

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel : **VÍTKOVICE ARÉNA a.s.**

Sídlo : Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava - Zábřeh
IČ : 25911368
DIČ : CZ25911368
Ve věcech smluvních : Mgr. Kamil Vrubl, předseda představenstva
Ing. Jaroslav Kovář, místopředseda představenstva
Ve věcech technických : Ing. René Klokner
dále též jen „**Objednatel**“

Zhotovitel : **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**

Sídlo : Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ : 27787443
DIČ : CZ27787443
Bankovní spojení : RaiffeisenBank a.s.
Číslo účtu : 489110036/5500
Spisová značka : KS Ostrava, C29685
Zastoupen : Ing. arch. David Kotek, jednatel

dále též jen „**Zhotovitel**“

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, přičemž závazkový vztah z ní vyplývající se bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, a s ohledem na skutečnost, že předmět této smlouvy (resp. jeho část) bude po vytvoření splňovat znaky autorského díla ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, bude se řídit závazkový vztah plynoucí z této smlouvy ve vztahu k vytvořenému autorskému dílu rovněž příslušnými ustanoveními autorského zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání smluvních stran jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k zabezpečení předprojektové a projektové přípravy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a prováděcích vyhlášek, včetně výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení, spočívající v projednání dokumentace pro stavební řízení a zajištění všech potřebných podkladů, posudků, vyjádření a smluv pro vydání stavebního povolení, zastupování ve stavebním řízení, včetně zajištění potvrzení o nabytí právní moci rozhodnutí a dále dokumentace pro provádění stavby včetně projektové dokumentace interiéru. Předmětem plnění je také provedení všech činností včetně všech potřebných průzkumů, odborných posudků a studií nezbytných pro řádnost a úplnost výše uvedených projektových dokumentací, a to vše v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a normami, pro stavbu „OSTRAVAR ARÉNA – stavební úpravy na úrovni +15,20 – II.etapa“.
2. Projektové dokumentace musí být v souladu se všemi příslušnými zákonnými a technickými předpisy.
3. Projektová příprava bude zahrnovat technické řešení celkové rekonstrukce prostor dvou restaurací/bufetů včetně čtyř navazujících bočních prostor s objekty hygienických zařízení diváků na úrovni +15,200. Cílem stavebních úprav je zejména zvýšení kvality zázemí diváckých prostor se zřízením nových sedadel diváků v celkovém počtu cca 184 na uvedené výškové úrovni haly včetně rekonstrukce technických zařízení a systémů v těchto prostorech, tj. zejména instalace zdravotnických, vytápění, vzduchotechniky a chlazení, elektroinstalace, slaboproudých systémů a MaR. Součástí projekčních prací bude v rámci stupně PD pro provádění i projekt interiéru řešených prostor.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení DSP bude zpracována v obsahu a rozsahu dle Přílohy č.5 k vyhlášce č.499/2006 Sb. v platném znění, včetně výkonu inženýrské činnosti k zajištění dokladové části, vyhotovení žádosti o stavební povolení a zastupování objednatele v tomto řízení. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vyhotovena v potřebném počtu pro výkon inženýrské činnosti, tj. pro kompletní projednání PD s dotčenými orgány a ostatními subjekty a pro potřeby stavebního řízení. Objednateli bude po povolení, resp. ohlášení stavby předána DSP v jednom (1) tištěném vyhotovení ověřeném stavebním úřadem včetně jednoho (1) vyhotovení kompletní dokladové části a v jednom (1) kompletním digitálním vyhotovení předávané dokumentace a dokladové části na CD/DVD nosiči (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). Součástí této fáze projektové přípravy bude zejména:
 - Ověření současného stavu objektu v rozsahu řešených prostor
 - Úplná PD pro stavební povolení, resp. ohlášení stavby včetně Požárně bezpečnostního řešení a ostatních náležitostí dle vyhlášky o dokumentaci staveb
 - Projednání PD s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty
 - Zpracování stanovisek a oprávněných podmínek všech dotčených orgánů a ostatních dotčených subjektů do dokumentace DSP před podáním žádosti o povolení stavby, resp. ohlášení stavby u stavebního úřadu
 - Podání žádosti o povolení stavby, resp. ohlášení stavby u stavebního úřadu včetně zastupování objednatele před stavebním úřadem po celou dobu stavebního řízení
5. Dokumentace pro provádění stavby DPS bude zpracována v rozsahu dle Přílohy č.6 k vyhlášce č.499/2006 Sb v platném znění dle objednatelem odsouhlasené finální podoby projektu pro stavební povolení. Projekt pro provedení stavby bude zhotovitelem předán objednateli v 6 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). Součástí této fáze projektové přípravy bude zejména:
 - Úplná PD pro provádění stavby dle vyhlášky o dokumentaci staveb

