

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky
Objekt: Rekonstrukce bytové jednotky

Objednatel: Město Kraslice
 Zhotovitel:
 Místo: Kraslice

Zpracoval: Viktor Geber
 Datum: 7.2. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 170 450,17

3 Svislé a kompletní konstrukce 7 817,14

1	R	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,130	37 054,91	4 817,14
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

Vybourání otvor kuchyň - obývací

2	R	340239212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	2,500	1 200,00	3 000,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

Otvor obývací pokoj - chodba 1 x

34 Stěny a příčky 0,00

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 107 021,10

3	011	611142001	Potázení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	80,000	220,00	17 600,00
---	-----	-----------	--	----	--------	--------	-----------

4	011	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášena ručně	m2	74,000	267,00	19 758,00
---	-----	-----------	---	----	--------	--------	-----------

5	014	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách a podlaze maltou jakékoli šířky rýhy	m2	9,500	496,00	4 712,00
---	-----	-----------	---	----	-------	--------	----------

6	R	612142001	Potázení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	85,000	199,00	16 915,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

7	R	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	155,000	241,24	37 392,20
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

8	R	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou "oken" 1,5*1,5*2+1,6*1,5*2+0,7*1,4*12	m2	21,060	75,00	1 579,50
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

9	014	619995001	Začištění otvorů po vybouraných zárubních	ks	3,000	1 000,00	3 000,00
---	-----	-----------	---	----	-------	----------	----------

10	R	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	123,000	31,55	3 880,65
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

11	R	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	125,000	17,47	2 183,75
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 32 115,42

12	013	965081313	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy přes 1 m2	m2	16,000	85,50	1 368,00
----	-----	-----------	--	----	--------	-------	----------

Chodba - podlaha

13	011	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	16,000	555,00	8 880,00
----	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

14	013	974032122	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 30 mm š do 70 mm	m	32,000	49,10	1 571,20
----	-----	-----------	--	---	--------	-------	----------

Rozvod vody - kuchyn + wc

15	013	974042533	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 100 mm	m	28,000	157,00	4 396,00
----	-----	-----------	--	---	--------	--------	----------

Voda - koupelna - kuchyň

16	013	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	20,000	30,50	610,00
----	-----	-----------	--	---	--------	-------	--------

Rozvod el v kuchyni

94 Lešení a stavební výtahy 5 200,00

17	R	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	80,000	65,00	5 200,00
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky

Objekt: Rekonstrukce bytové jednotky

Objednatel: Město Kraslice

Zhotovitel:

Místo: Kraslice

Zpracoval: Viktor Geber

Datum: 7.2. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							3 473,60
95							3 473,60
18	R	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	80,000	43,42	3 473,60
96 Bourání konstrukcí							6 616,62
19	R	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm <i>Otvor kuchyň - obývací</i>	m2	4,500	300,00	1 350,00
20	R	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm " podchycení pro vybourání příček U120 " 2,1+1,5	m	3,600	183,34	660,02
21	R	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	31,000	69,00	2 139,00
22	R	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 <i>Koupelna + kuchyň</i>	m2	31,000	79,60	2 467,60
997 Přesun sutě							18 590,40
23	R	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	7,944	960,00	7 626,24
24	R	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,090	500,00	4 045,00
25	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	176,509	8,95	1 579,76
26	R	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,090	660,00	5 339,40
998 Přesun hmot							4 906,11
27	R	998018002	Přesun hmot ručně pro budovy v do 12 m	t	4,622	1 061,47	4 906,11
PSV Práce a dodávky PSV							342 212,13
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							3 184,44
28	R	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou 1K	m2	6,000	146,68	880,08
29	R	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší 2K	m2	6,000	384,06	2 304,36
722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							24 960,00
30	721	722173000-R	Rozvod kanalizace a vody (WC + koupelna + kuchyň) <i>Napojení a rozvod pro nové umyvadlo na WC, nový sprchový kout a napojení nového umyvadla v koupelně a nové kuchyňské linky v kuchyni.</i>	m	1,000	24 960,00	24 960,00
725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							46 266,23
31	721	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 440,00	1 440,00
32	642	64232001	klozet keramický kombi bílá mísa závěsná s hlubokým splachováním, cena se může měnit dle výběru investora	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
33	551	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	1,000	1 340,00	1 340,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky

Objekt: Rekonstrukce bytové jednotky

Objednatel: Město Kraslice

Zhotovitel:

Místo: Kraslice

Zpracoval: Viktor Geber

Datum: 7.2. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
34	R	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	165,98	165,98
35	721	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	1 210,00	2 420,00
36	642	64211046.LFN	umyvadlo keramické závěsné LYRA plus 60 x 49 cm bílé	kus	1,000	1 164,00	1 164,00
37	642	64211045.LFN	umyvadlo keramické závěsné LYRA plus 35 x 25 cm bílé	kus	1,000	1 103,00	1 103,00
38	R	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	110,01	110,01
39	721	725249102	Montáž boxu sprchového	soubor	1,000	4 470,00	4 470,00
40	554	55484230	kout sprchový jednokřídlý zasouvací v 1850mm rozměr 1200mm, cena se může měnit dle výběru investora	kus	1,000	10 600,00	10 600,00
41	R	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	210,36	210,36
42	721	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	2,000	196,00	392,00
43	551	55145615	baterie umyvadlová nástěnná páková 150 mm chrom, cena se může měnit dle výběru investora	kus	2,000	3 260,00	6 520,00
44	R	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	67,36	67,36
45	721	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	400,00	400,00
46	551	55145537.RAF	baterie sprchová RENO C180 prostá	kus	1,000	1 980,00	1 980,00
47	R	725840850	Demontáž baterie sprch T 954 diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	123,52	123,52
48	721	725515318	Ohřívač vody elektrický + napojení	soubor	1,000	8 960,00	8 960,00

DRAŽICE Elektrický bojler OKCE 125

734 Ústřední vytápění - armatury

24 024,00

49	731	734211000	Napojení nových otopných těles na stávající potrubí, přechod CU - ocel, závit, úprava	kus	8,000	1 930,00	15 440,00
50	731	734221000-R	Montáž termo hlavic otopných těles	kus	8,000	115,00	920,00
51	551	55128106-R	hlavice termo pro otopná tělesa	kus	8,000	258,00	2 064,00
52	731	734261000-R	Vypuštění a napuštění topného systému	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00
53	731	734261002-R	Topná zkouška	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

32 681,99

54	731	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kus	8,000	250,00	2 000,00
55	731	735151382.KRD	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 20 výška/délka 600/1800mm výkon 1760 W	kus	1,000	5 405,78	5 405,78
56	731	735151392.KRD	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 20 výška/délka 700/500 mm výkon 559 W	kus	4,000	2 811,79	11 247,16
57	731	735151399.KRD	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 20 výška/délka 700/1200mm výkon 1340 W	kus	3,000	4 676,35	14 029,05

762 Konstrukce tesařské

59 317,76

58	762	762511867	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	50,000	66,40	3 320,00
----	-----	-----------	---	----	--------	-------	----------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky

Objekt: Rekonstrukce bytové jednotky

Objednatel: Město Kraslice

Zhotovitel:

