

|                              |             |                     |
|------------------------------|-------------|---------------------|
| MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM |             |                     |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO              |             |                     |
| 172<br>příj. číslo           | 2019<br>rok | DIR-RK<br>zkr. odb. |

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
 IČ: 00297852  
 DIČ: CZ00297852, plátce DPH  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupeno:

**RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, Frenštát p. R.**

(na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010 v aktuálním znění)

IČ: 47679531, DIČ: CZ47679531

datová schránka: fxwxe2

tel.: 556 840 266, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

osoba oprávněná jednat jménem zadavatele ve věcech smluvních a technických: Gabriela Polášková

bank. spojení: [REDACTED] Komerční banka, a.s.

(dále „objednatel“)

a

### Ing. arch. Antonín Kobližka

se sídlem: [REDACTED] Brušperk 739 44  
 zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Antonín Kobližka  
 zastoupené ve věcech technických: Ing. arch. Antonín Kobližka  
 IČ: [REDACTED]  
 DIČ: [REDACTED] neplátce DPH  
 zapsán v živnostenském rejstříku č.j. [REDACTED]  
 bankovní spojení: Fio banka  
 číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## I. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo dle čl. II, bod 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, má sjednáno příslušné pojištění své činnosti a nemá dluhy bránící realizaci prací.

*Pod*

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **zpracování PD pro akci „Stavební úpravy BD Dolní 434, Frenštát p. R.“** (dále jen „dílo“).
  2. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
  3. Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím členění, obsahu a rozsahu a v termínech stanovených v čl. III. odst. 2 této smlouvy:
    - PD pro stavební povolení, rozpracovaná do detailů stupně prováděcí dokumentace (PD rekonstrukce střechy, její zateplení a nová krytina, opravy strojovny výtahu, dozateplení objektu vč. sanace a nové skladby lodžií, nového zábradlí, klempířských prvků, jakož i všech dalších prvků nutných pro provedení díla);
    - PD bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů (PBR), ve znění pozdějších předpisů;
    - pro vydání stavebního povolení bude zpracován jako součást díla stavební položkový rozpočet s výkazem výměr, a to v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedeného rozsahu a podmínek:
    - dle platných souvisejících právních předpisů;
    - v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle odst. 1 tohoto článku;
    - dle pokynů objednatele;
    - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.
  5. Dílo v rozsahu stanoveném čl. II. odst. 3 této smlouvy, včetně položkových rozpočtů a výkazů výměr, bude dodáno ve 4 paré. PD bude rovněž zpracována a předána 2x v elektronické podobě na CD (jednotlivé dokumenty budou ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls).
  6. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předmět ochrany“):
    - zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
    - zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.  
Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci

*Pl*

poskytnout třetí osobě.

Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla.

### III. Termín plnění

1. Práce na díle budou zahájeny po podepsání této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v termínu **do 3 měsíců od podpisu smlouvy.**
3. Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, stvrzené zápisem o předání a převzetí díla dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.

### IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná pro sjednaný rozsah prací dle odsouhlasené cenové nabídky.

#### **Celková cena za dílo činí:**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| cena bez DPH           | 96.000,- Kč  |
| DPH 21%                | neplátce DPH |
| cena celkem včetně DPH | 96.000,- Kč  |

slovy: devadesátšesttisíc korun českých a je pro obě smluvní strany závazná a konečná.

2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.1.2019 je přílohou této smlouvy.

### V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po úplném ukončení díla a jeho předání a převzetí zhotovitelem bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude obsahovat označení **„Zpracování PD - stavební úpravy BD Dolní 434, Frenštát p. R.“**
3. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty

splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

5. Splatnost faktury je sjednána na 14 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

## **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
2. Před předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.
3. Objednatel dílo převezme po jeho úplném dokončení bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. odst. 2 této smlouvy.

