



MHMPXP9SWCPQ

JUDr. Petr BALCAR
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Balcar, Hrouzek, Veselý, Zelenková
Palác Riesů, Panská 895/6, 110 00 Praha 1

tel.: 420 222 231 133, fax: 420 222 231 819, e-mail: sak@akspol.cz; petr.balcar@akspol.cz

Předkladatel: Ing. Renáta Šimková

KUPNÍ SMLOUVA
č. KUP/35/04/005554/2018

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, na základě usnesení RHMP č. 3100 ze dne 05.12.2017 a plné moci ze dne 20.10.2017

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu 149024-0005157998/6000

konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300016287

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

paní **Alena Amchová**, dat.nar. [redacted] 52, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov

podíl **1522/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 7.356,- Kč)

vlastník bytové jednotky č. 1778/44

zastoupena zmocněncem: Jiří Eiselt, dat.nar. [redacted] 82, bytem [redacted]

Praha 4 – Chodov,

dále jen „zmocněnec“, na základě plné moci ze dne 10.4.2018

paní **Helena Bernardová**, dat.nar. [redacted] 63, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **2098/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 10.140,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1774/12 a garáže č. 1774/68
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 4.6.2018

pan **Pavel Bláha**, dat.nar. [redacted] 53, bytem [redacted] Praha 4 – Krč
podíl **724/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 3.499,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1775/17
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 5.3.2018

pan **Ing. Miloslav Bret**, dat.nar. [redacted] 51, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **1238/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 5.983,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1777/37
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 14.5.2018

manželé **Jiří Čadina**, dat.nar. [redacted] 52 a **Ing. Jindřiška Čadinová**, dat.nar. [redacted] 55
oba bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **1190/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 5.751,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1778/41
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 13.4.2018 a 12.4.2018

paní **Ing. Petra Čapková**, dat.nar. [redacted] 75, bytem [redacted] Praha 4 - Záběhlice
podíl **724/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 3.499,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1774/9
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 20.6.2018

paní **Michaela Čeřrdlová**, dat.nar. [redacted] 63, bytem Radimovická [redacted] Chodov
podíl **2438/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 11.783,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1773/8 a garáže č. 1773/67
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 8.6.2018

paní **Veronika Dvorská**, dat.nar. [redacted] 79, bytem [redacted] 251 67 Pyšely, okr. Benešov
podíl **1308/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 6.322,- Kč)
vlastník jiného nebytového prostoru č. 1774/50
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 27.6.2018

manželé **Jiří Eiselt**, dat.nar. [redacted] 82 a **Květoslava Eiseltová**, dat.nar. 3.5.1984
oba bytem Radimovická 1778/5, Praha 4 – Chodov
podíl **1976/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 9.550,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1778/43 a id. ½ garáže č. 1778/77
Květoslava Eiseltová zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 14.4.2018

paní **Eva Fajkusová**, dat.nar. [redacted] 53, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **878/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.243,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1778/42
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 5.4.2018

manželé **Milan Havran**, dat.nar. [redacted] 57 a **Zuzana Havranová**, dat.nar. [redacted] 59
oba bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **1605/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 7.757,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1773/2 a id. ½ garáže č. 1778/76
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 28.4.2018

manželé **Václav Holeček**, dat.nar. [redacted] 49 a **Irena Holečková**, dat.nar. [redacted] 6
oba bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **1782/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 8.612,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1777/40 a id. ½ garáže č. 1777/82
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 18.4.2018

pan **Martin Holota**, dat.nar. [redacted] 79, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **153/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 740,- Kč)
vlastník id. 1/8 bytové jednotky č. 1776/29
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 9.4.2018

pan **Matěj Holota**, dat.nar. [redacted] 88, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **153/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 740,- Kč)
vlastník id. 1/8 bytové jednotky č. 1776/29
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 28.3.2018

pan **Michal Holota**, dat.nar. [redacted] 80, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **153/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 740,- Kč)
vlastník id. 1/8 bytové jednotky č. 1776/29
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 23.3.2018

