



15413/S/2016-HMSU
Č.j.: UZSVM/S/14929/2016-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město,
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Horoměřice

se sídlem Velvarská 100, 252 62 Horoměřice,
zastoupená Zdeňkem Babkou, starostou obce Horoměřice
IČ: 00241229

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/S/14929/2016 - HMSU**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- pozemková parcela č. 193/4 o výměře 461 m², ostatní plocha, ostatní komunikace;
účetní hodnota: 12.908 Kč
- pozemková parcela č. 197/18 o výměře 763 m², ostatní plocha, ostatní komunikace;
účetní hodnota: 21.364 Kč
- pozemková parcela č. 206/21 o výměře 266 m², ostatní plocha, ostatní komunikace;
účetní hodnota: 7.448 Kč
- pozemková parcela č. 206/42 o výměře 262 m², ostatní plocha, ostatní komunikace;
účetní hodnota: 26.246 Kč
- pozemková parcela č. 206/50 o výměře 630 m², ostatní plocha, ostatní komunikace;
účetní hodnota: 63.111 Kč
- pozemková parcela č. 245/50 o výměře 390 m², ostatní plocha, ostatní komunikace;
účetní hodnota: 11.060 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Horoměřice, obec Horoměřice,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Praha – západ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII., bodu 14, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**nemovité věci**“).
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 22 odst. 3. zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu hospodárnosti a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na převáděných nemovitých věcech nachází komunikace ve správě nabyvatele.
3. Nabyvatel přijímá převáděné nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nemovitá věc p.p.č. 197/18 v k.ú. Horoměřice je zatížena věcným břemenem, a to Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/S/19119/2009-HMSU ze dne 16. 11. 2009, spočívající v právu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - zřídit, provozovat, udržovat a opravovat nové kabelové vedení 1 kV ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ 272 32 425.
3. Převodce prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou jiná věcná břemena.

Čl. IV.

Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem obce Horoměřice dne 21. 9. 2015 Usnesením č. 10 D, 10 E, 10F, 10H, dne 14. 3. 2016 Usnesením č. 14 B a dne 30. 5. 2016 Usnesením č. 16 A.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti, při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nepodléhá schválení Ministerstva financí v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., jelikož se jedná o silniční pozemky, na kterých je umístěno těleso místní komunikace, které je ve vlastnictví nabyvatele.

2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Veškerou daňovou a poplatkovou povinností spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Horoměřicích dne

.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Zdeněk Babka
starosta obce Horoměřice

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Horoměřice dne 21. 9. 2015 schválilo na svém zasedání Usnesením č. 10 D bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 206/50 o výměře 630 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, dále Usnesením č. 10 E bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 206/42 o výměře 262 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, Usnesením č. 10 F bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 206/21 o výměře 266 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, Usnesením č. 10 H bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 193/4 o výměře 461 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. a obci Horoměřice. Dále pak zastupitelstvo obce Horoměřice dne 14. 3. 2016 schválilo na svém zasedání Usnesením č. 14 B bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 245/50 o výměře 390 m², ostatní plocha, ostatní komunikace. A nakonec zastupitelstvo obce Horoměřice dne 30. 5. 2016 schválilo na svém zasedání Usnesením č. 16 A bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 197/18 o výměře 763 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Horoměřice a obci Horoměřice, podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. bezúplatný převod výše uvedených nemovitých věcí, uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a za podmínek v ní stanovených z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Horoměřice.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Horoměřicích dne

.....
Zdeněk Babka
starosta obce Horoměřice