

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 občanský zákoník na  
poskytování úklidových a hygienických prací a služeb.

### I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.**  
Čechyňská 363/19, 602 00 Brno  
Společnost zapsána v rejstříku vedeném MŠMT  
zastoupený – ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxx.  
bankovní spojení – xxxxxxxx  
číslo účtu – xxxxxxxxxxxx  
IČ – 68081758, DIČ – CZ68081758

Zhotovitel: **AZclean s.r.o.**  
Jablonecká 46/34, 460 05 Liberec 5  
OR u Krajského soudu v Ústí nad L., oddíl C, vložka č.23809  
zastoupený – jednatelem xxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení – xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu – xxxxxxxxxxxx  
IČ – 27311511, DIČ – CZ27311511

### II.

#### Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových a hygienických prací a služeb v prostorách provozovny společnosti **Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, Brno**
2. Úklidové práce budou prováděny v rozsahu a četnosti dle **přílohy č.1** této smlouvy.
3. Úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech a v čase určeným objednavatelem.
4. Rozšíření nebo změna rozsahu úklidových prací a prostor bude provedena na základě dodatku k této smlouvě o dílo.

5. Další úklidové a hygienické služby nad rámec prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy budou prováděny na základě písemných požadavků objednatele a tyto budou provedeny v dohodnutých termínech a fakturovány zvlášť.

### III. Cena za dílo

1. Cena za úklidové a hygienické práce dle bodu II./1 je sjednána jako cena smluvní měsíčně ve výši **23 234,- Kč bez DPH**. Podrobná cenová kalkulace je uvedena v **příloze č.1**. Cena je sjednána jako cena paušální za 1 měsíc provádění prací a služeb dle této smlouvy.
2. V ceně za úklidové práce je zahrnuto používání úklidových strojů a spotřeba čisticích a chemických prostředků nutných k zajištění těchto prací. Chemické látky a přípravky budou používány a dávkovány dle návodů a bezpečnostních listů. Pořizovací cena hygienických prostředků (toal. papírů, mýdel, ručníků, sáčků do košů apod.) není v ceně obsažena, jejich samotné doplnění do zásobníků je v ceně díla.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) ve dvojnásobném vyhotovení jednou za měsíc. Faktura bude vystavena do pátého dne následujícího měsíce.
2. Další faktury za úklidové a hygienické služby objednané způsobem dle čl. II odst. 5 této smlouvy budou vystaveny po převzetí prací objednatelem.
3. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 dní od data jejich doručení objednateli.
4. Při prodlení s placením ceny za dílo, má dodavatel právo účtovat zadavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že cena prací může být upravena v závislosti na výši inflace nebo deflace, zveřejněné Českým statistickým úřadem za příslušný předcházející kalendářní rok. Smluvní cena bude takto upravena dodatkem k této smlouvě. Z jiných než výše uvedených důvodů není možné cenu měnit.

### V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce prostřednictvím svých zaměstnanců a vlastními úklidovými a čisticími prostředky na své náklady a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce s odbornou péčí, kvalitně a v termínu a čase určeném objednavatelem.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k úklidovým pracím a čistícím prostředkům.
4. Zhotovitel je povinen kontrolovat kvalitu úklidových prací a založit a vést „Provozní knihu“.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně a co nejrychleji odstranit následky oprávněné reklamace na úklidové práce.
6. Zhotovitel je povinen po seznámení dodržovat interní předpisy a směrnice objednatele.
7. Zhotovitel je seznámen s tím, že veškeré informace, které mu byly, jsou a budou předávány v souvislosti s touto smlouvou, jsou důvěrné a s tím, že je nesmí prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnosti dle tohoto článku může zhotovitele zprostit výlučně objednatel, a to vždy výhradně písemně. Zhotovitel je povinen sjednat a zajistit dodržování důvěrnosti informací a podkladů dle tohoto článku i u všech svých spolupracujících osob.
8. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit a tuto skutečnost zapsat do „Provozní knihy“.