Místo: Kraslice

Zpracoval: Viktor Geber

Datum: 7.2. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
59	R	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	100,000	192,99	19 299,00
60	607	60726282	deska dřevoštěpková OSB pero-drážka broušená tl 15mm	m2	108,000	165,00	17 820,00
61	R	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	25,000	192,99	4 824,75
62		605111200	řezivo stavební prkna prismovaná (středová) tloušťky 25 (32) mm délky 2 - 5 m	m3	0,700	7 800,00	5 460,00
63	R	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	20,762	192,99	4 006,86
			" v místě koupelen ozn. P "				
			(2,475*2,96+1,624*2,65+0,59*0,8)		12,102		
			" v bývalé koupelně " 2,44*2,42+1,23*2,24		8,660		
64	R	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	100,000	25,67	2 567,00
65	R	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	1,400	868,47	1 215,86
66	R	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,452	1 302,71	588,82
67	R	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,452	476,70	215,47
763			Konstrukce suché výstavby				10 861,76
68	R	763121463	SDK stěna přesazená tl 35 mm profil CW+UW - vyrovnání stěny	m2	14,000	775,84	10 861,76
			<i>Chodba -vyrovnání stěny</i>				
766			Konstrukce truhlářské				1 534,50
69	R	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	85,00	595,00
70	R	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,718	868,47	623,56
71	R	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,718	440,03	315,94
771			Podlahy z dlaždic				9 677,06
72	R	771574116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	6,000	501,98	3 011,88
73		597611550	dlaždice keramické - koupelny (barevné) 20 x 20 x 0,75 cm l. j.	m2	7,000	350,00	2 450,00
74	R	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,000	38,89	233,34
75	R	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	25,730	34,16	878,94
			" v koupelnách kolem podlahy mezi podlahou a stěnou"				
			(5,13+1,635+0,6+2,5+3,0)*2		25,730		
76	R	771591264	Spoj kontaktní izolace ve spojení s dlažbou s napojením na stěnu	m	2,500	177,55	443,88
77	R	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	3,200	21,04	67,33
			" mezi dveřmi" 0,8*4		3,200		
78		553431240	hliníkový přechodový profil 30 bronz	m	3,520	107,11	377,03
			3,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,520		
79	R	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	6,000	209,40	1 256,40

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky

Objekt: Rekonstrukce bytové jednotky

Objednatel: Město Kraslice

Zhotovitel:

Místo: Kraslice

Zpracoval: Viktor Geber

Datum: 7.2. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
80	R	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	14,780	38,70	571,99
81	R	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,466	482,49	224,84
82	R	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,466	346,42	161,43

776

Podlahy povlakové

59 453,20

83	R	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 40 mm	m	71,000	55,00	3 905,00
84		284110060	lišta speciální soklová PVC + rohy, ukončení	m	71,000	109,00	7 739,00
85	R	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	39,000	260,00	10 140,00
86		284122850	podlahovina Extra tl. 3,5 mm Vinyl	m2	45,000	650,00	29 250,00
87	R	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	40,000	190,00	7 600,00
88	R	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	1,184	387,92	459,30
89	R	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	1,184	303,97	359,90

781

Dokončovací práce - obklady keramické

37 420,64

90	R	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	26,000	600,00	15 600,00
91		597610240	obkladačky keramické - koupelny (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	27,400	350,00	9 590,00
92	R	781474119	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 85 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	5,000	808,74	4 043,70
93		59761255	obkladačky keramické kuchyňské (barevné) 100 ks/m2	m2	5,300	289,49	1 534,30
94	R	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	31,000	33,97	1 053,07
95	R	781494111	Hliníkové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	16,723	125,45	2 097,90
			" koupelna 1-06 dle spárořezu " 5*2,5		12,500		
			" koupelna 2-06 dle spárořezu " 2,75+1,473		4,223		
96	R	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	31,000	38,89	1 205,59
97	R	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	31,755	35,99	1 142,86
			"koutů obkladů svíse"				
			" koupelna 1-06 dle spárořezu " 2,124*6+2,1*2+0,6+0,4		17,944		
			" koupelna 2-06 dle spárořezu "				
			2,124*3+0,383*2+1,473+0,4+0,6+2,1*2		13,811		
98	R	781495146	Průnik obkladem kruhový do DN 90 s izolací	kus	12,000	45,64	547,68
			" vody" 4*2		8,000		
			" odpady" 2*2		4,000		
99	R	781495147	Průnik obkladem kruhový přes DN 90 s izolací	kus	2,000	53,27	106,54
100	R	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,602	482,49	290,46
101	R	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,602	346,42	208,54

784

Dokončovací práce - malby a tapety

32 830,55

102	R	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	345,000	25,19	8 690,55
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

Stěny = 265m2 + strop 80m2=

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky
Objekt: Rekonstrukce bytové jednotky

Objednatel: Město Kraslice
Zhotovitel:
Místo: Kraslice

Zpracoval: Viktor Geber
Datum: 7.2. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
103	R	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	355,000	68,00	24 140,00

Celkem bez DPH

512 662,30