paní **Marie Holotová**, dat.nar. [redacted] 57, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **765/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 3.698,- Kč)
vlastník id. 5/8 bytové jednotky č. 1776/29
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 23.3.2018

paní **Mgr. Iva Holubcová**, dat.nar. [redacted] 68, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **1512/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 7.307,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1777/38
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 15.5.2018

paní **Jiřina Hrdličková**, dat.nar. [redacted] 38, bytem [redacted] Plzeň – Doudlevecko
podíl **1512/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 7.307,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1774/16
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 4.6.2018

manželé **Karel Ira**, dat.nar. [redacted] 45 a **Jana Irová**, dat.nar. [redacted] 49
oba bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **1512/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 7.307,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1775/24
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 12.7.2018 a 2.5.2018

paní **Martina Jalovecká**, dat.nar. [redacted] 85, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **236/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.141,- Kč)
vlastník id. 1/8 bytové jednotky č. 1773/6
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 15.6.2018

paní **Pavčina Jalovecká**, dat.nar. [redacted] 72, bytem [redacted] Praha 5 – Jinonice
podíl **236/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.141,- Kč)
vlastník id. 1/8 bytové jednotky č. 1773/6
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 9.7.2018

pan **Miloslav Jalovecký**, dat.nar. [redacted] 50 [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **1416/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 6.843,- Kč)
vlastník id. 3/4 bytové jednotky č. 1773/6
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 15.6.2018

manželé **Jiří Jelínek**, dat.nar. [redacted] 49 a **Bc. Alexandra Jelínková**, dat.nar. [redacted] 55
oba bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **1800/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 8.699,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1778/48 a id. 1/2 garáže č. 1777/75
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 16.5.2018

manželé **Josef Karhan**, dat.nar. [redacted] 56 a **Dana Karhanová**, dat.nar. [redacted] 60
oba bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **1700/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 8.216,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1778/47
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 14.5.2018

manželé **Otakar Karkoška**, dat.nar. [redacted] 49 a **Jaroslava Karkošková**, dat.nar. [redacted] 52
oba bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **293/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.416,- Kč)
vlastníci id. 1/2 garáže č. 1778/76
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 9.5.2018

pan **Pavel Koula**, dat.nar. [redacted] 70, bytem [redacted] Praha 6 – Dejvice
podíl **2716/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 13.126,- Kč)
vlastník jiných nebytových prostorů č. 1776/62, č. 1777/53 a č. 1777/64
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 3.5.2018

pan **Vratislav Kozler**, dat.nar. [redacted] 43, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **884/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.272,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1774/10
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 11.6.2018

paní **Ilona Kozlíková**, dat.nar. [redacted] 54, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl **884/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.272,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1777/34
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 4.5.2018

pan **Vojtěch Krejčí**, dat.nar. [REDACTED] 89, bytem Radimovická 1773/15, Praha 4 – Chodov
podíl **1490/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 7.201,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1773/7 a id. ½ garáže č. 1775/71
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 18.6.2018

manželé **Václav Kroutil**, dat.nar. [REDACTED] 51 a **Lenka Krutilová**, dat.nar. [REDACTED] 55
oba bytem Jažlovická 1769/40, Praha 4 – Chodov
podíl **276/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.334,- Kč)
vlastníci id. ½ garáže č. 1778/77
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 13.4.2018

pan **Ing. Jozef Mihálik**, dat.nar. [REDACTED] 30, bytem [REDACTED] Praha 4 – Kunratice
podíl **1244/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 6.012,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1776/27
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 26.3.2018

paní **Ivana Navrátilová**, dat.nar. [REDACTED] 62, bytem [REDACTED] Praha 4 – Chodov
podíl **884/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 4.272,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1775/18
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 6.6.2018

paní **Ing. Lenka Nováková**, dat.nar. [REDACTED] 79, bytem [REDACTED] Praha 4 – Chodov
podíl **2444/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 11.812,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1773/4 a garáže č. 1773/78
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 20.6.2018