## VI.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je v hodinách určených pro provádění úklidových prací povinen umožnit volný přístup pracovníkům zhotovitele do všech prostorů kde se provádí úklidové práce dle této smlouvy o dílo. Objednatel předá zhotoviteli klíče od všech nutných prostor. Předání klíčů bude potvrzeno na předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel je povinen vyčlenit zhotoviteli vhodný volný uzamykatelný prostor pro úklidové a čistící stroje, přípravky apod.
3. Objednatel je povinen určit osobu pro přebírání a kontrolu úklidových prací. Tato pověřená osoba provádí zápis do „Provozní knihy“.
4. Objednatel je po předchozí dohodě povinen umožnit přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele za účelem provedení kontroly úklidových prací.
5. Objednatel je povinen umožnit bezplatné osvětlení úklidových prostorů, odběr elektrické energie a odběr teplé a studené vody pro úklidové práce v množství nepřesahujícím obvyklou spotřebu.
6. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli veškeré provozní změny, které mění podmínky dohodnuté v této smlouvě o dílo.
7. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na důležité interní předpisy a směrnice.

8. Objednatel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nebude bez souhlasu druhé strany přímo nebo nepřímo oslovovat zaměstnance zhotovitele s nabídkou provádění prací charakteru, který je stejný, nebo obdobný s předmětem díla dle této smlouvy, ani s takovými osobami nebude uzavírat pracovní smlouvy.
9. Objednatel výslovně prohlašuje, že si je vědom, že běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele.

## VII.

### Termín plnění a odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel zahájí úklidové práce dne **1.2.2015**. Smlouva o dílo se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva zaniká:
  - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,
  - c. písemnou výpovědí s 2 měsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,
  - d. zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především poskytování nekvalitních služeb po dobu delší než 20 kalendářních dnů, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn formou reklamací dle čl. VIII této smlouvy a ze strany objednatele neuhrazení ceny za dílo dle této smlouvy po dobu 2 měsíců po lhůtě splatnosti jakékoliv z faktur vystavených v souvislosti s plněním zhotovitele dle této smlouvy. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

## VIII

### Reklamacce

1. 1. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci písemně, záznamem do „Provozní knihy“, nebo e-mailem na adresu [info@azclean.cz](mailto:info@azclean.cz).
2. Na reklamacce, které nebyly uplatněny popsáním způsobem nebude brán zřetel. Uplatnění reklamacce musí obsahovat:
  - a. důvod reklamacce
  - b. foto s časem a datem
  - c. popis a místo reklamacce
  - d. čas a termín zjištění

- e. požadovaný termín odstranění vady.
- 3. V případě, že zhotovitel odstraní vadu po stanoveném termínu a čase, nebo neodstraní vadu, na kterou byla uplatněna a uznána reklamace anebo nedodrží čas určený pro případ nenadálé (havarijní) potřeby je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na poměrnou slevu z ceny díla v rozsahu řádně neprovedených prací dle této smlouvy.
- 4. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
- 5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

## **IX. Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na případné škody vzniklé při výkonu úklidových prací u pojišťovny Generali Pojišťovna a.s. č. poj. 2933601748 na celkovou částku 10.000.000 Kč.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy o dílo musí být projednány a potvrzeny oběma stranami a přiloženy jako číslované dodatky.
2. Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze Stran druhé Straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
  - a. osobním předáním písemnosti;
  - b. e-mailem; anebo
  - c. doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
3. Jakákoliv písemnost bude považována za doručenu:
  - je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
  - je-li doručováno e-mailem, v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé Strany, přičemž pokud byl e-mail odeslán mimo Pracovní den anebo po 16.00 hod. Pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 10.00 hod. následujícího Pracovního dne;

- je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

4. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy:

Odpovědný zástupce zhotovitele je pan Dalibor Adamec (provozní ředitel), tel: 734 739 493, e-mail: d.adamec@azclean.cz

Odpovědný zástupce objednatele je paní Lenka Katolická, tel.: 722 541 478

5. Smlouva včetně Obchodních podmínek se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi. Právní vztahy, které z této smlouvy vyplývají, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý je originál. Jedno vydání smlouvy obdrží objednavatel a druhé zhotovitel.  
Platnost smlouvy o dílo nastává podpisy obou stran, účinnost dne 1.2.2015.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č.1. „Cenová kalkulace úklidových prací“** a **Příloha č.2 „Specifikace úklidových prací“**.

V Liberci, dne 3.12.2014

V Brně, dne 3.12.2014

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
XXXXXX XXXXXX  
jednatel společnosti

.....  
XXXXXXXXXXXXXX  
jednatel společnosti