



4000110913

D400/13000/00046/19

Č.zhotovitele: C61310x

## SMLOUVA O DÍLO č. 02/2019

### Rekonstrukce AB budovy ředitelství - Okna

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v plném znění, na základě výběru provedeném v zadávacím řízení zveřejněném prostřednictvím elektronického nástroje ppe Systém na profilu zadavatele pod vygenerovaným profilovým číslem

ZŘ:P19V00003172

KÓD CPV 45421130-4 Instalace dveří a oken

CZ-CPA 43.99.90 Ostatní specializované stavební práce j. n.

## 1. Smluvní strany

### 1. OBJEDNATEL:

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: [redacted]

č. ú. [redacted]

Zastoupený: [redacted]  
vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]  
Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen „objednatel“)

### 2. ZHOTOVITEL:

#### Window Holding a. s.

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
IČ: 28436024  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Jednající: [redacted] manažer pro veřejné zakázky  
Tel.: / E – mail: [redacted]  
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14506  
IDDS: 8kigvah

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1. Rozsah prací

Předmětem této smlouvy je provedení výměny stavebních prvků a to v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě a v nabídce zhotovitele č. P133294D, ze dne 08.02.2019, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem smlouvy je i odvoz a ekologická likvidace původních oken.

### 2.2. Technické provedení

#### **Plastová okna – typ VEKRA PRAKTI, profilový systém BRÜGMANN 73 AD**

Okna (typ VEKRA PRIMA) budou vyrobená z 5-ti komorového plastového profilového systému Brüggmann 73 AD od německého výrobce Salamander Industrie-Produkte GmbH se stavební hloubkou rámu 73 mm, vyztužení žárově pozinkovanými výztuhami uvnitř profilů dle nositele systému (tl. 1,5 mm).

Okna budou osazena izolačním dvojsklem  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  s pokovenou vrstvou a teplým okrajem skla. Použité dvojsklo bude mít skladbu dle nabídky zhotovitele č. P133294D, plněno Argonem, černý plastový distanční rámeček TGI – Spacer.

Hodnota celkového součinitele prostupu tepla oknem je  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Barevné provedení – oboustranně bílá.

### 2.3. Místo plnění předmětu smlouvy:

DIAMO, státní podnik odštěpný závod GEAM, č.p. 86, 59251 Dolní Rožínka, nestanoví-li písemná dohoda smluvních stran jinak.

## 3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

3.1. Termín plnění je dohodnut od 10. 3. 2019 do 31. 03. 2019

3.2. Dohodou smluvních stran může být sjednán harmonogram dílčích termínů provedení jednotlivých částí díla.

3.3. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla.

3.4. Dílo bude předáváno a přebíráno v průběhu jeho provádění, a to na základě dílčích předávacích protokolů, které budou podkladem pro převzetí díla po jeho provedení a budou nedílnou součástí závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.

3.5. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla nebo jeho části. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, vyjma výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli ve smyslu § 2913 obč. zák., nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzetí, má se za to, že ke dni kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přejímací řízení, je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.

3.6. Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určení pracovníci dodavatele.

3.6.1. Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: XXXXXXXXXX

3.6.2. Osoba odpovědná za předání díla za zhotovitele: XXXXXXXXXX

## 4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

### 4.1.

Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 1

Celková cena bez DPH 80 478,14 Kč

DPH (sazba 21 %)  
Celková cena včetně DPH

16 900,40 Kč  
97 378,55 Kč

#### 4.2. Platební podmínky

- 4.2.1. Cena bude uhrazena ve výši 100 % z konečné ceny díla, a to po předání díla objednateli na základě konečné faktury – daňového dokladu se splatností 30 dnů od vystavení.
- 4.2.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235 / 2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.
- 4.2.3. Faktura bude vystavena na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Vytkl – li objednatel při předání díla vady nebránící řádnému užívání díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla v plné výši s pozastávkou 5 % do doby odstranění vad a nedodělků.
- 4.3. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 4.2 může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.
- 4.4. Při nedodržení termínu předání díla dle odst. 3.1. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nezabudovaných prvků bez DPH za každý den prodlení.
- 4.5. Maximální výše smluvních pokut, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejich příloh oprávněny požadovat činí 10 % ceny díla bez DPH.
- 4.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty a zároveň v rozsahu nejvýše 10 % ceny díla.
- 4.7 Smluvní pokuta bude vymáhána od částky minimálně 300 Kč, a to i při součtu opakovaných případů.
- 4.8. Uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti na DPH při poskytnutí stavebních nebo montážních prací:  
Jedná se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235 / 2004 Sb. o DPH, kdy je DPH povinen přiznat objednatel.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zák. o DPH v platném znění. Účetní doklady zhotovitel opatří číslem, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
- 4.10. Plátce DPH je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.11. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli do 7 dnů po obdržení faktury od zhotovitele bez zaplacení fakturu, která nemá výše požadované náležitosti nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 4.12. Cena je uzavřena jako konečná. V případě překročení zhotovitelem účelně vynaložených nákladů (nad původní výměru) lze sjednat navýšení ceny pouze dodatkem ke smlouvě.  
Součástí faktury bude vzájemně podepsaný předávací protokol.