- Projektová dokumentace interiéru v rozsahu interiérového řešení prostor navrhovaných stavebních úprav
 - Položkový rozpočet a výkaz výměr v členění dle jednotlivých stavebních objektů, resp. projektových částí PD
6. Projektové dokumentace budou ve fázi rozpracovanosti konzultovány s objednatelem, a to na kontrolních dnech. Projednání bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do projektových dokumentací před odevzdáním objednateli a podáním žádosti o vydání stavebního povolení.
7. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude účinnosti novela některého ze vztahujících se předpisů, zákonů k této veřejné zakázce či jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

IV. Doba a místo plnění, předání Díla

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění díla:
Zahájení: po podpisu smlouvy o dílo
Následná projekční a inženýrská činnost bude zhotovitelem realizována v termínech dle harmonogramu viz. níže, při respektování konečného termínu všech činností dle uvedeného rozsahu předmětu plnění do 15.5.2019.
- Harmonogram:**
- | | |
|-----------------------|-----------|
| DSP | 15.2.2019 |
| DSP-projednání s DOSS | 31.3.2019 |
| DPS | 15.4.2019 |
| DSP-povolení stavby | 15.5.2019 |
2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla, případně další změny vzájemných práv a povinností.
3. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Projektové dokumentace předat objednateli na adrese sídla objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených harmonogramem, který je přílohou této smlouvy o dílo. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
4. Zhotovitel může Projektovou dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
5. O předání a převzetí příslušné části Projektové dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel Projektovou dokumentaci či jakoukoliv část Díla od Zhotovitele, uvede do předávacího protokolu důvody odmítnutí převzetí.
6. Objednatel nemá právo odmítnout Projektovou dokumentaci/Dílo převzít pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Projektové dokumentace/díla podstatným způsobem neomezují.
7. Zhotovitel je povinen provést Projektovou dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí.

V. Cena díla

1. Celková cena Díla se sjednává dohodou ve výši **1.748.600,00 Kč** (bez DPH), slovy: **Jeden milion sedm set čtyřicet osm tisíc šest set korun českých.**

ÚKON	CENA BEZ DPH
Objekt 01 – DSP, DPS – 1. řešení (PD pro stavební povolení a PD pro realizaci vč. inženýrské činnosti)	956 700,00 Kč
Objekt 02 – DSP, DPS – 2. opakované řešení (PD pro stavební povolení a PD pro realizaci vč. inženýrské činnosti)	669 700,00 Kč
Objekt 03 – INTERIÉR	122 200,00 Kč
Cena celkem bez DPH	1 748 600,00 Kč
DPH 21%	367 206,00 Kč
Cena celkem vč DPH	2.115.806,00 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH aktuálně účinnou zákonnou sazbu DPH a objednatel je povinen k ceně bez DPH uhradit zhotoviteli DPH v aktuálně účinné zákonné sazbě. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly na splátkách vždy po předání dílčí části díla na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dní.
- Doručení faktury se provede elektronicky nebo osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeným psaním prostřednictvím pošty.
- Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu Zhotovitele uvedené v čl. I této smlouvy, nebude-li na faktuře uvedeno jiné číslo účtu Zhotovitele, v takovém případě uhradí Objednatel Splátku na číslo účtu uvedené na faktuře a takové plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu smlouvy Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
- Povinnost zaplatit cenu za Dílo (resp. jednotlivé Splátky) bude splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
- Vlastnictví k Projektové dokumentaci / k Dílu přechází na Objednatele, až po úplném zaplacení

