

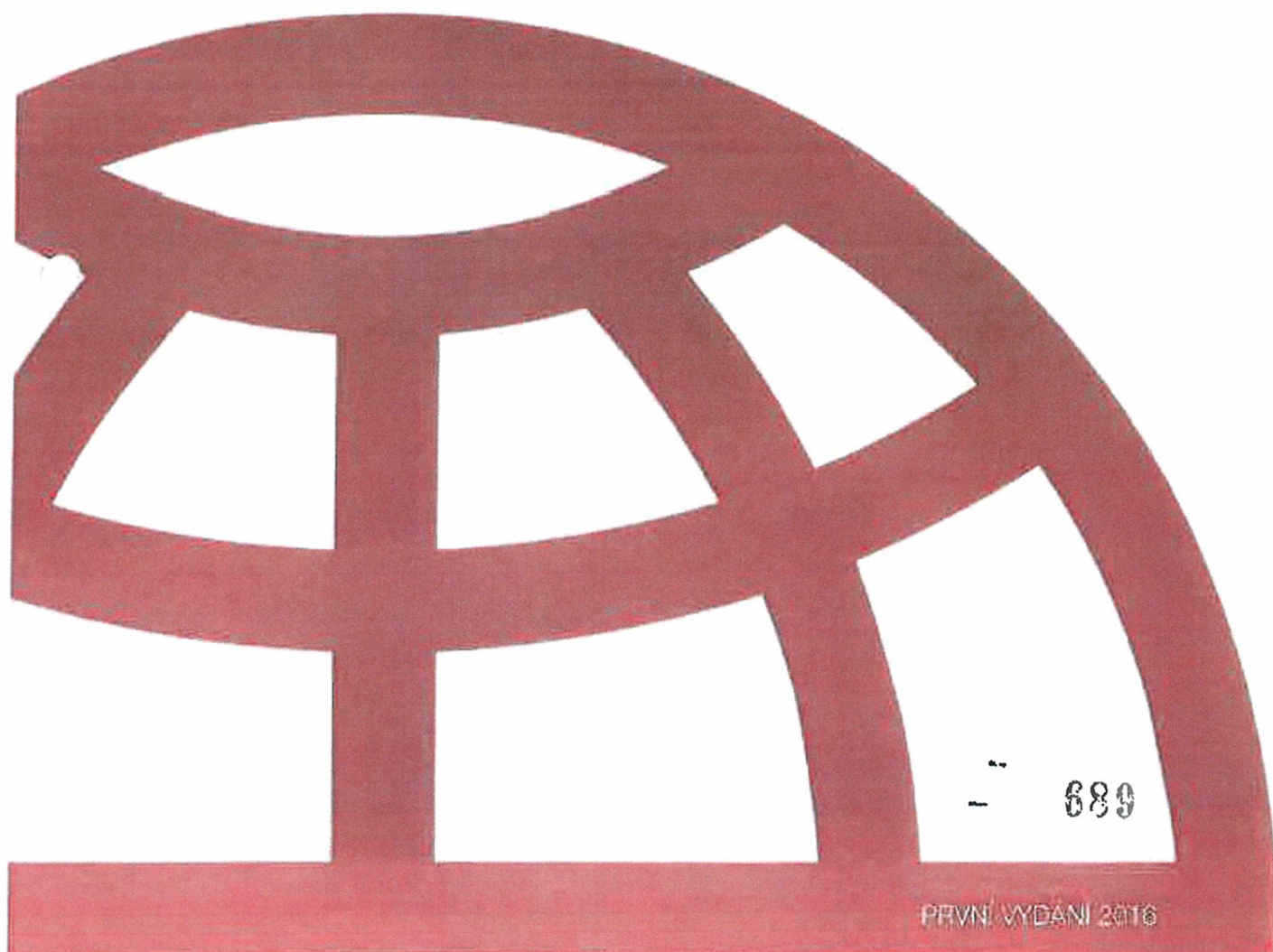


Ministerstvo dopravy

Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY



689

PRVNÍ VYDÁNÍ 2016

Schváleno: MD-OPK, č. j.: 5/2016-120-TN/1
ze dne 27. ledna 2016, s účinností od 1. února 2016

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém předkladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. Obecné podmínky je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, www.cace.cz/fidic-publikace.php konkrétně <http://www.cace.cz/order-red-book.php>).

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Smluvní podmínky
pro VÝSTAVBU

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB
PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

První vydání 2016

Zvláštní podmínky

OBSAH

1	OBECNÁ USTANOVENÍ	7
1.1	Definice	7
1.1.1	Smlouva	7
1.1.2	Strany a osoby	7
1.1.3	Data, zkoušky, lhůty a dokončení	8
1.1.4	Peníze a platby	8
1.1.6	Další definice	8
1.2	Výklad	8
1.6	Smlouva o dílo	9
1.7	Postoupení	9
1.8	Péče o dokumenty a jejich dodání	9
1.10	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	9
2	OBJEDNATEL	10
2.1	Právo přístupu na staveniště	10
2.3	Personál objednatele	10
3	SPRÁVCE STAVBY	10
3.1	Povinnosti a pravomoc správce stavby	10
3.3	Pokyny správce stavby	10
3.4	Výměna správce stavby	10
3.6	Kontrolní dny	10
3.7	Registr rizik	10
4	ZHOTOVITEL	11
4.1	Obecné povinnosti zhotovitele	11
4.2	Zajištění splnění smlouvy	12
4.4	Podzhotovitelé	13
4.6	Spolupráce	13
4.7	Vytyčení	13
4.8	Bezpečnost práce	13
4.9	Zajištění kvality	14
4.11	Dostatečnost přijaté smluvní částky	14
4.15	Přístupové cesty	14
4.21	Zprávy o postupu prací	15
4.22	Zabezpečení staveniště	15
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi	15
4.25	Záruka za odstranění vad	16
4.26	Kontrolní prohlídky stavby	17
4.27	Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věcí nebo pokynu	17
4.28	Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu	17
4.29	Postupné závazné mluvk	18
4.30	Podmínky pro změnu podzhotovitele	18
4.31	Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích	19

6	PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI	19
6.2	Mzdové tarify a pracovní podmínky	19
6.5	Pracovní doba	19
6.6	Zázemí pro pracovníky nebo dělníky	19
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci	19
6.9	Personál zhotovitele	20
7	TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ	20
7.4	Zkoušení	20
8	ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ	20
8.1	Zahájení prací na díle	20
8.2	Doba pro dokončení	21
8.3	Harmonogram	21
8.6	Míra postupu prací	21
8.7	Náhrada škody za zpoždění	22
8.13	Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného mílníku	22
10	PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM	22
10.1	Převzetí díla a sekcí	22
10.2	Převzetí částí díla	22
10.3	Překážky při převímacích zkouškách	23
10.6	Předčasné užívání	23
11	ODPOVĚDNOST ZA VADY	24
11.1	Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad	24
11.2	Náklady na odstraňování vad	24
11.3	Prodloužení záruční doby	24
11.4	Neúspěšné odstraňování vady	24
11.7	Právo na přístup	24
11.9	Potvrzení o splnění smlouvy	24
11.10	Nesplnění závazky	24
11.11	Úklid staveniště	25
12	MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ	25
12.3	Oceňování	25
13	VARIACE A ÚPRAVY	26
13.1	Právo na variaci	26
13.8	Úpravy v důsledku změn nákladů	26
13.8.1	Úpravy cen v důsledku změn nákladů nejsou povoleny	27
13.8.2	Úpravy cen v důsledku změn nákladů jsou povoleny	28
13.9	Upřesňování projektové dokumentace pro provedení stavby	29
14	SMLOVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	29
14.1	Smluvní cena	29
14.2	Zálohová platba	29
14.3	Žádost o potvrzení průběžné platby	30
14.6	Vydání potvrzení průběžné platby	30

