

# SMLOUVA O DÍLO

## Číslo: S2019001 dle nabídky MW199006

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Objednatel,**  
**Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.**  
**Čechyňská 363/19**  
**Brno 602 00**  
**IČ: 68081758**  
**DIČ: CZ68081758**  
**Zastupuje: xxxxxxxxxxxx**  
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)  
**a**

**zhotovitel,**  
**MAX WAY s.r.o.**  
**Soběšická 820/156**  
**638 01 Brno**  
**IČ: 26917564**  
**DIČ: CZ26917564**  
**Bankovní spojení: ČS Brno, č. ú.: xxxxxxxxxxxx**  
**Zastupuje: xxxxxxxxxx - jednatel**

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

### **takto:**

#### **I** **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a instalaci klimatizačního zařízení v kancelářích 3.NP na ulici Čechyňská v Brně, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.

#### **II** **Popis díla**

Dílo obsahuje:

- dodávku a instalaci
- 1x MU5R30 8,8 kW venkovní
- 1x MU4R25 7,0 kW venkovní
- 8x PC09SQ 2,6 kW vnitřní nástěnná

#### **III**



## Cena

Cena díla popsaného v čl. II a přílohách této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami takto: dohodnutá cena díla je 280 432,- Kč (slovy: dvěsetosmdesátčtyřistatřicet dva korun českých) bez DPH 21 %. Cena za montážní práce a montážní materiál bude vypočtena na základě kalkulace v příložené cenové nabídce MW199006 dle skutečné spotřeby materiálu.

## IV

### Platební podmínky

Objednatel uhradí cenu za dílo takto:

1. První dílčí faktura ve výši 140 000,- Kč včetně DPH na základě vystavené faktury před zahájením prací.
2. Zbývající část ceny za dodávku díla uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení a předání díla, fakturou se splatností 10 dní. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání poukázaných částek na účet zhotovitele.
3. Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

## V

### Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení a předání díla nejpozději do konce dubna 2019. V této dohodnuté lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a po provedení zkoušky odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

## VI

### Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady po dobu trvání záruky opravit vady díla, a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad zahájit ve lhůtě do 48 hodin poté, co se o nich dozvěděl.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a úplného zaplacení díla.
3. Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele telefonicky a písemně. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamované vady ve 30 denní lhůtě.

## VII

### Závazky objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět po dobu záruky (36 měsíců) minimálně 1x ročně servis zhotoveného díla za částku nepřekračující 900,- Kč za jednu klimatizační jednotku.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.



## VIII Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla - podpisem předávacího protokolu. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto prošlo úspěšnou funkční zkouškou, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany písemný zápis - předávací protokol. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen objednatel i zhotovitel. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.
3. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, aniž by specifikoval v předávacím protokole vady, pro které dílo odmítá převzít, považuje se dílo za převzaté okamžikem úspěšného provedení zkoušky, případně, pokud zkoušku nelze pro neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele provést, je dílo předáno okamžikem výzvy Zhotovitele k převzetí díla. Obdobně, pokud Objednatel specifikuje vady, které ale samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla, a na základě takovýchto vad odmítá dílo převzít, považuje se dílo za předané okamžikem soupisu předávacího protokolu.

## IX Sankční ustanovení

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

## X Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
  - zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezačal je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
  - zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním jednotlivých etap díla podle čl. V této smlouvy nebo s předáním díla a toto prodlení je větší než 14 dnů,
  - zhotovitel na základě rozhodnutí insolvenčního soudu je v úpadku.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

## XI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
2. Přílohami této smlouvy jsou:  
**cenová nabídka MW199006**  
Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany.



3. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
5. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.  
Za vyšší moc se považují zejména živelné události, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 22.2.2019

Zhotovitel:

Objednatel:

MAX WAY s.r.o.  
xxxxxxxxxxx - jednatel

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