Celkové ceny Díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje k datu uzavření této smlouvy o dílo poskytnout zhotoviteli veškeré nezbytné Podklady vztahující se k předmětu díla, které má ve svém držení. Objednatel se dále zavazuje poskytovat Zhotoviteli podklady vztahující se k předmětu Díla dle požadavků a specifikace Zhotovitele pokud je má k dispozici.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost v průběhu plnění předmětu díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí, fyzickými a právníckými osobami.
3. Objednatel upozorní neodkladně Zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn na tuto skutečnost Zhotovitele upozornit.
5. Místo koordinačních schůzek je stanoveno v sídle Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín schůzek a místo bude vždy upřesněno po vzájemné domluvě.
6. Obsah a ujednání vyplývající z koordinačních schůzek bude formulováno a zapsáno Zhotovitelem (ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ) a nejpozději do 2 kalendářních dnů předáno digitálně Objednateli formou emailu. Objednatel se zavazuje k revizi a opětovnému přeposlání zpět Zhotoviteli nejpozději do 2 pracovních dnů. Pokud tak Objednatel neučiní, má se za to, že nemá k zaslanému záznamu z jednání připomínek.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Projektové dokumentace/Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
3. Objednatel je povinen předanou Projektovou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Zjevné vady je povinen písemně vytknout formou výhrady při převzetí díla.
4. Skryté vady Projektové dokumentace je Objednatel povinen u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli odstranění vad Díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro odpovědnosti za škody v rozsahu 10 000 000,- Kč.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Dílčí platby připadající na

příslušnou Výkonovou fází.

2. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou Celkové ceny Díla, jakékoli Dílčí platby, či její části (včetně záloh), zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného splnění Díla a zaplacení Celkové ceny Díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII.1 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou Celkové ceny Díla či jakékoli Splátky ceny Díla (včetně záloh) po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s dokončením jakékoli Výkonové fáze po dobu delší než 30 dní, bylo-li toto prodlení zaviněno Zhotovitelem.

XI. Závěrečná ujednání, ujednání o autorských právech

1. Podmínka pro použití díla (a to vždy výhradně užití v rozsahu stanoveném touto smlouvou) je úplné zaplacení Celkové ceny Díla a splnění dalších níže uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že Dílo, resp. Projektová dokumentace či jiná část Díla specifikovaného v čl. II (případně též v dalších bodech – a to v těch částech, které budou jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti autora a vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě) bude po vytvoření představovat autorské dílo ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon).
3. Dílo (projektová dokumentace) vytvořené dle této smlouvy nesmí být, vyjma účelu sjednaného níže v odst. 5 tohoto článku XI smlouvy výhradně při současném splnění tam stanovených podmínek, užito Objednatelem žádným jiným způsobem bez předchozí písemné dohody (licence) sjednané mezi objednatel a zhotovitelem, ani nesmí být poskytnuto žádné třetí osobě.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla, přičemž vytvoření příslušné části Díla představující autorské dílo ve smyslu autorského zákona zabezpečí prostřednictvím autora (autorů), dle vlastního výběru Zhotovitele s tím, že Zhotovitel bude nositelem veškerých majetkových práv příslušného autora (autorů).
5. Nositelem majetkových autorských práv k vytvořenému autorskému dílu bude PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. Předáním projektové dokumentace uděluje PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. objednateli souhlas s užitím autorského díla.
6. Veškerá publikace, přihlašování do soutěží, musí být za zřejmého (písemného) předchozího souhlasu autora/autorů.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

za Objednatele

za Zhotovitele