## **VII. Záruční podmínky**

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy i odchylka od zadávacích podmínek.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel uplatní reklamaci vady díla bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud v rámci reklamačního řízení nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. III odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v zápisu o předání díla ve stanoveném termínu dle čl. VI odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

*Rel*

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
5. V případě prodlení zhotovitele s odpovědí na dotaz položený v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací obsažený ve výzvě objednatele doručené zhotoviteli dle čl. II. odst. 7 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ.
6. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.

#### **IX. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, schváleným technologickým postupem, platnými technickými normami i bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a domáhat se odstranění zjištěných závad.
3. Při prodlení zhotovitele s plněním nebo předáním díla nebo z důvodů porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele dodat nebo poskytnout potřebné dílčí informace a podklady nezbytné k provedení díla.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných vzájemně odsouhlasených dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Věci neuvedené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve výši nejméně **200 tis. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve

*Peč*

smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb).
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 2359/96/RM/2018 ze dne 10.10.2018.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 19-02-2019

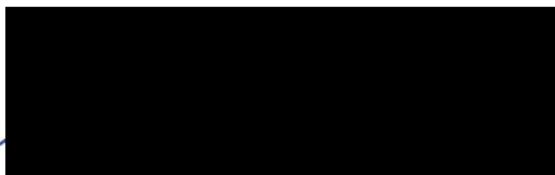
V Brušperku dne 12. 2. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



RK BESKYD spol. s r.o., náměstí  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
DIČ: CZ47679531 tel.: 556



*Handwritten signature*

| <b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b>                                           |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Veřejná zakázka malého rozsahu</b>                               |                                                                            |
| Název:                                                              | „Zpracování PD - stavební úpravy BD Dolní 434, Frenštát p. R.“             |
| <b>Základní identifikační údaje o uchazeči</b>                      |                                                                            |
| Název:                                                              | Ing. arch. Antonín Kobližka                                                |
| Sídlo/ místo podnikání:                                             |                                                                            |
| Tel./fax:                                                           |                                                                            |
| E-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání veřejné zakázky): | <a href="mailto:koblizka@atelierpodvezi.cz">koblizka@atelierpodvezi.cz</a> |
| URL adresa:                                                         | <a href="http://www.atelierpodvezi.cz">www.atelierpodvezi.cz</a>           |
| IČ:                                                                 |                                                                            |
| DIČ                                                                 |                                                                            |
| Spisová značka v obchodním rejstříku:                               |                                                                            |
| Kontaktní osoba:                                                    | Antonín Kobližka                                                           |
| Tel./fax:                                                           |                                                                            |
| E-mail:                                                             | <a href="mailto:koblizka@atelierpodvezi.cz">koblizka@atelierpodvezi.cz</a> |
| <b>Celková nabídková cena</b>                                       |                                                                            |
| Cena celkem bez DPH                                                 | 96.000Kč                                                                   |
| DPH 21%                                                             | nejsem plátcem DPH                                                         |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b>                                          | <b>96.000Kč</b>                                                            |
| <b>Oprávněná osoba za uchazeče jednat</b>                           |                                                                            |
| Titul, jméno, příjmení:                                             | Ing. arch. Antonín Kobližka                                                |
| Funkce:                                                             |                                                                            |
| Titul, jméno, příjmení:                                             |                                                                            |
| Funkce:                                                             |                                                                            |

#### Čestné prohlášení:

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o výše uvedenou veřejnou zakázku nejsem subdodavatelem, kterým jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Čestně prohlašuji, že se uchazeč, osoba jemu blízká, ani žádný jeho zaměstnanec, ani subdodavatel, osoba jemu blízká, ani žádný jeho zaměstnanec nepodílel na zpracování zadávací dokumentace.

Čestně prohlašuji, že jsem neuzavřel a neuzavřu zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Čestně prohlašuji, že jsem ekonomicky a odborně způsobilý splnit předmětnou veřejnou zakázku.

Ve Frýdku-Místku dne 17. 01. 2019:



podpis oprávněné osoby

*Pod*