14.7	Platba	31
14.8	Zpožděná platba	31
14.9	Platba zádržného	31
14.10	Vyúčtování při dokončení	32
14.11	Žádost o potvrzení závěrečné platby	32
14.14	Skončení odpovědnosti objednatele	32
15	UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM	32
15.2	Odstoupení objednatelem	32
15.5	Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu	33
16	PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM	33
16.2	Odstoupení zhotovitelem	33
16.4	Platba při odstoupení	33
17	RIZIKO A ODPOVĚDNOST	34
17.1	Odškodnění	34
17.2	Péče zhotovitele o dílo	34
17.3	Rizika objednatele	34
17.5	Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví	34
18	POJIŠTĚNÍ	35
18.1	Obecné požadavky na pojištění	35
18.2	Pojištění díla a vybavení zhotovitele	35
18.3	Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	36
18.4	Pojištění personálu zhotovitele	37
19	VYŠŠÍ MOC	37
19.1	Definice vyšší moci	37
20	CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ	37
20.1	Claimy zhotovitele	38
ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA A		
20.5	Smírné narovnání	38
20.6	Rozhodčí řízení	38
20.7	Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	38
20.8	Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	38
ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA B		
20.2	Jmenování rady pro rozhodování sporů	38
20.3	Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů	38
20.4	Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	39
20.5	Smírné narovnání	39
20.6	Rozhodčí řízení	39
20.7	Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	39
20.8	Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	39

Zvláštní podmínky

Obezná ustanovení

1.1

Definice

1.1.1

Smlouva

- 1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 jsou odstraněna slova v závorce „pokud existuje“.
- 1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„Dopis o přijetí nabídky“ je oznámení Objednatel o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.“
- 1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.5 se přidává následující ustanovení:
„Technickou specifikaci tvoří Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací (TKP) vydané Ministerstvem dopravy ve znění platném k Základnímu datu a Zvláštní technické kvalitativní podmínky (ZTKP) tak, jak jsou uvedeny v přílohách Smlouvy o dílo.“
- 1.1.1.6 Na konec Pod-článku 1.1.1.6 se přidává následující ustanovení:
„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS).“
- 1.1.1.10 Na konec Pod-článku 1.1.1.10 se přidává následující ustanovení:
„V těchto Podmínkách je „Výkaz výměr“ Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, sestavený podle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací schváleného Ministerstvem dopravy.“
- 1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11:
„Stavební deník“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.“

1.1.2

Strany a osoby

- 1.1.2.2 Na konec Pod-článku 1.1.2.2 se přidává následující ustanovení:
„Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu zákona o veřejných zakázkách ve všech mluvnických formách a podobách.“
- 1.1.2.3 Pod-článek 1.1.2.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„Zhotovitel“ je totožný termín, jako „dodavatel“ ve smyslu zákona o veřejných zakázkách ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou (é) jako Zhotovitel v Dopise nabídky akceptovaném Objednatel a ve Smlouvě o dílo podepsané Stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.“
- 1.1.2.8 Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává následující ustanovení:
„Podzhotovitel“ je totožný termín, jako „poddodavatel“ případně „subdodavatel“ ve všech mluvnických formách a podobách.“

1.1.3

Data, zkoušky,
lhuty a dokončení

- 1.1.3.6 Pod-článek 1.1.3.6 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„Zkoušky po dokončení“ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Technickou specifikací poté, co jsou Dílo nebo Sekce (podle okolností) převzaty Objednatelem.“
- 1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 je odstraněn.
- 1.1.3.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.10:
„Doba pro uvedení do provozu“ je doba pro dokončení Díla nebo Sekce Zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo Sekce do provozu za podmínek stavebního zákona tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného mínúku]), počítaná od Data zahájení prací nebo tak, jak je stanoveno v Příloze k nabídce.“

1.1.4

Peníze a platby

- 1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„Náklady“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelné, hospodárné a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahnují však zisk.“
- 1.1.4.11 Pod-článek 1.1.4.11 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„Faktura“ je daňový doklad vydaný podle platných právních předpisů.“
- 1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:
„Záruka za odstranění vad“ znamená záruku (nebo záruky) podle článku 4.25 (Záruka za odstranění vad).“
- 1.1.4.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.14:
„Záruka za zálohu“ znamená záruku (nebo záruky) podle Pod-článku 14.2 (Zálohová platba).“

1.1.6

Další definice

- 1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:
„Předčasné užívání“ znamená časově omezené užívání Díla nebo Sekce před jejich úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydávaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu ustanovení stavebního zákona. Práva a povinnosti Stran související s předčasným užíváním Díla nebo Sekce jsou upraveny především v Pod-článku 10.5 (Předčasné užívání).“
- 1.1.6.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.11:
„Přístupové cesty“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních podmínek, Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak.“

1.2

Výklad

- Za pod-odstavec (d) se vkládají pod-odstavce (e) a (f) následujícího znění:
- „(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku;
 - (f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem 5 % Nákladů.“

1.6

Smlouva o dílo

První dvě věty Pod-článku 1.6 jsou odstraněny a nahrazeny následujícím zněním:
„Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být Formulář, který je součástí zadávací dokumentace.“

1.7

Postoupení

Pod-článek 1.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Žádná ze Stran nesmí převést (postoupit) celou Smlouvu nebo její část ani jakoukoli výhodu nebo prospěch z ní vyplývající na třetí osobu, s výjimkou následujících případů:

- a) Objednatel je oprávněn kdykoli neomezeně podle svého uvážení postoupit na budoucí vlastníky nebo majetkové správce Díla nebo jeho jednotlivých Sekcí (v podobě například stavebních objektů) či jiných částí Díla veškerá nebo jednotlivá práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, Sekcí nebo částí Díla včetně práv Objednatele vyplývajících ze záruk za jakost poskytnutých Zhotovitelem, a to bez ohledu na to, zda taková práva Objednatel vůči Zhotoviteli již má nebo zda mu teprve vzniknou v budoucnu. Zhotovitel uděluje výslovný souhlas s postoupením práv Objednatele podle předchozí věty; a
- b) k postoupení Smlouvy nebo její části dojde po předchozím písemném souhlasu druhé Strany a v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy.“

1.8

Péče o dokumenty a jejich dodání

V první větě třetího odstavce Pod-článku 1.8 se za slova „v Technické specifikaci“ vkládá závorka s textem „(ze i v elektronické podobě)“.

Za třetí odstavec Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavec:

„Výkresy a všechny doklady týkající se provádění Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona. K dispozici bude rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle zvláštních předpisů.“

1.10

Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

Za pod-odstavec c) Pod-článku 1.10 se vkládá nový pod-odstavec d) následujícího znění:

„d) umožňovat udělení podlicence.“

Na konec Pod-článku 1.10 se přidává následující odstavec:

„Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je podle Smlouvy součástí Díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel je oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění provedení, provozu, údržby anebo oprav Díla a dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyl k tomuto softwaru podle Smlouvy, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

- (i) dojde k odstoupení od Smlouvy Objednatel; nebo
- (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku; nebo
- (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, Zhotovitel řádně neodstraní jakoukoli vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo
- (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo. Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou Stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu Objednatel zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření.“

2 Objednatel

2.1

Právo přístupu
na staveniště

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami Smlouvy. V zápisu se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště.“

2.3

Personál objednatele

V Pod-odstavci (b) se text „(a), (b) a (c)“ odstraňuje a nahrazuje textem „(a) až (e)“.

