

Národní památkový ústav
Správa státního zámku Zákupy
Borská 1, 471 23 Zákupy
87 27 278

Čj.: NPÚ-440/9683/2019

Ev. č.: 4008J119001/2019

Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

Bankovní spojení: ČNB č. ú. 400004-60039011/0710
zastoupený: [redacted], vedoucím správy státního zámku Zákupy,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Zákupy
adresa: Borská 1, 471 23 Zákupy,
[redacted]

Fakturační adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov
(dále jen „NPÚ“)

a

Město Zákupy

se sídlem: Borská 5, 471 23 Zákupy
IČ: 00261114, DIČ: CZ00261114
zastoupené: [redacted]
(dále jen „město“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
**smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným
obřadům:**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu *státním zámek Zákupy, Borská 1, 471 23 Zákupy, zapsaným na LV č. 916 pro k. ú. Zákupy, a v něm umístěným prostorám.*
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zněním znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), na této smlouvě.
3. NPÚ konstatuje, že přenecháním do užívání níže specifikovaných prostor bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží. NPÚ současně konstatuje, že s ohledem na povahu majetku a nájmu nebyl majetek v souladu s § 19b odst. 5 ZMS nabízen organizačním složkám a státním organizacím.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je oprávnění ve stanovených dnech po stanovený čas užit, následující prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy: [redacted]
[redacted]
[redacted]
(dále jen „prostory“).

2. Spolu s prostory uvedenými v čl. II., odst. 1 této smlouvy poskytuje NPÚ obci po sjednanou dobu rovněž oprávnění užívat tyto movité věci, které jsou rovněž předmětem smlouvy:
Součástí nájmu nejsou žádné movité věci (dále jen „inventář“). Inventář umístěný v nájmemních prostorách tvoří pouze jejich výzdobu a nesmí s ním být nijak manipulováno. (dále jen „inventář“).
3. Inventář je město oprávněno užívat vhodným způsobem v souladu s touto smlouvou včetně případných omezení uvedených v soupisu inventáře.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je přenechání prostor a inventáře ve správě NPÚ k dočasnému užívání výhradně pro účely konání sňatečných a obdobných obřadů.
2. Sňatečné obřady se budou konat zpravidla *v pátek a v sobotu od 9:00 hod. do 16:00 hod.* Přesné termíny budou předem smluvními stranami dohodnuty.
3. Město prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

Článek IV. Úplata za poskytnutí prostor a inventáře, její splatnost a způsob úhrady

1. Město se v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje platit NPÚ úplatu za poskytnutí prostor a inventáře k dočasnému užívání. Úplata za jeden kalendářní měsíc se vypočítává násobkem sňatečných obřadů v daném měsíci a
a) u krátkodobého pronájmu svatebních sálů

částky 5 300,- Kč včetně 21% DPH (tj. 4 380,- Kč + 920,- Kč DPH) v případě, že žádný ze snoubenců nemá trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu).

15% z celkové částky za každý sňatečný obřad tvoří poplatek za pořadatelskou činnost ve výši 657,- Kč + 21% DPH, tj. 138,- Kč, **celkem agenturní poplatek: 795,- Kč vč. 21% DPH.**

částky 3 300,- Kč včetně 21% DPH (tj. 2 727,- Kč + 573,- Kč DPH) v případě, že alespoň jeden ze snoubenců má trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu a matriční úřad je ze zákona povinen v rámci výkonu státní správy obřad vykonat).

15% z celkové částky za každý sňatečný obřad tvoří poplatek za pořadatelskou činnost ve výši 409,- Kč + 21% DPH, tj. 86,- Kč, **celkem agenturní poplatek: 495,- Kč vč. 21% DPH.**

b) u pronájmu pozemku, tj. vybraného místa v anglickém parku

částky 5 300,- Kč (osvobozeno od DPH) v případě, že žádný ze snoubenců nemá trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu).

15% z celkové částky za každý sňatečný obřad tvoří poplatek za pořadatelskou činnost ve výši 657,- Kč + 21% DPH, tj. 138,- Kč, **celkem agenturní poplatek: 795,- Kč vč. 21% DPH.**

částky 3 300,- Kč (osvobozeno od DPH) v případě, že alespoň jeden ze snoubenců má trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu a matriční úřad je ze zákona povinen v rámci výkonu státní správy obřad vykonat).

15% z celkové částky za každý sňatečný obřad tvoří poplatek za pořadatelskou činnost ve výši 409,- Kč + 21% DPH, tj. 86,- Kč, **celkem agenturní poplatek: 495,- Kč vč. 21% DPH.**

2. Takto stanovená úplata je splatná na základě vystavené faktury, a to na výše uvedený účet NPÚ na základě vystavené faktury nejpozději do 15 dnů od jejího doručení městu. Město se zavazuje nejpozději k poslednímu dni předmětného kalendářního měsíce dodat NPÚ podklady pro výpočet výše předmětné úplaty.

Článek V.

Další služby související s užíváním prostor a inventářem, jejich cena a splatnost

Další služby nebudou poskytovány.

Článek VI.

1. Město není oprávněno postoupit oprávnění k pořádání sňatečných obřadů ani jinému užívání prostor další osobě.

Článek VII.

1. Město není oprávněno ve vymezených prostorách a na inventáři tam umístěném bez souhlasu NPÚ provádět jakékoliv změny, úpravy či jiné zásahy.
2. Písemný souhlas NPÚ je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
3. Město je povinno po skončení smluvního vztahu odevzdat prostory a inventář takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy a reklamu či informační zařízení. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá město nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti města

1. Město bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Obec po dobu pořádání sňatečných obřadů nese povinnost zajistit nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
2. Město se zavazuje během užívání prostor NPÚ dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ
3. Město si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ či na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody bude neprodleně hlásit NPÚ.
4. Město nesmí provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor.
5. Město odpovídá a ručí za škodu, kterou způsobí osoby zúčastněné na konání sňatečných obřadů a osoby, jimž umožní do prostor přístup.
6. Město se zavazuje dodržovat a zajistit, že v prostorách NPÚ při konání svatebních obřadů nebude používán otevřený oheň, a s výjimkou k tomu vyhrazených míst ze strany NPÚ bude zajištěno dodržování zákazu kouření.
7. Město bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru.

Článek IX.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **30. 3. 2019 do 31. 10. 2019.**

2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou patnáct dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
3. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit anebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) jestliže Město neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) jestliže Město bude v prodlení s placením úplaty sjednané touto smlouvou po dobu delší 15 dnů,
 - c) jestliže přestanou být splněny podmínky dle čl. I. odst. 3 smlouvySmluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení či výpovědi městu.

Článek X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje NPÚ.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Zákupy dne 11. 2. 2019 pod usn. č. 58/2019/RM.

Příloha č. 1 – Seznam inventáře, který tvoří výzdobu, ale není předmětem nájmu

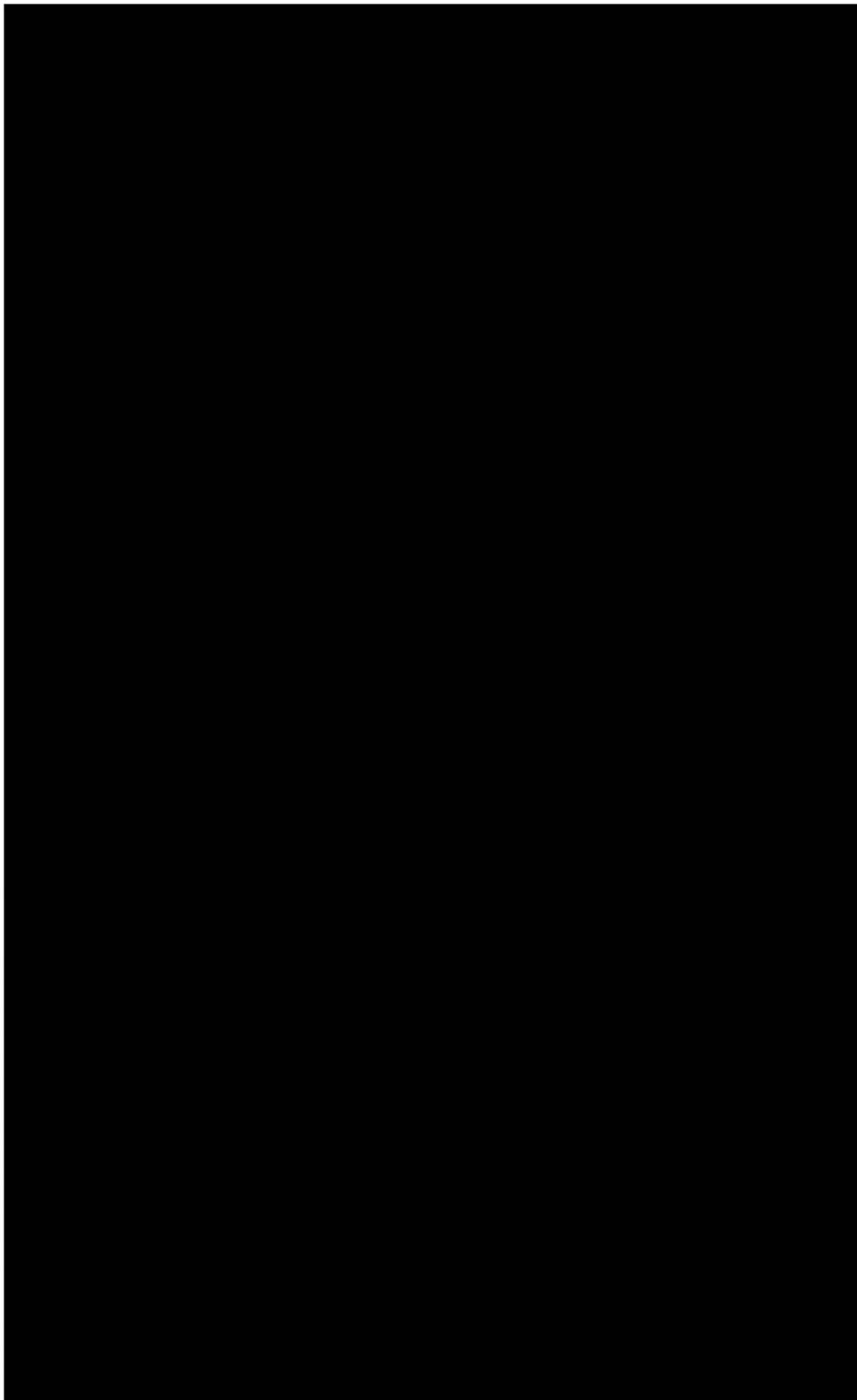
Příloha č. 2 – Specifikace povinností smluvních stran při zajišťování svatebních obřadů

V Zákupích, dne 20. 2. 2019

V Zákupích, dne 20. 02. 2019

(podpis NPÚ)
/razítko/

(podpis obce)
/razítko/



Příloha č. 2 – Specifikace povinností smluvních stran při zajišťování sňatečných obřadů

Město Zákupy prostřednictvím Městského úřadu Zákupy zajistí:

- a) uzavírání odpovídajících licenčních smluv s oprávněnými správci autorských práv.

Národní památkový ústav prostřednictvím správy státního zámku Zákupy zajistí:

- a) vstup a konání sňatečných obřadů v prostorách pronajatých městem Zákupy včetně zázemí pro oddávající a matrikářku v šatně v blízkosti svatebních sálů. Zároveň zajistí květinovou výzdobu, dozor, koordinaci obřadů s provozem zámku a úklid.

Kapacita svatebních prostor:

Sál císaře Josefa II. – sezení pro max. 14 hostů, stání 30 hostů

Místo v parku – sezení pro 20 hostů, stání neomezeně

Termín svateb a úhrada poplatků:

Zajišťuje matrika Městského úřadu Zákupy na tel. [REDACTED]

Prohlídka svatebních prostor a detaily k průběhu a výzdoby obřadů:

Zajišťuje Správa státního zámku Zákupy na tel.: [REDACTED]

Prohlídka zámku pro svatební hosty:

Po předchozí dohodě se správou zámku Zákupy na tel.: [REDACTED] je možné pro svatební hosty objednat prohlídku historických interiérů zámku. Délka prohlídky může být 30 nebo 50 minut. Svatebčanům nabízíme zvýhodněnou cenu v tarifu snížené vstupné, pro rok 2019 činí 80 Kč/osobu.

Doplňující informace:

- 1) Parkování pouze pro svatební hosty na 1. nádvoří zámku Zákupy do naplnění kapacity parkoviště; po naplnění kapacity nutné parkování na parkovišti pro návštěvníky zámku.
- 2) Házení rýže, konfetů apod. je v celém areálu zámku zakázáno.
- 3) Ve svatebním sále je elektrická přípojka.
- 4) Pro svatby v anglickém parku je k dispozici již ozdobený svatební oblouk, stůl s ubrusem a květinou, zahradní židle, kabel s připojením k zásuvce 220V.
- 5) Sezení uspořádané pro svatby v anglickém parku je k dispozici 60 minut včetně vlastního obřadu, poté musí být z provozních důvodů uklizeno. Ve stejné době bude uzavřena také hlavní brána do parku. V provozních hodinách pak zůstane do parku přístup brankou pod zámkem u Borské ulice.
- 6) Možnosti a potřeby hudební produkce po předchozím projednání na matrice.
- 7) Příklad ve svatebním sále není s ohledem na ochranu historických prostor možný.
- 8) Pejsky do nádvoří, ani do svatebního sálu nemůžeme pouštět.

9) Utajení nevěsty neposkytujeme.

10) Toalety zdarma na 2. nádvoří zámku.

11) Svatby, které probíhají v prostorách zámku nebo radnice se mohou fotografovat volně v areálu francouzské zahrady a anglického parku.

12) Terasy v zahradě jsou kvůli havarijnímu stavu uzavřené, focení zde není z bezpečnostních důvodů možné.

V Zákupch, dne

20. 2. 2019

V Zákupch, dne

20. 02. 2019

(podpis NPÚ)
/razítko/

(podpis obce)
/razítko/