paní **Zdislava Obermannová**, dat.nar. [REDACTED] 38, bytem [REDACTED] Praha 4 – Chodov
podíl **724/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 3.499,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1776/25
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 22.5.2018

manželé **Tomáš Partyka**, dat.nar. [REDACTED] 83 a **Veronika Partyková**, dat.nar. [REDACTED] 90
oba bytem [REDACTED] Praha 4 – Chodov
podíl **1224/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 5.916,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1774/13
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 13.6.2018

manželé **Bohumír Pečený**, dat.nar. 30.6.1944 a **Irena Pečená**, dat.nar. [REDACTED] 53
oba bytem [REDACTED] Praha 4 – Chodov
podíl **1514/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 7.317,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1777/35 a id. ½ garáže č. 1777/82
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 27.4.2018

pan **David Pek**, dat.nar. [REDACTED] 77, bytem [REDACTED] Praha 4 – Chodov
podíl **1212/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 5.858,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1773/5
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 28.6.2018

pan **Vladimír Podroužek**, dat.nar. [redacted] 67, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl 1177/86478 (podíl na celkové kupní ceně činí 5.688,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1776/26 a id. ½ garáže č. 1776/72
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 15.6.2018

manželé **Josef Pospíšil**, dat.nar. [redacted] 51 a **Renáta Pospíšilová**, dat.nar. [redacted] 71
oba bytem [redacted]
podíl 1506/86478 (podíl na celkové kupní ceně činí 7.278,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1774/14
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 5.6.2018

pan **Martin Pošva**, dat.nar. [redacted] 81, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl 276/86478 (podíl na celkové kupní ceně činí 1.334,- Kč)
vlastník id. ½ garáže č. 1774/79
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 30.6.2018

paní **Helena Pošvová**, dat.nar. [redacted] 84, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl 1788/86478 (podíl na celkové kupní ceně činí 8.641,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1775/20 a id. ½ garáže č. 1774/79
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 14.6.2018

manželé **František Puč**, dat.nar. [redacted] 56 a **Eva Pučová**, dat.nar. [redacted] 58
oba bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl 276/86478 (podíl na celkové kupní ceně činí 1.334,- Kč)
vlastníci id. ½ garáže č. 1778/83
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 24.4.2018 a 25.4.2018

paní **Eva Pučová**, dat.nar. [redacted] 58, bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl 1800/86478 (podíl na celkové kupní ceně činí 8.699,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1778/46 a id. ½ garáže č. 1778/83
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 25.4.2018

manželé **Zdeněk Slezák**, dat.nar. [redacted] 42 a **Marta Slezáková**, dat.nar. [redacted] 45
oba bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl 1512/86478 (podíl na celkové kupní ceně činí 7.307,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1776/32
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 29.5.2018

manželé **Jiří Šesták**, dat.nar. [redacted] 44 a **Libuše Šestáková**, dat.nar. [redacted] 46
oba bytem [redacted] Praha 4 – Chodov
podíl 2064/86478 (podíl na celkové kupní ceně činí 9.975,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1776/30 a garáže č. 1776/73
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 11.10.2018

manželé **Andrej Vnenk**, dat.nar. [redacted] 64 a **Alena Vnenková**, dat.nar. [redacted] 65
oba bytem [redacted], Varnsdorf, okr. Děčín
podíl 1224/86478 (podíl na celkové kupní ceně činí 5.916,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1774/15
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 27.6.2018

pan **Pavel Zapletal**, dat.nar. [REDACTED] 42, bytem [REDACTED] Praha 4 – Chodov
podíl **724/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 3.499,- Kč)
vlastník bytové jednotky č. 1777/33
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 23.4.2018

manželé **Jaroslav Zdeněk**, dat.nar. [REDACTED] 50 a **Eva Zdeňková**, dat.nar. [REDACTED] 55
oba bytem [REDACTED] Praha 4 – Chodov
podíl **1224/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 5.916,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1776/31
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 14.5.2018

