

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ č. 2016001 O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ A ÚHRADĚ SLUŽEB S NÍM SPOJENÝCH ze dne 18.7.2016

BRAUN REAL s.r.o.

se sídlem Palackého třída 2203/186, 612 00 Brno

IČ: 277 29 516

DIČ: CZ27729516

bankovní spojení: účet č. [redacted] vedený u [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 55151
zastoupená Mgr. Romanem Kezniklem, LL.M., jednatelem společnosti
ve věcech provozních je společnost oprávněn zastupovat pan František Studený,
e-mail: [redacted]

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9

IČ: 47114975

DIČ: CZ47114975

bankovní spojení: účet č. [redacted] vedený u [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7564
zastoupená JUDr. Pavlem Stejskalem, ředitelem pobočky Brno
Bc. Dušanem Škápíkem, vedoucím provozního oddělení pobočky Brno
adresa pro fakturaci: Pobočka VoZP ČR Brno, Banskobystrická 40, 621 00 Brno
[redacted]

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

oba též jako „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 2016001 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a úhradě služeb s ním spojených (dále také jen „Smlouva“), kterou dochází na základě vzájemné dohody mezi smluvními stranami ke změně dosavadního předmětu nájmu a výše nájemného. Tímto dodatkem se smlouva mění dle následujícího:

I.

1.1. Článek I. odst. 1.2 a článek III. odst. 3.1. a článek III. odst. 3.4. písm. a), b), c) se ruší a nahrazují se tímto zněním:

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a přenechal Nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání umístěné v Budově č. p. 727, na ulici Žerotínova 2, Vyškov, která je součástí pozemku parc.č. 776/4:

A. **místnost č. 305 umístěnou v 3.NP Budovy o výměře 31,4 m²– dále jen „Předmět nájmu A“**

B. **vybavení místnosti č. 305 – soubor kancelářského nábytku – dále jen “Předmět nájmu B“**

(dále jen „**Prostory sloužící k podnikání**“ nebo „**Předmět nájmu**“).

3.1. NÁJEMNÉ

Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli roční nájemné:

- ve výši 1.500, Kč /m² bez DPH pronajaté plochy Předmětu nájmu

Celkové nájemné činí 47.100,- Kč/rok, a je-li touto smlouvou sjednaná nebo zákonným předpisem předepsaná povinnost účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), je Pronajímatel oprávněn účtovat si příslušnou výši DPH.

DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Dále se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu B uvedený v čl. I odst. 1.2. písm. B), tj. za přenechání movitých věcí do užívání **roční nájemné ve výši 1.200,- Kč + DPH.**

3.4. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- a) Celkové nájemné za Předmět nájmu A uvedený v čl. III odst. 3.1. bude placeno měsíčně jako **1/12 ročního nájmu, tj. ve 3.925,- Kč** + příslušná sazba DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemné bude účtováno s DPH. Celkové nájemné za Předmět nájmu B uvedený v čl. III odst. 3.1. bude placeno měsíčně jako **1/12 ročního nájmu, tj. ve 100,- Kč** + příslušná sazba DPH.
- b) Roční poplatek za poskytované Základní služby a Provozní náklady specifikované v čl. III odst. 3.2. a odst. 3.3. je stanoven **pevnou částkou a to ve výši 1.200 Kč/m²/rok, tj. 37.680,- Kč** + příslušná sazba DPH.
- c) Poplatek za poskytované Základní služby a Provozní náklady specifikované v čl. III odst. 3.2. a odst. 3.3. bude **placen měsíčně jako 1/12 jeho celkové roční výše, tj. ve výši 3.140 Kč** + příslušná sazba DPH.

II.

- 2.1. Ostatní podmínky, ujednání, práva a povinnosti smluvních stran dle Smlouvy zůstávají nedotčeny.
- 2.2. Tento dodatek byl hotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2.3. Smluvní strany souhlasí s tímto Dodatkem a změnami, které tento Dodatek zavádí, což stvrzují svými podpisy.
- 2.4. Nájemce předá zpět dosavadní předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 31.12.2018. K tomu si strany podepíší předávací protokol, a tento se stane nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.6.
- 2.5. Předmět nájmu vymezený v čl. I tohoto dodatku předá pronajímatel nájemci nejpozději do 31.12.2018. Za tímto účelem bude samostatně podepsán předávací protokol, a tento se stane nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.7.
- 2.6. Vzhledem k tomu, že dosavadní předmět nájmu byl předán pronajímateli dne 20.12.2018 a nový předmět nájmu byl předán nájemci dne 20.12.2018, dohodly se strany, že v mezidobí od 20.12.2018 do 31.12.2018 se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran včetně výše nájemného a dalších peněžitých plnění řídí původním znění Smlouvy a vzájemná práva a povinnosti smluvních stran včetně výše nájemného a dalších peněžitých plnění v období od 1.1.2019 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se řídí Smlouvou ve znění tohoto dodatku.
- 2.7. Na základě dohody mezi smluvními stranami nabývá dodatek platnosti dne 1.1.2019.
- 2.8. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Brně dne 7. 2. 2019

V Brně dne 7. 2. 2019

.....
V
zdravotní
republiky eské

.....
Mgr.

Bc. Dušan Škápík
vedoucí provozního
oddělení pobočky Brno

JUDr. Pavel Stejskal
ředitel pobočky Brno

Pronajímatel