3 Správce stavby

3.1

Povinnosti a pravomoc
správce stavby

Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se vkládá následující odstavec:

„Správce stavby získá zvláštní souhlas Objednatele, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků těchto Podmínek:

- a) 13.2 (Návrh na zlepšení) v případě Variací, které mají vliv na Přijatou smluvní částku;
- b) 8.4 (Prodloužení doby pro dokončení) nebo 8.13 (Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného mírnku).“

3.3

Pokyny správce stavby

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává následující ustanovení:

„Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možné provést zápisem do Stavebního deníku.“

3.4

Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 se text „42 dnů“ odstraňuje a nahrazuje se textem „14 dnů“.

3.6

Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 (Kontrolní dny):

„Správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po Datu zahájení prací.“

3.7

Registr rizik

Přidává se nový Pod-článek 3.7 (Registr rizik):

„Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel mohou kdykoli spolu nebo samostatně svolat schůzku za účelem snížení rizika, aby mohli diskutovat jakýkoli problém nebo potenciální problém, který má vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Doby pro dokončení. Schůzky se musí účastnit Zhotovitel a Správce stavby. Jakýkoli takový problém musí být zaznamenán Správcem stavby do registru rizik, který musí Správce stavby vést a aktualizovat. Na schůzce ke snížení rizika musí být v souladu se Smlouvou dohodnut

postup vedoucí ke snížení vlivu problému na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Cílem tohoto Pod-článku je společně najít optimální řešení a Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel jsou k tomu povinni vynaložit maximální úsilí."

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidávají následující slova:
„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.“

Na konci třetího odstavce Pod-článku 4.1 se odstraňuje tečka a přidávají se následující slova:

„, ledaže se na jejích zpracování podílel nebo byl povinen podílet podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné realizační dokumentace stavby (RDS), jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy povinen. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není dotčeno.“

Pod-odstavec (d) se odstraňuje a nahrazuje se následujícím zněním:

„(d) před zahájením Přijímacích zkoušek musí Zhotovitel:

- (i) předložit Správci stavby „Dokumentaci skutečného provedení“ a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s Technickou specifikací dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržívat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat; a
- (ii) zaškolit Personál Objednatele nebo třetí osobu určenou Objednatелеm v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást Díla.

Dílo není považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sako*), dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) předány Správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii).“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu Informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatele, se zapracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení Stavby a rovněž náležitosti pro oznámení zahájení prací oblastnímu Inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatелеm. V případě rozhodnutí o spolufinancování Stavby z prostředků EU v rámci Operačního programu Doprava bude informační tabule upravena podle pokynů Objednatels tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržívat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla až do uplynutí půl roku ode dne vydání Potvrzení o převzetí.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním roz-

hodnutím pro Dílo a pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla."

4.2

Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

"Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky a ve výši uvedené v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat bankovní záruku Objednateli do 28 dní po uzavření Smlouvy nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později. Bankovní záruka musí být vydána právníckou osobou z členského státu EU a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace. Bankovní záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.25 (Záruka za odstranění vad). Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum její platnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a nepředal Objednateli Záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost bankovní záruky, dokud není Dílo dokončeno a Objednatel neobdrží Záruku za odstranění vad.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky,
- (b) Zhotovitel nezaplátí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 (Claimy objednatels) nebo Článku 20 (Claimy, spory a rozhodčí řízení) do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatels požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- (d) dojde k odstoupení Objednatel podle Pod-článku 15.2 (Odstoupení objednatel).

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku z bankovní záruky v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Objednatel musí bankovní záruku Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o převzetí na Dílo nebo poslední Sekci a poté, co obdržel od Zhotovitele Záruku za odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnícké osoby, která bankovní záruku vydala.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje

neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel bude mít vůči Zhotoviteli právo na zadržení částí plateb ve výši stanovené v Příloze k nabídce za prodloužení Zhotovitele s udržováním této bankovní záruky v platnosti."

4.4

Podzhotovitelé

Na konec Pod-článku 4.4 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel je za všech okolností povinen prověřit a zajistit, že žádný z jeho Podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních subdodavatelského řetězce, který pro Zhotovitele případně zpracovává realizační dokumentaci stavby nebo se na jejím zpracování podílí, v žádném časovém okamžiku pro Objednatele nezpracovával projektovou dokumentaci pro provedení stavby, nebo nebude vykonávat autorský dozor nebo funkce Správce stavby ve vztahu k této Stavbě.

V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce a bezodkladně zjednat nápravu."

4.6

Spolupráce

Na konec Pod-odstavce (a) Pod-článku 4.6 se přidávají následující slova:

„přičemž specifikace požadavků Objednatele k zajištění vhodných podmínek podle tohoto odstavce je uvedena ve Výkazu výměr nebo v Technické specifikaci,"

Na konec Pod-článku 4.6 se přidává následující odstavce:

„Zhotovitel se musí podrobit kontrolám ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu, Řídícího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděným podle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly."

4.7

Vytyčení

První odstavec Pod-článku 4.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Správcem stavby. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoliv chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacíh bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny."

4.8

Bezpečnost práce

Na konec Pod-článku 4.8 se přidává následující ustanovení:

„Zajištění těchto bezpečnostních postupů dalšími zhotoviteli Objednatele (pokud existují) je povinností Objednatele, není-li v Technické specifikaci stanoveno jinak.

Před zahájením prací prováděných na pozemních komunikacích za provozu musí být odpovědný zástupce Zhotovitele proškolen pověřeným pracovníkem Objednatele v oblasti bezpečnosti práce na pozemních komunikacích za provozu a v případě staveb Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) musí mít k dispozici příslušný předpis Objednatele. Odpovědný zástupce Zhotovitele je pak povinen provést školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou práce vykonávat.

Povinnosti Zhotovitele pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pozemních komunikacích za provozu jsou:

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a Právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení a v případě staveb ŘSD ČR i příslušný předpis Objednatele.
- 2) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitele předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor zástupci Objednatele.
- 4) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 5) V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele musí vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec Zhotovitele ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem Objednatele a Zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákoníkem práce a s příslušnými dalšími Právními předpisy.
- 6) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků ze Smlouvy použito.
- 7) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a předpisů o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy."

4.9

Zajištění kvality

První odstavec Pod-článku 4.9 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí do 10 dnů po uzavření Smlouvy předložit Správci stavby doklad o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (MP SJ-PK), který bude zabezpečovat jakostní požadavky Smlouvy. Systém musí odpovídat podrobnostem uvedeným ve Smlouvě. Správce stavby je oprávněn podrobit jakýkoliv aspekt systému přezkoumání."

4.11

Dostatečnost přijaté smluvní částky

Na konec Pod-článku 4.11 se přidává následující ustanovení:

„Předchozí věta je platná, pokud Datum zahájení prací bude oznámeno Správcem stavby ve lhůtě 12 kalendářních měsíců, přičemž počátkem lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po Základním datu."

4.15

Přístupové cesty

Na konec Pod-článku 4.15 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zákresu i popisu všechny Přístupové cesty na Stavenišťě, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací včetně dokladu o projednání těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů."

Zhotovitel je povinen předat v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací před jejich po-

užitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů. Tyto veřejně přístupné pozemní komunikace se nepovažují za Přístupové cesty, pokud za ně nejsou Objednatelům výslovně označeny v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících součást Smlouvy. V případě zvláštního užívání veřejně přístupných pozemních komunikací Zhotovitelem podle zákona o pozemních komunikacích se má za to, že takováto komunikace je Přístupovou cestou bez ohledu na předchozí větu.

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací stavební dopravou. V rámci postupu výstavby je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů upřednostnit využití Přístupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení stavební dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení stavební dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky na jejich opravy Zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání."