manželé **Štěpán Zelený**, dat.nar. [REDACTED] 79, bytem [REDACTED] Náchod
a **Jitka Zelená**, dat.nar. [REDACTED] 84, bytem Pražská 257, Náchod
podíl **293/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.416,- Kč)
vlastníci id. ½ garáže č. 1777/74
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 28.4.2018

manželé **Jiří Zeman**, dat.nar. [REDACTED] 48 a **Hana Zemanová**, dat.nar. [REDACTED] 53
oba bytem [REDACTED] Praha 4 – Chodov
podíl **1788/86478** (podíl na celkové kupní ceně činí 8.641,- Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 1777/36 a id. ½ garáže č. 1777/75
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 23.4.2018

dále jen "kupující" na straně druhé

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2760/6, parc.č. 2760/7, parc.č. 2760/8, parc.č. 2760/9, parc.č. 2760/10 a parc.č. 2760/11 - vše zastavěná plocha a nádvoří pod objekty č.p. 1773, 1774, 1775, 1776, 1777 a 1778 v ulici Radimovická (LV č. 1778), vše v k.ú. Chodov. Vlastnické právo prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu pro katastrální území Chodov, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabyt prodávající v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím spoluvlastnický podíl o velikosti **60072/86478** na pozemcích definovaných v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a každý kupující kupuje a přijímá do vlastnictví, resp. do společného jmění manželů, část tohoto podílu v rozsahu odpovídajícímu velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domů uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy. Výše podílu jednotlivých kupujících je uvedena u jejich identifikace v záhlaví smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena převáděných spoluvlastnických podílů kupujících, tj. podílu v celkové výši **60072/86478**, na pozemcích dle čl. I, odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 45/37 ze dne 12.9.2002 dohodou smluvních stran ve výši **290.325,- Kč** (slovy: Dvěstědevadesátisícčtrístadvacetpět korun českých), tj. 280,50 Kč/m².
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci, tj. **290.325,- Kč**, zaplatí jednotliví kupující vcelku prostřednictvím zmocněnce prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 31/57 ze dne 30.11.2017. Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy od 6.10.2017 do 27.10.2017 pod č.e. HOM-2305/2017.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná věcná práva či právní povinnosti a dále prohlašuje, že kupujícím nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. a že je kupují ve stavu, v jakém se nacházejí.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovaným podílům na pozemcích nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II, odst. 2.1. této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, zmocněncem kupujících prodávajícího výslovně zmocňuje podpisem této smlouvy.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí platí kupující.

V.

5.1. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících z 9 stran autorizovaného textu smlouvy a prohlášení o pravosti podpisu.

5.2. Autorizace smlouvy bude provedena přelepkou v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.

5.3. Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že tuto smlouvu sepsali dle své pravé vůle, svobodně, vážně, srozumitelně a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

5.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.5. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.

5.6. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny a souvisejících dokladů.

Prodávající


Ing. Jan Rak
za hlavní město Prahu

Kupující



Jiří Eiselt
zmocněnec a kupující

-2 -01- 2019

Podpisový vzor Ing. Jana Raka, oprávněného za hl. m. Prahu, je uložen ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

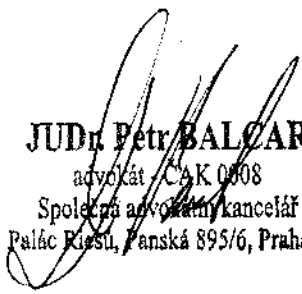
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Balcar, advokát se sídlem v Praze 1, Panská 895/6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 0008, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 vyhotoveních podepsal

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 013766/ 329 /2018/V

1. Jiří Eiselt, dat.nar. [REDAKCE] 82, bytem [REDAKCE] Praha 4 – Chodov,
jehož totožnost jsem zjistil [REDAKCE]

V Praze dne 29. 11. 2018


JUDr. Petr BALCAR
advokát / ČAK 0008
Společná advokátní kancelář
Palác Křesťů, Panská 895/6, Praha 1