

## **RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

**evidenční č. objednatele: SD 01-2019**

### **Jedličkův ústav, příspěvková organizace**

se sídlem: Lužická 920/7, 461 01 Liberec 1 - Staré Město  
IČO: 70932522  
DIČ: CZ70932522  
zastoupená: Mgr. Vladimírem Ptáčkem, ředitelem  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 78-6097120267/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

### **Jiří Daniel**

se sídlem: Andělská hora 110, 463 31 Chrastava  
IČO: 67859003  
DIČ: neplátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 1005368183/0800  
adresa pro doručování: Andělská hora 110, 463 31 Chrastava  
(dále jen „zhotovitel“)

*uzavírají dle Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto*

**Rámcovou smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“)**

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Malířské a natěračské práce pro období 2019 - 2022“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce,

s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

### **článek I** **Předmět plnění**

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá za účelem **provedení malířských a natěračských prací (dále také jen „dílo“), uvedených v článku II. této smlouvy**, a které bude objednatel, dle potřeby zadávat zhotoviteli. Objednání malířských prací lze zadat ústní objednávkou při přímé návštěvě zhotovitele u objednavatele, objednávkovými formuláři zaslanými na e-mailovou adresu zhotovitele nebo specifikované v telefonické objednávce (výzvě).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na základě požadavků objednatele pro něho provést malířské a natěračské práce a objednatel se za to zavazuje zhotoviteli zaplatit smlouvenou cenu.

### **článek II** **Specifikace předmětu plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. činit malířské a natěračské práce, kterými se myslí zejména:
  - malování soklů a stěn určených prostor,
  - škrábání staré výmalby,
  - odstranění plísní a protiplísňové nátěry,
  - izolování proti zatečení a příp. nikotinu,
  - sádrování, broušení, tmelení,
  - celoplošné stěrkování,
  - broušení, tmelení a nátěr dveří a zárubní,
  - a další běžné malířské a natěračské práce,
  - příp. drobné zednické práce, drobné opravy fasády nebo jiné malby a nátěry (poličky apod.).

### **článek III** **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,

může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

#### **článek IV** **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést odborně dílo a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit smluvené termíny pro provedení díla a o vadách předaného díla.
3. Dílo provede zhotovitel osobně.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla bezplatně a neprodleně.

#### **článek V** **Finanční plnění a cena za dílo**

1. Po dobu trvání této smlouvy se stanovuje **finanční rámec předmětu plnění maximálně do částky 450.000,00 Kč bez DPH.**
2. Smluvní cena za jednotlivé položky díla je smluvní stranami sjednána takto:

Položka díla	Měrná jednotka (MJ)	Cena/MJ v Kč (bez DPH)
<b>Omítky - malba bílá + drobná oprava omítek (př. sádrování, broušení atd.)</b>	1 m <sup>2</sup>	25,00
<b>Omítky - malba barevná + drobná oprava omítek</b>	1 m <sup>2</sup>	25,00
<b>Omítky - malba barevná, míchaná počítačem + drobná oprava omítek</b>	1 m <sup>2</sup>	45,00
<b>Penetrační nátěr + škrábání staré výmalby</b>	1 m <sup>2</sup>	20,00
<b>Izolování omítek (proteklé skvrny a proti zatečení apod.)</b>	1 m <sup>2</sup>	40,00
<b>Sokly – nátěr ekologickou barvou + kompletní oprava soklů</b>	1 m <sup>2</sup>	160,00
<b>Sokly – nátěr syntetickou barvou + kompletní oprava soklů (př. sádrování, broušení atd.)</b>	1 m <sup>2</sup>	160,00
<b>Dveře a zárubně – nátěr + drobná oprava</b>	1 m <sup>2</sup>	180,00

3. Cena dle odst. 2 uvedená bez DPH je stanovená jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady (řádny úklid, doprava apod.) nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Dle zadání objednatele provede zhotovitel příp. **drobné opravy fasády nebo jiné malby a nátěry (poličky apod.) a drobné zednické práce.** Ceny barev budou stanoveny dle cen položek uvedených v odst. 2, cena příslušných prací bude stanovena dohodou.

## **článek VI**

### **Způsob a podmínky plnění smlouvy**

1. Finanční limit uvedený v článku V. tvoří rámec, který ze strany zhotovitele nezakládá nárok na plnění a neomezuje objednatele v uzavření smlouvy s jiným subjektem se stejným či obdobným plněním.
2. Před provedením díla bude vždy zadána objednávka dle článku I, kde bude specifikován předmět a termín plnění díla.
3. Po provedení díla bude dílo předáno pověřenému pracovníkovi objednatele.

## **článek VII**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu bezhotovostně na účet a to na základě faktury, která bude vystavena na základě objednatelem odsouhlaseného rozpisu provedeného plnění díla, tj. rozpisu položek díla dle článku V odst. 2, který bude tvořit nedílnou součást faktury.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po předání díla za předpokladu, že podle článku VI. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad a zhotovitel řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě min. 14 dnů od vystavení a musí být doručena objednateli.
5. Faktura bude obsahovat povinné náležitosti dle příslušných právních předpisů, zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění,
  - den uskutečnění plnění,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
6. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).

## **článek VIII**

### **Záruka za dílo, smluvní pokuty**

1. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání

- a převzetí.
2. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
  3. Oznámení o vadách díla musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
  4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín plnění, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.
  5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
  6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
  7. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
  8. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.

#### **článek IX**

##### **Doba plnění a odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to od 22. 2. 2019 do 31. 12. 2022** nebo do doby vyčerpání finančního limitu uvedeného v článku V. této smlouvy, podle toho jaká skutečnost nastane dříve.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy.

#### **článek X**

##### **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele: **XXXXXXXX, vedoucí provozně-technického zabezpečení**  
**telefon: +420 XXXXXXXX**

**mobil: +420 XXXXXXXX**

**e-mail: XXXXXXXX**

2. Ve věcech plnění této smlouvy je kontaktní osobou na straně zhotovitele:

**Jiří Daniel**

**telefon: +420 XXXXXXXX**

**e-mail: XXXXXXXX**

3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

## **článek XI**

### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva s hodnotou předmětu převyšující 50 000,00 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv pronajímatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## **článek XII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou

pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.

2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V Liberci dne 22. února 2019

V Liberci dne 22. února 2019

.....  
Mgr. Vladimír Ptáček  
*za objednatele*

.....  
Jiří Daniel  
*za zhotovitele*