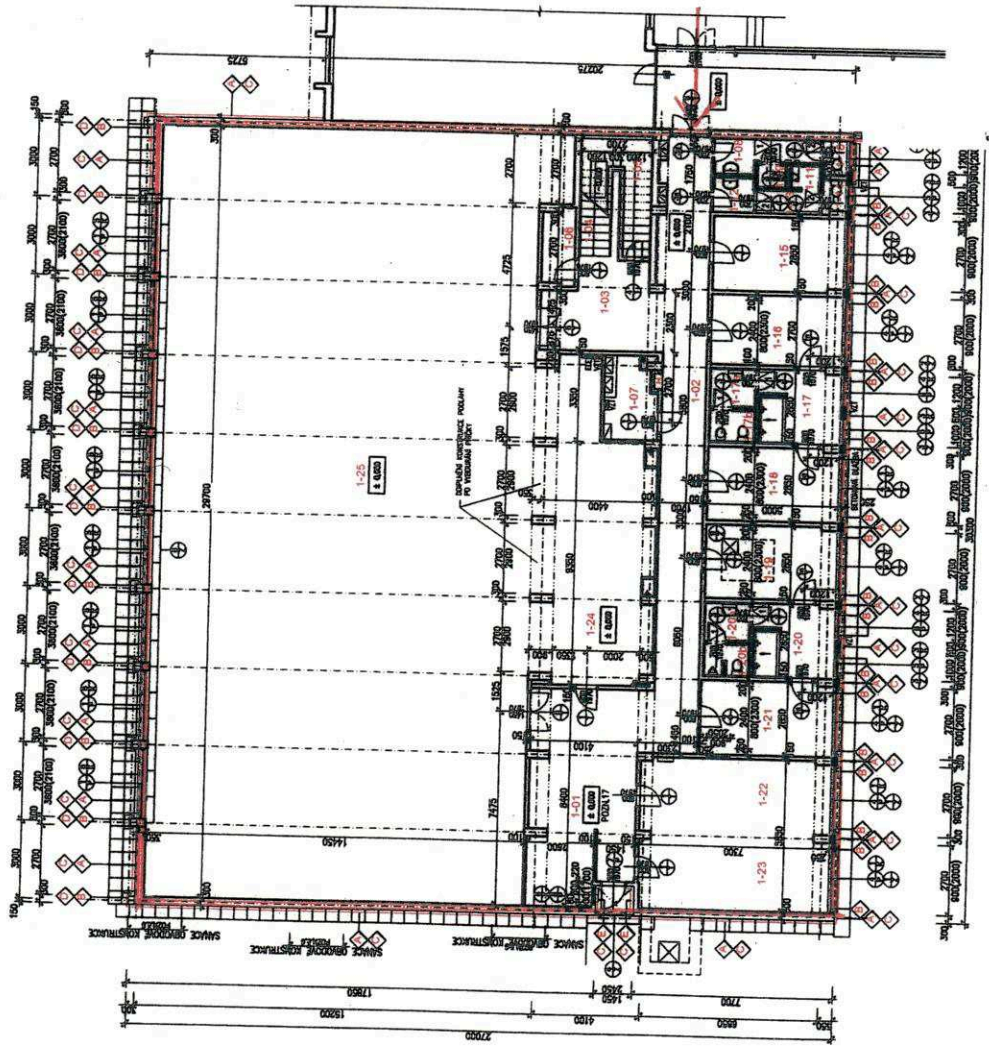


29. clubna 259/33, O-Vytkonica  
 I.N.P. - Gymnastický klub  
 Vitkovica z.s.





**SSB**

# Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 105  
29. dubna 259/33, Ostrava



na základě smlouvy č. 2/b/014/797/05

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
825.89 825,89

Nájemce: 00-01-0259 -105-01

Gymnastický klub Vítkovice, z.s.  
( IČ 61988871 )

Vlastník:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih  
( IČ 00845451 )

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	10320.00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>		<b>10320.00 Kč</b>
záloha	Teplo	15600.00 Kč
záloha	TUV	500.00 Kč
záloha	SV	700.00 Kč
záloha	Osvětlení	3900.00 Kč
záloha	Ostatní služby	0.00 Kč
záloha	Výtah	0.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>		<b>20700.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**8610400452**

**Celkem k úhradě měsíčně 31020.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: PŘEVOD (240640496/0300)

## Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 vstupní chodba	4.95 m2	4.95 m2	153.33 Kč/m2/rok	63.25 Kč
02 tělocvična (100)	432.14 m2	432.14 m2	153.33 Kč/m2/rok	5521.67 Kč
03 hala	15.05 m2	15.05 m2	153.33 Kč/m2/rok	192.30 Kč
04 nářadí (102)	54.85 m2	54.85 m2	153.33 Kč/m2/rok	700.85 Kč
05 sklad inventáře (104)	21.02 m2	21.02 m2	153.33 Kč/m2/rok	268.58 Kč
06 šatny (105)	57.00 m2	57.00 m2	153.33 Kč/m2/rok	728.32 Kč
07 umývárna (106)	28.50 m2	28.50 m2	153.33 Kč/m2/rok	364.16 Kč
08 cvičitel (107)	13.50 m2	13.50 m2	153.33 Kč/m2/rok	172.50 Kč
09 umývárna chlapci (10)	1.82 m2	1.82 m2	153.33 Kč/m2/rok	23.26 Kč
10 WC muži (109)	3.59 m2	3.59 m2	153.33 Kč/m2/rok	45.87 Kč
11 umývárna dívky (110)	1.89 m2	1.89 m2	153.33 Kč/m2/rok	24.15 Kč
12 wc dívky (111)	5.12 m2	5.12 m2	153.33 Kč/m2/rok	65.42 Kč
13 lékař	20.35 m2	20.35 m2	153.33 Kč/m2/rok	260.02 Kč
14 sklad nářadí (128)	3.11 m2	3.11 m2	153.33 Kč/m2/rok	39.74 Kč
15 učebna	41.00 m2	41.00 m2	153.33 Kč/m2/rok	523.88 Kč
16 učebna	23.00 m2	23.00 m2	153.33 Kč/m2/rok	293.88 Kč
17 pom. část chodeb	79.00 m2	79.00 m2	117.95 Kč/m2/rok	776,51 Kč
18 denní místnost	20.00 m2	20.00 m2	153.33 Kč/m2/rok	255.55 Kč

Nájemné za plochu celkem: 10319.91 Kč

### Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s pronajímatelem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- l) zařízení elektronického zabezpečovacího systému – nájemce si zajistí napojení tohoto zařízení na pult centrální ochrany a bude hradit náklady s touto službou související. Nájemce je povinen zajišťovat provádění drobné údržby a servis, včetně pravidelných půlročních kontrol tohoto zařízení odbornou firmou a to vlastními náklady. V případě nutnosti výměny komponentu zabezpečovacího systému je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).