

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo.: MP/NDZ/19/013

Dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci,

1.
CHMEL, spol. s r. o.
Pochvalov 16
270 55 Pochvalov
jednatel: [REDAKCE]
IČ: 47541768
DIČ: CZ47541768

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

2.
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
jednatel: [REDAKCE] ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,
se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06
nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR
zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen *nájemce* na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět smlouvy

Pro realizaci stavební akce „D6 Řevničov - obchvat“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností VPÚ DECO, a. s. Praha v 03/2018, použít následující parcely, či jejich částí:

LV	Katastrální území	Pozemková parcela č.	Výměra p. p. (m ²)	Předmět nájmu			
				DZ nad 1 rok (m ²)	DZ do 1 roku (m ²)	TZ (m ²)	Číslo SO
210	Řevničov	4219	4232	2367			2810, 2820
210	Řevničov	5091	1723	44			2320, 2810, 2820
1452	Řevničov	4218	4727	122			2810, 2820
1452	Řevničov	5082	4062	162			2370, 2810, 2820
1502	Řevničov	4867	2939	631			2370, 2810, 2820
Celkem				3326	0	0	

SO 2320 Přeložka Louštínského potoka v km 37,940
SO 2370 Úpravy meliorací v km 37,700 – 39,300
SO 2810 Příprava území
SO 2820 Rekultivace dočasných záborů

Pronajímatel je podílovým vlastníkem výše uvedených pozemkových parcel, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy a souhlasí s jejich použitím pro přípravu a realizaci stavby:

„D6 Řevničov - obchvat“ (dále jen „Stavba“)

pro kterou bylo vydáno dne 6. 10. 2017 pod spis.zn.: 432/2017-910-IPK/13, Stavební povolení „D6 Řevničov - obchvat“, s nabytím právní moci dne 7. 11. 2017.

2. Nájemce se zavazuje pronajaté části pozemků užívat výhradně k tomuto účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemků do pronájmu třetí osobě. Výměra pronajímaných pozemků a jejich částí je stanovena dle záborového elaborátu, který vypracoval SUDOP PRAHA a.s., č. 15-499.202, z 10/2018.

III. Výše nájemného

Výše nájemného se sjednává na základě Příkazu generálního ředitele ŘSD ČR č. 3/2016 verze 2.0 a v souladu s Cenovým výměrem Ministerstva financí č. 01/2018, část I., oddíl A, odst. 2, a to ve výši 20 Kč za 1 m² a rok.

Pronajímatel je majitelem těchto podílů v jednotlivých LV:

LV 210 – 2/3 (zábor 2.411 m²)

LV 1452 – 1/4 (zábor 284 m²)

LV 1502 – 1/5 (zábor 631 m²)

Nájemné za podíl/rok:

LV 210 – 48.220 * 2/3 = 32.147 Kč

LV 1452 – 5.680 * 1/4 = 1.420 Kč

LV 1502 – 12.620 * 1/5 = 2.524 Kč

Celková výše nájemného za užívání 3.326 m² pozemků činí 36.091 Kč/rok
(slovy třicet šest tisíc devadesát jedna korun)

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou a to od **1. 2. 2019**, do dne vrácení dotčených pozemků pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí pozemků formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději pak **do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na „stavbu“**, eventuálně, **u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci, do doby skončení této rekultivace.**

Vrácené části pozemků budou nájemcem upraveny do náležitého stavu před ukončením pronájmu.

2. Smlouvu lze rovněž zrušit na základě dohody uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem.

V. Způsob a termín úhrady nájemného

Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada za pronájem částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a vyčísleném v čl. III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15.12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele:

číslo účtu: 186291191/0600

Nájemné za období od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019 v celkové výši 33.023 Kč bude splatné do 15. 12. 2019.

Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného i za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

VI.

Úprava výše nájemného, odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v případě, že Ministerstvo financí stanoví obecně platný právní předpis nové ceny za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání v souladu s vydaným výměrem, pro další období a to ode dne platnosti této cenové změny. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě. Jestliže nájemce odmítne změnu ceny, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájemce si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, nebude-li pozemky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytyčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu či omezení vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlené změny písemně nájemci.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pozemky určené k pronájmu se nacházejí ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto přejímá.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