4.21

Zprávy o postupu prací

Na konec Pod-článku 4.21 se přidává následující pod-odstavec:

"I) Informaci o veškerých Nákladech podle Pod-článku 1.9 (Zpožděné výkresy a pokyny), Pod-článku 2.1 (Právo přístupu na staveniště), Pod-článku 4.7 (Vytýčení), Pod-článku 4.24 (Archeologické a další nálezy na staveništi), Pod-článku 7.4 (Zkoušení), Pod-článku 8.9 (Důsledky přerušení), Pod-článku 16.1 (Oprávnění zhotovitele přerušit práci), Pod-článku 19.4 (Důsledky vyšší moci), k jejichž úhradě je podle Smlouvy povinen Objednatel a o kterých lze předpokládat, že Zhotoviteli vzniknou v následujících 6 měsících."

4.22

Zabezpečení staveniště

Na konec pod-odstavce (b) Pod-článku 4.22 se přidávají následující slova:
„a na oprávněné úřední osoby.“

4.23

Činnost zhotovitele na staveništi

Na konec prvního odstavce Pod-článku 4.23 se přidávají následující slova:

„Zhotovitel je povinen provést Dílo na pozemcích nevlastněných Objednatel (resp. Českou republikou) pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu je oprávněn Objednatel (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Jestliže Zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor Stavby, které je v souladu se Smlouvou povinen zajistit Objednatel, je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady

- (i) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a
- (ii) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů.

Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně Zhotovitel."

Ze druhý odstavec Pod-článku 4.23 se vkládá následující odstavec:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatel bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.“

4.25

Záruka za odstranění vad

Přidává se nový Pod-článek 4.25 (*Záruka za odstranění vad*):

„Zhotovitel musí získat Záruku za odstranění vad ve formě a výši uvedené v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat Záruku za odstranění vad Objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a jednu kopii musí zaslat Správci stavby. Záruka za odstranění vad musí být vydána právníčkou osobou z členského státu EU a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za odstranění vad do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,
- b) Zhotovitel nezaplátí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 (*Časné objednatel*) nebo Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*) do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatel, v němž bylo požadováno odstranění vady.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku ze Záruky za odstranění vad v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právníkové osoby, která záruku vydala.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatel, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit Záruku za odstranění vad do 21 dnů po ukončení data její platnosti za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny."

4.26

Kontrolní prohlídky stavby

Přidává se nový Pod-článek 4.26 (*Kontrolní prohlídky stavby*):

„Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit Správci stavby provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek Stavby podle stavebního zákona, podle dohody se Správcem stavby k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

4.27

Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu

Přidává se nový Pod-článek 4.27 (*Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu*):

„Obdržel-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen Správce stavby bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení potřebné péče zjistit mohl a měl, upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nespíní svou povinnost podle první věty.

Trvá-li Správce stavby i přes upozornění Zhotovitele na použití nevhodné věci nebo postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, může Zhotovitel po Správci stavby žádat, aby svůj požadavek na použití této věci nebo postupu podle tohoto pokynu učinil v písemné formě. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.“

4.28

Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

Přidává se nový Pod-článek 4.28 (*Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu*):

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

- a) Zhotovitel poruší ustanovení o střetu zájmů podle Pod-článku 4.4 (*Podzhotovitel*);
- b) Zhotovitel nespíní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.29 (*Postupné závazné milníky*) uvedený v Příloze k nabídce;
- c) Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle Pod-článku 4.31 (*Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích*);
- d) Zhotovitel poruší povinnost podle posledního odstavce Pod-článku 6.9 (*Personál zhotovitele*);
- e) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 8.2 (*Doba pro dokončení*);
- f) Zhotovitel nedodrží Dobu pro uvedení do provozu podle Pod-článku 10.5 (*Předčasná užívání*);
- g) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatel podle Pod-článku 11.4 (*Neúspěšná odstraňování vady*).

Přidává se nový Pod-článek 4.29 (Postupné závazné milníky):

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo bylo provedeno řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinností provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Oblednatel zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze k nabídce."

Přidává se nový Pod-článek 4.30 (Podmínky pro změnu podzhotovitele):

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ (Probability of getting two heads)

Pokyny a příkazy
při omezení provozu
na pozemních
komunikacích

Přidává se nový Pod-článek 4.31 (Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích):

„Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovala uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“

Pracovníci a dělníci

6.2

Mzdové tarify
a pracovní podmínky

Pod-článek 6.2 je odstraněn bez náhrady.

6.5

Pracovní doba

Pod-článek 6.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoli časového omezení, ledaže Smlouva, platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.“

6.6

Zázemí pro pracovníky
nebo dělníky

Na konec prvního odstavce Pod-článku 6.6 se přidávají následující slova:
„nebo ve Výkazu výměr.“

6.7

Ochrana zdraví
a bezpečnost při práci

Na konec Pod-článku 6.7 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích,
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Příloha II na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (týl-II Objednatelům určen).

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- (i) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- (ii) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy."

6.9

Personal zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí vedení provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla."

Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.4

Zkoušení

Na konec druhého odstavce Pod-článku 7.4 se přidává následující ustanovení:

„Zkoušky musí být provedeny laboratořemi se způsobilostí podle MP SJ-PK v závislosti na účelu zkoušek."

Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1

Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.

Zhotovitel musí začít s prováděním prací na Díle do 14 dnů po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění."

8.2

Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se přidává následující ustanovení:

„Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích (a) a (b) výše.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekce (podle okolností) Objednatelem podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekce*) a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přijímacích zkoušek jsou-li nějaké) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady podle pod-odstavce (d) Pod-článku 4.1 (*Obecné povinnosti zhotovitele*) a dokumenty uvedené v Technické specifikaci, které má před dokončením a převzetím Díla nebo Sekce obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekce*) v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.

Zhotovitel musí dokončit Dílo nebo Sekci v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo Sekce do provozu za podmínek stavebního zákona během Doby pro uvedení do provozu Díla nebo Sekce (podle okolností).“

8.3

Harmonogram

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.3 jsou přidána následující slova:

„a včetně doby na přípravu a předložení dokumentů a dokladů potřebných pro převzetí a dokončení Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 8.2.“

Za pod-odstavec (d) Pod-článku 8.3 jsou přidány pod-odstavce následujícího znění:

- „(e) harmonogram odevzdávání jednotlivých částí realizační dokumentace stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobní technické dokumentace,
- (f) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy.“

V předposledním odstavci Pod-článku 8.3 jsou mezi slova „předpokládaného vlivu“ vložena slova „časového i finančního“.

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.3 jsou přidána následující slova:

„Nesplnění povinností předložit harmonogram je důvodem pro zadržení částí plateb podle Pod-článku 14.6 (e).“

8.6

Míra postupu prací

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 8.6 jsou přidána následující slova před slovo „anebo“:

„nebo připraveno pro uvedení do provozu v Době pro uvedení do provozu,“

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 jsou slova „s náhradou škody“ odstraněna a nahrazena slovy „se smluvní pokutou“.

8.7

Náhrada škody
za zpoždění

Pod-článek 8.7 je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

„Smluvní pokuta za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 (*Doba pro dokončení*), musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 (*Claimy objednatel*) zaplatit za toto nesplnění závazku Objednateli smluvní pokutu za zpoždění. Tato smluvní pokuta za zpoždění je částka stanovená v Příloze k nabídce ve smyslu Pod-článku 4.28 (e), která musí být zaplácena za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobí k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato smluvní pokuta nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.”

8.13

Prodloužení doby
pro uvedení do provozu
nebo doby pro splnění
postupného závazného
mílníku

Přidává se nový Pod-článek 8.13 (*Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného mílníku*):

„Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) k prodloužení Doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného mílníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva obecně spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro uvedení do provozu nebo pro splnění postupného závazného mílníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti údajům uvedeným v Příloze k nabídce. Pod-články 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*), 8.5 (*Zpoždění způsobená úřady*) a 20.1 (*Claimy zhotovitele*) se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení Doby pro uvedení do provozu nebo nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného mílníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro uvedení do provozu, Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného mílníku se posuzují samostatně.”

