

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 2927781907 (ev.č. 09/980/1045) ze dne 01.10.2005, ve znění všech platných dodatků na pronájem nebytových prostor v lokalitě Krnov-Horní Předměstí, týkající se úpravy předmětu smlouvy a s tím související výši nájemného, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obě smluvní strany:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927781907

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc 2

(dále jen pronajímatel)

a

ČD - Telematika a.s.

sídlo: Praha 3, Perneroва 2819/2a, PSČ 130 00

IČ: 61459445

DIČ: CZ61459445

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938

společnost zastupuje

, na základě plné moci ev.č. 115/13/N ze

dne 3.7.2013

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu:

adresa pro doručování daňových dokladů:

ČD - Telematika, a.s., Pod Tábořem 8a, 191 00 Praha 9

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

Na základě žádosti nájemce dochází ke změně podílu užívání u místností označené jako 0P34. Z tohoto důvodu dochází k úpravě předmětu nájemní smlouvy č. 2927781907 uzavřené dne 01.10.2005 a s tím související úpravě výše nájemného:

Výše uvedená nájemní smlouva se mění následovně:

Čl. I. „Předmět smlouvy“ – v tomto článku se ruší bod 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti č.p. 1096, stavba pro dopravu, na pozemku p.č. 3216/1 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí (č. ČSÚ 674737), obec Krnov, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov na listu vlastnictví č. 6129. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod názvem „Krnov, Provozní budova, přístavba k VB čp. 1096“ (inv. č. IC5000252947, objekt v SAP 1000/13/84), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2b), která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nebytové prostory se nacházejí v I.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 55,49 m² (využívaná plocha 44,64 m²). Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2a) nájemní smlouvy a je její nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Specifikace co do označení v příloze č. 2a) nájemní smlouvy
1	chodba	3,54	100 %	3,54	V příloze č. 2a) označeno jako OP30
2	WC	1,10	100 %	1,10	V příloze č. 2a) označeno jako OP31
3	umývárna	2,75	100 %	2,75	V příloze č. 2a) označeno jako OP32
4	dílna	21,70	50 %	10,85	V příloze č. 2a) označeno jako OP34
5	šatna	14,58	100 %	14,58	V příloze č. 2a) označeno jako OP36
6	kancelář	8,78	100 %	8,78	V příloze č. 2a) označeno jako OP37
7	sprchy	3,04	100 %	3,04	V příloze č. 2a) označeno jako OP38
Celkem :		55,49		44,64	

Cena nájemní
Čl. III. „Výše nájemného“ - v tomto článku se ruší celé znění bodu 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **7 220,20 Kč** (slovy sedmtisícdvěstědvacet korun českých 20/100) + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
kancelář, dílna	2	239,30	19,63	4 697,45	+ DPH
šatna	1	135,40	14,58	1 974,13	+ DPH
chodba, zázemí	4	52,60	10,43	548,62	+ DPH
Celkem			44,64	7 220,20	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši 7 220,20 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 1 805,05 Kč + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927781907 zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2927781907 je platný ode dne podepsání a **nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2014.**
- Dodatek č. 3 je vystaven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
- Nedílné přílohy: č. 1 Splátkový kalendář

V Praze dne :

V Olomouci dne: 16.12.2013

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Splátkový kalendář na rok 2014 k nájemní smlouvě č. 2927781907 - č. 01
(daňový doklad č. 2927781907/2014/01)

ČD - Telematika a.s.

sídlo: Praha 3, Perneroва 2819/2a, PSČ 130 00

IČ: 61459445

DIČ: CZ61459445

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938

společnost zastupuje

, na základě plné moci ev.č. 115/13/N ze

dne 3.7.2013

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu:

adresa pro doručování daňových dokladů:

ČD - Telematika, a.s., Pod Tábořem 8a, 191 00 Praha 9

Roční sjednané nájemné na rok 2014:

7 220,20 Kč + DPH

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	21 % DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Období
2014					
1.	05.01.2014	1 805,05	379,06	2 184,11	01 - 03 / 2014
2.	05.04.2014	1 805,05	379,06	2 184,11	04 - 06 / 2014
3.	05.07.2014	1 805,05	379,06	2 184,11	07 - 09 / 2014
4.	05.10.2014	1 805,05	379,06	2 184,11	10 - 12 / 2014
2015					
1*)	05.01.2015	1 805,05	379,06	2 184,11	01 - 03 / 2015

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927781907

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc 2

V Olomouci dne : 16.12.2013

Za pronajímatele :

1*) údaj má pouze informativní charakter



Regione:

Čizice práhny, s.r.o.

Jeremenkova 231/9
772 09 Olomouc 2

772 09 Olomouc 2/

76 ✓