## 5. Záruky

- 5.1. Zhotovitel poskytne záruku na provedenou dodávku a montáž oken v trvání 5-ti let od převzetí díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků.
- 5.2. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese Window Holding a. s., smluvní reklamace, Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, telefonicky – [REDACTED] nebo e – mailem – [REDACTED]
- 5.3. Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje a zpětně telefonické nebo e – mailové spojení.

## 6. Ostatní ujednání

- 6.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:
  - Zajištění místa na bezpečné uskladnění výrobků v prostorách objektů a montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a suti,
  - zajištění přístupové cesty k místu montáže,
  - zajištění přístupu do vchodů v termínech dle dohody,
  - zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1 - 2 m od obvodového zdiva a příček,
  - zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.
- 6.2. Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.
- 6.3. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 6.4. Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.
- 6.5. Nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, na objednatele přechází převzetím díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. V případě dílčího předávání díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele postupně na základě dílčích protokolů o předání a převzetí díla.
- 6.6. Na stavbě bude dodavatel vést stavební deník, kde budou vedeny záznamy o všech skutečnostech mající vliv na průběh a kvalitu dodávaného díla. Po dohodě podle potřeby budou určeny kontrolní dny stavby. Termíny kontrolních dnů budou upřesněny při zahájení díla.
- 6.7. V případě, že dojde k přerušení provádění díla delším než 14 dnů z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí rozpracovaného díla a po jeho převzetí tuto část díla vyúčtovat daňovým dokladem.
- 6.8. Ocitne – li se objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po dobu takového prodlení objednatele pozastavit veškeré práce na díle. O dobu takového prodlení objednatele se prodlužuje konečný termín zhotovení díla.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.
- 7.3. K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém rozsahu.

- 7.4. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé strany. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána druhá strana, která jej podala.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů ve věci změn nebo zrušení závazků, vyplývajících z této smlouvy, požádá jedna strana o rozhodnutí soud.
- 7.6. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.
- 7.8. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- 7.9. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.10. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní svobodné, omylu prosté a vážné vůle s vyloučením tísňe a nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 7.11. Svým podpisem stvrzují, že si smlouvu přečetli a plně porozuměli právům a povinnostem z této smlouvy pro ně vyplývajícím. Na důkaz tohoto připojují i své vlastnoruční podpisy.
- 7.12. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy jsou obchodním tajemstvím, s jejímž obsahem nebudou seznamovat třetí osobu.
- 7.13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 7.14. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem v platném znění, a Reklamačním řádem společnosti Window Holding a. s., jejichž úplné platné znění je zveřejněno na [www.windowholding.cz](http://www.windowholding.cz). Objednatel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem výše uvedeného Reklamačního řádu a svým podpisem stvrzuje, že s Reklamačním řádem souhlasí. Skutečnosti jinak neupravené se řídí ustanovením Občanského zákoníku.
- 7.15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1: *Cenová nabídka zhotovitele č. P133294D ze dne 08. 02. 2019*
  - příloha č. 2: *Plná moc zhotovitele*
  - příloha č. 3: *Prohlášení o vlastnostech a CE štítek*
  - příloha č. 4: *Reklamační řád a pokyny pro užívání výrobku*
- 7.16. Smluvní strany se prohlašují, že údaje uvedené v č. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejichmi statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

V Lázních Toušeni, dne: 20. 2. 2019

**Zhotovitel**

Window Holding a. s.

Manažer pro veřejné zakázky

V Dolní Rožince, dne: 18.2.2019

**Objednatel**

vedoucí odštěpného závodu