10 Převzetí Objednatel

10.1

Převzetí díla a sekcí

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 jsou odstraněna slova „Díla nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem” a jsou nahrazena následujícím zněním: „na Dílo.”

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 je odstraněn.

10.2

Převzetí částí díla

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 jsou odstraněny a nahrazeny následujícím zněním:

„Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (kromě případů, že jde o dočasné opatření podle Pod-článku 10.5 (*Předčasné užívání*), nebo se na něm obě Strany dohodnou) pokud a dokud Správce stavby nevydál Potvrzení o převzetí na tuto část. Pokud Ob-

jednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí, postupuje se podle Pod-článku 10.5 (*Předčasné užívání*)."

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech slova „náhrada škody“ nahrazena slovy „smluvní pokuta“.

10.3

Překážky

při převjímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže je Zhotovitel bráněn v provedení Převjímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

- (i) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Převjímacích zkoušek, nebo
- (ii) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Převjímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Převjímacích zkoušek, musí

- (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
- (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*) a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírůžky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*), aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Převjímacích zkoušek může být v Technické specifikaci stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku."

10.5

Předčasné užívání

Přidává se nový Pod-článek 10.5 (*Předčasné užívání*):

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo nebo Sekce (podle okolností) mohly být uvedeny do provozu v době podle Pod-článku 1.1.3.10. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

- a) uzavřít s Objednatelem dohodu podle vzoru Dohody o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a (ii) popřípadě podmínky Předčasného užívání, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby podle Pod-článku 1.1.3.10;
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včetně zejména údajů určujících polohu definičního bodu Díla nebo Sekce a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením;
- c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce ze strany Objednatele."

11 Odpovědnost za vady

11.1

Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad V pod-odstavci (a) se na konci odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se čárkou.

V pod-odstavci (b) se na konci odstraňuje čárka a nahrazuje se písmenem „a“.

Za pod-odstavec (b) se vkládá nový pod-odstavec (c) následujícího znění:

„(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidává nový odstavec následujícího znění:

„Zhotovitel je povinen Objednateli, nejrychleji jak je to možné po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu dále odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.“

11.2

Náklady
na odstraňování vad

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Když a v takovém rozsahu jak lze takovou práci přičíst k jakékoli jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona o veřejných zakázkách, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

11.3

Prodloužení záruční
doby

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 jsou slova „o víc než dva roky“ nahrazena slovy „o víc než pět let“.

11.4

Neúspěšné
odstraňování vady

Na konec Pod-článku 11.4 se vkládá nový odstavec následujícího znění:

„Jestliže Zhotovitel do data oznámeného podle prvního odstavce tohoto Pod-článku vadu nebo poškození neodstraní, vzniká Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“

11.7

Právo na přístup

V Pod-článku 11.7 jsou odstraněna slova „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy,“ a jsou nahrazena slovy: „Dokud neskončila platnost Záruky za odstranění vad,“.

11.9

Potvrzení o splnění
smlouvy

Pod-článek 11.9 je odstraněn bez náhrady.

11.10

Nesplněné závazky

Pod-článek 11.10 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Po uplynutí platnosti Záruky za odstranění vad musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.“

11.11

Úklid staveniště

V prvním odstavci Pod-článku 11.11 jsou odstraněna slova „Po obdržení Potvrzení o splnění smlouvy“ a jsou nahrazena slovy: „Po uplynutí doby platnosti Záruky za odstranění vad“.

První věta druhého odstavce Pod-článku 11.11 je odstraněna a nahrazena následujícím zněním:

„Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů po tom, co uplynula doba platnosti Záruky za odstranění vad, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak.“

12 Měření a oceňování

12.3

Oceňování

Na konci prvního odstavce se odstraňují slova „položkové ceny“ a nahrazují se slovy „ceny položky.“

V Pod-článku 12.3 se odstraňují druhý, třetí a čtvrtý odstavec a nahrazují se následujícím ustanovením:

„Vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- (a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- (b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- (c) je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) databáze Expertních cen Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK), platných ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým Expertním cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta,
- (d) musí být určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.

Nové položkové ceny, stanovené na základě Expertních cen nebo kalkulací podle předchozích pod-odstavců (c) a (d), nepodléhají úpravám v důsledku změn nákladů, pokud se použije postup podle Pod-článku 13.8.2 (Úpravy cen v důsledku změn nákladů jsou povoleny).“

13.1 Variace a úpravy

13.1

Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se přidává následující ustanovení:

„Strany jsou povinny řídit se platným zněním zákona o veřejných zakázkách a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení stavebních prací a o jejich zadání v rámci jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit na výzvu Objednatele nabídku na provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavkům Objednatel v tomto jednacím řízení bez uveřejnění. Zhotovitelem navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoliv jejich částí) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 (Oceňování).

Správce stavby může dát pokyn k provádění prací před jejich zadáním v jednacím řízení bez uveřejnění v případech, kdy by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona o veřejných zakázkách, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro provedení těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci. Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle zákona o veřejných zakázkách není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

Jestliže Zhotovitel vznikne zpoždění anebo Náklady v přičinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 (Claimy zhotovitele) k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 (Prodloužení doby pro dokončení) a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírůžky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (Určení), aby tyto záležitosti dohodl nebo určil."

13.8

Úpravy v důsledku změn nákladů

Pod-článek 13.8 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Pokud úpravy cen v důsledku změn nákladů nejsou povoleny, platí Pod-článek 13.8.1.

Pokud úpravy částek splatných Zhotoviteli v důsledku změn nákladů jsou povoleny, platí Pod-článek 13.8.2.

Způsob úpravy částek splatných Zhotoviteli (položkových cen jednotlivých položek uvedených ve Výkazu výměr) v důsledku změn nákladů (valorizace) je definován v Příloze k nabídce."

13.8.1

Úpravy cen v důsledku změn nákladů nejsou povoleny

13.8.1.1 Dílo je provedeno v době pro dokončení

Jestliže se tento Pod-článek použije, částky k zaplacení Zhotoviteli se při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla neupravují. Má se za to, že Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, ve kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článeků.

13.8.1.2 Vliv prodlení objednatele na úpravy v důsledku změn nákladů

V případě, kdy úpravy cen v důsledku změn nákladů nejsou povoleny, avšak dojde k prodlení Objednatele s plněním některé jeho povinnosti podle Smlouvy a toto prodlení bude mít za následek, že některé práce či položky uvedené ve Výkazu výměr budou muset být provedeny v měsících následujících po uplynutí Doby pro dokončení prodložené v souladu se Smlouvou o všechna případná prodložení, která nebyla způsobena prodlením Objednatele s plněním povinností dle Smlouvy (tj. pro tyto účely nebudou brána v úvahu taková prodložení Doby pro dokončení, která byla způsobena prodlením Objednatele při plnění Smlouvy), pak se musí položková cena takových položek nebo prací rovnat násobku (i) položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve Výkazu výměr a (ii) násobitele změny uvedeného v tomto Pod-článku stanoveného výpočtem podle tohoto Pod-článku a v návaznosti na indexy cen stavebních prací publikované podle metodiky Českého statistického úřadu na: „http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/1/jpc_or“, (tabulka č. 5, list 2005 avg = 100), kterýžto násobitel bude stanoven podle shora uvedeného Indexu cen stavebních prací vztahujícího se k měsíci, (a) v němž uplynula Doba pro dokončení prodložená v souladu se Smlouvou o všechna případná prodložení, která nebyla způsobena prodlením Objednatele s plněním povinností podle Smlouvy (tj. pro tyto účely nebudou brána v úvahu taková prodložení Doby pro dokončení, která byla způsobena prodlením Objednatele při plnění Smlouvy), a (b) bezprostředně předcházejícího měsíci, v němž musely být příslušné jednotlivé práce či položky uvedené ve Výkazu výměr provedeny v důsledku prodlení Objednatele po uplynutí Doby pro dokončení prodložené v souladu se Smlouvou o všechna případná prodložení, která nebyla způsobena prodlením Objednatele s plněním povinností podle Smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce platí za podmínek uvedených v první větě bez ohledu na případná jiná ustanovení Smlouvy. Úprava, která se použije na částku takto stanovenou splatnou Zhotoviteli v souladu s Potvrzením platby, bude provedena podle níže uvedeného vzorce. Vzorec bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = L_m / L_z$$

kde:

„P_n“ je násobitel úpravy, který se použije na odhadovanou smluvní hodnotu práce vykonané za dobu „n“, kdy touto dobou je jeden měsíc, pokud není v Příloze k nabídce stanoveno jinak;

„L_m“ je aktuální cenový index cen stavebních prací v měsíci bezprostředně předcházejícím měsíci, v němž musely být příslušné práce či položky uvedené ve Výkazu výměr potvrzeny v důsledku prodlení Objednatele po uplynutí Doby pro dokončení,

„L_z“, je cenový index cen stavebních prací v měsíci, kdy uplynula Doba pro

dokončení prodloužená v souladu se Smlouvou o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodlením Objednatel s plněním povinností podle Smlouvy.

Pokud by hodnota P_n byla menší než jedna, bude se mít za to, že hodnota P_n činí 1 (položkové ceny příslušných položek nebo prací uvedených ve Výkazu výměr tedy nemohou poklesnout).

13.8.2

Úpravy cen v důsledku změn nákladů jsou povoleny

Jestliže se tento Pod-článek použije, částky k zaplacení Zhotoviteli musí být upraveny při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Dle tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným v tomto Pod-článku. Má se za to, že Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, v kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

Úprava, která se použije na částku jinak způsobitou k platbě Zhotoviteli (tak jak byla potvrzena v Potvrzení platby), bude provedena podle níže uvedeného vzorce. Žádná úprava nebude použita pro práci oceňovanou na základě Nákladů ani na všeobecné položky Výkazu výměr, tj. položky skupiny stavebních děl 0 – Všeobecné konstrukce a práce.

Položková cena položek nebo prací, upravená postupem podle tohoto Pod-článku se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve Výkazu výměr a násobitele změny, stanoveného v návaznosti na indexy cen stavebních prací publikované podle metodiky Českého statistického úřadu na: http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/I/pc_cr, (tabulka č. 5, list 2005 avg = 100), ve znění následných změn prováděných ČSÚ v rámci úprav cenové hladiny (dále jen „cenový index“).

Násobitel změny, která se použije na úpravu částky k zaplacení Zhotoviteli v souladu s Potvrzením průběžné platby, se musí vypočítat podle vzorce, který má následující podobu:

$$P_n = L_m / L_o$$

kde:

„ P_n “ je násobitel změny za období „ n “, přičemž tímto obdobím je měsíc, není-li v Příloze k nabídce uvedeno jinak,

„ L_m “ je cenový index příslušného kalendářního čtvrtletí, stanovený jako prostý průměr cenových indexů tří měsíců tohoto čtvrtletí, vypočtený s přesností na 3 desetinná místa.

Čtvrtletím podle tohoto článku se rozumí kalendářní čtvrtletí příslušného roku, počínající měsícem leden, duben, červenec a říjen.

Cenový index L_m bude v závislosti na datu potvrzení provedených prací podle Smlouvy použit takto:

pro práce provedené v kalendářních měsících:

květen, červen, červenec	– L_m za 1. kalendářní čtvrtletí
srpen, září, říjen	– L_m za 2. kalendářní čtvrtletí
listopad, prosinec a navazující leden	– L_m za 3. kalendářní čtvrtletí
únor, březen, duben	– L_m za 4. kalendářní čtvrtletí roku bezprostředně předcházejícího

„ L_o “, je základní cenový index vztážený k měsíci, do něhož spadá Základní datum.“

13.9

Upřesňování projektové dokumentace pro provedení stavby

Za Pod-článek 13.8 se vkládá nový Pod-článek 13.9 následujícího znění:
„Změny v množství jednotlivých položek vznikající v důsledku pouhého upřesňování projektové dokumentace pro provedení stavby zpracováním realizační dokumentace stavby, nebo odrážející zjištěný skutečný stav na Staveništi rozdílný oproti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci pro provedení stavby nejsou Variací, ani provedením nové položky oproti položkám uvedeným ve Výkazu výměr.“

Správce stavby může dát pokyn k provádění prací před jejich zadáním v jednom řízení bez uveřejnění v případech, kdy by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody.“

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.1

Smluvní cena

V Pod-článku 14.1 se odstraňuje pod-odstavec (d) a nahrazuje tímto textem:

„(d) Nemá-li v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel ocenil všechny položky Výkazu výměr tak, že již zahrnují náklady na pořízení realizační dokumentace stavby a Zhotovitel tedy nemá na úhradu nákladů spojených s pořízením této dokumentace nad rámec ceny položek oceněných ve Výkazu výměr žádný nárok.“

14.2

Zálohová platba

Text Pod-článku 14.2 se odstraňuje a nahrazuje tímto ustanovením:

„Zálohovou platbu je možné poskytnout ve výši maximálně 20 % Přijaté smluvní částky jako jednorázovou zálohovou platbu při zahájení prací. Výše zálohové platby a příslušné měny a poměry musí být ty, které jsou stanoveny v Příloze k nabídce.“

Objednatel poskytne zálohovou platbu jako bezúročnou půjčku na mobilizaci za podmínky, že Zhotovitel předloží (i) Zajištění splnění smlouvy v souladu s Pod-článkem 4.2 (Zajištění splnění smlouvy) a (ii) záruku za zálohu v částkách a měnách rovnalých se zálohové platbě. Tato záruka musí být vydána právníčkou osobou z členského státu EU a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel musí zajistit, že záruka bude platná a vymahatelná do vrácení zálohové platby, ale její částka může být postupně snižována o částku vrácenou Zhotovitelem tak, jak je uvedeno v Potvrzeních platby. Jestliže podmínky záruky specifikují uplynutí doby její platnosti a zálohová platba nebyla vrácena do 28 dne před datem uplynutí doby platnosti, musí Zhotovitel prodloužit platnost záruky až do vrácení zálohové platby.

Pokud a dokud Objednatel neobdrží tuto záruku, nebo když celková zálohová platba není v Příloze k nabídce uvedena, tento Pod-článek se nepoužije.

Zálohová platba musí být vrácena formou odpočtu částky potvrzené v Potvrzeních průběžné platby, která budou následovat po vydání Potvrzení průběžné platby, v němž součet všech potvrzených průběžných plateb (mimo zálohovou platbu) překročí sedmdesát procent (70%) Přijaté smluvní částky bez Podmíněných obnosů. Tyto odpočty uplatní Správce stavby v plné výši ve všech následujících Potvrzeních průběžné platby v souladu s ustanovením Pod-článku 14.3 pod-odstavce d) tak a v takovém rozsahu, dokud zálohová platba poskytnutá podle tohoto Pod-článku 14.2 nebude vrácena. Celková hodnota zálohové platby musí být splacena nejpozději před vydáním Potvrzení o převzetí Díla.

Jestliže zálohová platba nebyla splacena před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo před odstoupením podle Článku 15 (*Ukončení smlouvy objednatel*), Článku 16 (*Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem*) nebo Článku 19 (*Výšší moc*) (podle okolností), celkový zůstatek, který v té době zbývá, se stává okamžitě splatným Zhotovitelem Objednateli."

14.3

Žádost o potvrzení průběžné platby

Na konci první věty prvního odstavce Pod-článku 14.3 se odstraňují slova „, které musí obsahovat zprávu o postupu prací během tohoto měsíce v souladu s Pod-článkem 4.21 (*Zpráva o postupu prací*)“ a nahrazují se tečkou."

Na konec prvního odstavce se přidává text následujícího znění:

„Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur a Potvrzení průběžných a závěrečných plateb bude Zhotovitelem předávána na Formulářích předepsaných Objednatel. Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xml na kompaktním disku CD-R."

Pod-odstavec (c) se odstraňuje bez náhrady.

V pod-odstavci (g) se mezi slova „Potvrzení platby“ vkládá slovo „průběžné“.

Na konec Pod-článku 14.3 se přidává text následujícího znění:

„Jestliže jsou jednotlivé „Všeobecné položky Výkazu výměr, tj. položky skupiny stavebních děl 0 – Všeobecné konstrukce a práce“ oceněny ve Výkazu výměr paušální cenou za celou položku a jestliže není ve Výkazu výměr výslovně stanoveno jinak (v kterémžto případě je daná Všeobecná položka splatná v okamžiku uvedeném ve Výkazu výměr), je Zhotovitel povinen tyto položky zahrnout pouze a výhradně do Vyúčtování vyhotovovaných bezprostředně po ukončení každého kalendářního čtvrtletí (tedy do Vyúčtování vyhotovovaných bezprostředně po uplynutí měsíců března, června, září a prosince), které skončilo před uplynutím Doby pro dokončení stanovené ve Smlouvě ke dni jejího uzavření. Tyto položky Zhotovitel v příslušném Vyúčtování ocení částkou vypočítanou jako podíl (i) celkové ceny příslušné položky uvedené ve Výkazu výměr a (ii) celkového počtu kalendářních čtvrtletí v období od zahájení prací do uplynutí Doby pro dokončení stanovené ve Smlouvě ke dni jejího uzavření."

14.6

Vydání potvrzení průběžné platby

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se vkládá následující text:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou, Správce stavby následně musí vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování. Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Vyúčtování."

Ve druhém odstavci se v závorce odstraňují slova „zádržného a jiných“.

V pod-odstavci (a) třetího odstavce se mezi slova „zadrženy až“ vkládají slova „ve výši uvedené v Příloze k nabídce a to“.

Za třetí odstavec Pod-článku 14.6 se vkládá následující text:

„Když Zhotovitel

- (c) je v prodlení s udržováním v platnosti bankovní záruky podle Pod-článku 4.2 (*Zajištění splnění smlouvy*),
- (d) přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 (*Ochrana zdraví a bezpečnost při práci*),
- (e) nepředloží na základě pokynu Správce stavby ve stanoveném termínu aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 (*Harmonogram*),
- (f) nepředloží nebo neudrží v platnosti pojištění smlouvy podle Článku 18 (*Pojištění*),

může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka ve výši podle Přílohy k nabídce a to opakovaně z kterékoli Průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti.

Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.“

14.7

Platba

Pod-odstavce (a) až (c) Pod-článku 14.7 se odstraňují a nahrazují se následujícím textem:

- „(a) splátku zálohové platby do 60 dnů od vyžádání zálohové platby Zhotovitelem nebo po obdržení dokumentů v souladu s Pod-článkem 4.2 (*Zajištění splnění smlouvy*) a Pod-článkem 14.2 (*Zálohová platba*) podle toho, co se stane později;
- (b) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- (c) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

Na konec Pod-článku 14.7 se přidává následující text:

„Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 60 dnů podle tohoto Článku 14 (*Smluvní cena a platební podmínky*) je odůvodněna povahou závazku, kdy

- (i) předmětem Smlouvy je provedení komplexní a rozsáhlé Stavby,
- (ii) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavků na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen další a složitější administrativní proces jejich schvalování,
- (iii) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné faktury, a součástí Vyúčtování je obvykle velké množství položek.“

14.8

Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se odstraňují a nahrazují se tímto textem: „Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 (*Platba*), je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení ve výši podle platné právní úpravy.“

14.9

Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

14.10

Vyúčtování
při dokončení

Pod-článek 14.10 se odstraňuje bez náhrady.

14.11

Žádost o potvrzení
závěrečné platby

Text Pod-článku 14.11 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem:

„Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Závěrečného vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*), musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování.“

14.14

Skončení
odpovědnosti objednatele

První odstavce Pod-článku 14.14 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:
„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

15 Ukončení smlouvy objednatelem

15.2

Odstoupení
objednatelem

V pod-odstavci (a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se za závorku (*Zajištění splnění smlouvy*) vkládají slova: „anebo Pod-článkem 4.25 (*Záruka za odstranění vad*)“.

Pod-odstavec (e) zní:

- „(e) Je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jaké-

mukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo"

Za pod-odstavec (f) se vkládá následující text:

- „(g) nedodržuje podmínky stanovené v zadávací dokumentaci nebo v kvalifikační dokumentaci zakázky na provedení Díla ani po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelům ke splnění příslušných podmínek,
- (h) v zadávacím řízení na zadání zakázky na provedení Díla uvedl ve své Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení,
- (i) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 (Podzhotovitelé) a
- (j) za podmínek stanovených v občanském zákoníku.“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 zní:

„Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel po tom, co dá 14 dnů předem oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Staveniště. V případě pod-odstavců (e), (f) a (j) však může Objednatel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.“

15.5

Oprávnění
objednatel vypořádá
smlouvu

Na konec Pod-článku 15.5 se přidává následující text:

„V případě, že Objednatel, aniž by Správce stavby dosud oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 (Zahájení prací), Zhotoviteli oznámí, že vypovídá Smlouvu z důvodu, že

- a) nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla; nebo
- b) financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla;

nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.“



ukončení smlouvy zhotovitelem

16.2

Odstoupení zhotovitelem

Pod-odstavec (g) zní:

- „(g) Je-li rozhodnuto o úpadku Objednatel, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo“

Za pod-odstavec (g) se vkládá nový pod-odstavec (h) následujícího znění:

- „(h) Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 (Zahájení prací) nebude oznámeno ve lhůtě 12 kalendářních měsíců, přičemž počátkem lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po Základním datu.“

16.4

Platba při odstoupení

Na konec pod-odstavce (a) se vkládají slova: „nebo Záruku za odstranění vad.“

Riziko a odpovědnost

17.1

Odškodnění

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se odstraňují slova: „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 (Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku)“.

17.2

Péče zhotovitele o dílo

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se odstraňují slova v obou závorkách: „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 (Převzetí díla a sekcí))“ a „(nebo se má za to, že je vydáno)“.

17.3

Rizika objednatele

V pod-odstavci (g) Pod-článku 17.3 se na konci odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se čárkou.

V pod-odstavci (h) se na konci odstraňuje tečka a nahrazuje se písmenem „a“.

Za pod-odstavec (h) se vkládá nový pod-odstavec (i):

„(i) ztráty a škody v důsledku veřejného provozu během Předčasného užívání podle Pod-článku 10.5 (Předčasné užívání).“

17.5

Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Před první odstavce Pod-článku 17.5 se vkládá následující ustanovení:

„17.5.1 Zhotovitel musí zajistit zachování plného rozsahu práv z duševního vlastnictví podle Smlouvy v případě, že dojde ke změně vlastníka Díla zhotoveného na základě Smlouvy. V případě, že by pro třetí osobu, jež se v budoucnosti stane majitelem Díla, nebylo z jakéhokoli důvodu možné se domáhat práv podle předchozí věty, zavazuje se Zhotovitel kdykoli na vyzvání této osoby v době, po kterou bude trvat ochrana práv z duševního vlastnictví, uzavřít s touto osobou (majitelem či provozovatelem Díla) licenční smlouvu za podmínek shodných s podmínkami licence udělené Objednateli.“

17.5.2 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli bezúplatné nevýhradní právo (licence) využívat v rámci používání a provozu Díla příslušný vynález chráněný patentem, a to ve vztahu ke všem vynálezům, které jsou uvedeny ve Formuláři „Přehled patentů, užiténých vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny patentem podle příslušných ustanovení Právních předpisů nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany podle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany jako patent. Uvedená licence zahrnuje také právo Objednatelů zastupit vlastními silami nebo prostřednictvím třetích osob zhotovení anebo opravy či úpravy Díla a všech jeho částí využívajících příslušné patentované zařízení nebo příslušný výrobní postup, který je předmětem patentu, v případě, že (i) dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo; (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku; (iii) ve stanovené lhůtě, jinak v době přiměřené neodstraní žádně jakoukoli vadu Díla, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen nebo (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo. V případě uvedeném v předcházející větě je Objednatel oprávněn poskytnout třetím osobám, jež využije ke zhotovení nebo opravám Díla, veškeré podklady a informace nezbytné ke zhotovení anebo opravám Díla a týkající se příslušného zařízení nebo příslušného výrobního postupu, který je předmětem patentu. Uvedená licence se uděluje na celou dobu, po kterou bude

- trvat ochrana práv Zhotovitele na základě patentu, a nelze ji jednostranně vypovědět. Uvedená licence se uděluje pro celé území České republiky.
- 17.5.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licence) také ve vztahu ke všem technickým řešením a vzhledu výrobku, výrobkům či věcem, které jsou uvedeny ve Formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny užitným vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících užité vzory nebo průmyslovým vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících průmyslové vzory nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany podle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany.
- 17.5.4 Zhotovitel prohlašuje, že ve Formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, uvedl správný, pravdivý a úplný výčet vynálezů, zařízení, výrobků či věcí, které jsou předmětem právní ochrany podle Smlouvy a jejichž výkon je nezbytný pro užívání či jakékoliv jiné nakládání s (i) technologickými procesy a (ii) zařízeními či jejich součástmi, které jsou součástí Zhotovitelem použitého technického a technologického řešení Díla a které (ani funkční ekvivalenty těchto zařízení či jejich součástí) nelze za běžných podmínek pořídit na trhu od subjektů nezávislých na Zhotoviteli.
- 17.5.5 Smluvní Strany se dohodly, že v případě vadného či zatíženého práva z duševního vlastnictví se bude výše škody rovnat obvyklé ceně tohoto práva. K výši škody podle předcházející věty bude připočten také ušlý zisk a skutečné a účelně vynaložené Náklady.”

První odstavec Pod-článku 17.5 se označuje číslem: „17.5.6“.

Čtvrtý odstavec Pod-článku 17.5 zní:

„Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku ve smyslu tohoto článku, který vyplývá ze Smlouvy.“



18.1

Obecné požadavky
na pojištění

Pod-článek 18.1 se odstraňuje bez náhrady.

18.2

Pojištění díla
a vybavení zhotovitele

Text Pod-článku 18.2 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojištnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“) s pojištěným plněním ve výši stanovené v Příloze k nabídce.



Stavebně montážní pojištění bude zahrnovat:

- pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risk)
- pojištění záručního období min. 24 měsíců
- pojištění rizika výrobce (výrobní vada) s limitem plnění
- pojištění okolního majetku s limitem plnění
- pojištění převzatého majetku od Objednatelů s limitem plnění
- pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Podzhotovitelé smluvně vázání na budovaném díle
- maximální spoluúčast 1 mil. Kč.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatel. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojištění plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojištěnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojišťovacích služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a

- a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo
- b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatelů vinkulováno.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatelů.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednatel jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatelů a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Kdykoli to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatel a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen Objednatel na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv."

18.3

Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Text Pod-článku 18.3 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen před zahájením Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednatel nebo třetí osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním Díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 100 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 200 mil. Kč v úhmu za rok, s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč.

Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadnou realizační dokumentací stavby.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukům standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojišťovacích služeb v České republice.

Subdodavatelé Zhotovitele budou v pojištních smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Subdodavatelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Subdodavatelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojištní smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatel.

V pojištní smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.*

18.4

Pojištění personálu
zhotovitele

Pod-článek 18.4 je odstraněn bez náhrady.

19
Vyšší moc

19.1

Definice vyšší moci

Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se tečka nahrazuje čárkou.

Za pod-odstavec (v) se vkládá nový pod-odstavec (vi) následujícího znění:

„(vi) zrušení stavebního povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy o dílo.“

20
Objednatel a rozhodčí řízení

20.1

Claimy zhotovitele

Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 20.1 se odstraňuje a nahrazuje se tímto zněním:

„Domnívá-li se Zhotovitel, že existovaly nebo existují objektivní okolnosti, které ospravedlňují nedodržení výše uvedené oznamovací povinnosti, může záležitost předložit k posouzení Objednateli s uvedením podrobností. Objednatel pak může tyto okolnosti posoudit, a jestliže je to spravedlivé a okolnosti jsou objektivní, může Objednatel odsouhlasit, že Doba pro dokončení může být prodloužena podle Pod-článku 8.4 (Prodloužení doby pro dokončení) a Doba pro uvedení do provozu nebo doba pro

splnění postupného závazného mílníku může být prodloužena podle Pod-článku 8.13 (Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného mílníku)."

Za Pod-článek 20.1 se vkládá nový text

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se vkládá následující ustanovení:

"Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby a jakákoli ze Stran může postoupit spor k rozhodnutí podle ustanovení Článku 20 (Claimy, spory a rozhodčí řízení) způsobem definovaným v Příloze k nabídce."

„ROZHODOVÁNÍ SPORŮ: Způsob rozhodování sporů podle varianty A nebo B je definován v Příloze k nabídce.

ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA A."

20.5

Smírné narovnání

Text Pod-článku 20.5 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem:

"V případě, že bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle výše uvedeného Pod-článku 20.4, musí se obě Strany pokusit před zahájením řízení před obecným soudem narovnat spor smírně. Avšak nedomluví-li se obě Strany jinak, řízení před obecným soudem může být zahájeno v padesátý šestý den (nebo kdykoli po tomto dnu) po dnu, ve kterém bylo podáno oznámení o nesouhlasu. I tehdy, když nebyl učiněn pokus o smírné narovnání."

20.6

Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje včetně názvu a nahrazuje se následujícím textem:

„20.6 Řízení před obecným soudem

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, musí být jakýkoli spor, pro který se rozhodnutí DAB (je-li nějaké) nestalo konečným a závazným, s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky."

20.7

Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

V Pod-článku 20.7 se slova „rozhodčí řízení“ nahrazují slovy „řízení před obecným soudem“.

20.8

Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

V Pod-článku 20.8 se slova „rozhodčí řízení“ nahrazují slovy „řízení před obecným soudem“.

Za Pod-článek 20.8 se vkládá nový text

„ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA B."

20.2

Jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady.

20.3

Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady.

20.4

Získání rozhodnutí rady
pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady.

20.5

Smírné narovnání

Text Pod-článku 20.5 se odstraňuje včetně názvu a nahrazuje se následujícím textem:
„20.5 Rozhodování sporů

Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit
smírně na základě jednání Stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecnými
soudy České republiky.“

20.6

Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje bez náhrady.

20.7

Nesplnění rozhodnutí rady
pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.

20.8

Uplynutí funkčního
období rady
pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady.