



15/BVY/2019-BVYH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná [redacted] ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

Bankovní spojení: [redacted] účet č. [redacted]

jako **hospodařící organizační složka státu**

(dále jen „hospodařící složka“)

a

Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 00 Praha - Michle

Jednající: [redacted] ředitelka odboru 13 Hospodářské správy, na základě pověření
generálního ředitele GRC pod č. j. 67455/2018-900000-11 ze dne 27. 11. 2018

IČO: 71214011

Bankovní spojení: [redacted] účet č. [redacted]

Korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, odd. 134.1
Hospodářské správy Brno, Koliště 17, 602 00 Brno

jako **užívající organizační složka státu**

(dále jen „užívající složka“)

uzavírají podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), a přiměřeně podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS O PŘENECHÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR K BEZPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ

č.j.: UZSVM/BVY/38/2019 – BVYH

ČI. I.

1. Česká republika je na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. Výst. 150/88/150 ze dne 18. 2. 1988, Dohody o převodu nemovitostí č. SM/33/93 Ma ze dne 1. 6. 1993, ve znění Dodatku č. 1 č.j. RF/99Se/17 ze dne 25. 10. 1999, s právními účinky vkladu ke dni 10. 11. 1999, vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 318361158 ze dne 27. 5. 2003 příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s níže uvedenými nemovitostmi na ul. B. Němcové 1a, Blansko, v katastrálním území a obci Blansko, okres Blansko, zapsanými na LV č. 60000:

Pozemek:

stavební parc. č. 3797/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **Blansko, č.p. 2023**, způsob využití: adminis.

Stavba stojí na pozemku parc. č.: St. 3797/1

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Blansko, obec Blansko, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Blansko.

2. Hospodařící složka přenechává na základě Rozhodnutí č. Brno – 43/2018 předsedy Regionální dislokační komise Brno ze dne 18. 10. 2018 užívající složce k bezplatnému užívání následující nebytové prostory:

- místnost skladu č. 115 v 1. NP budovy uvedené v odst. 1. tohoto článku,
- místnosti č. 305, 307, 308, 309, 310, 310a, 311, 312, 313, 314, chodby č. 301 a č. 302, šatna č. 315 a kuchyňka č. 316 ve 3. NP budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku
- prostor pro parkování tří vozidel ve dvorním traktu

Výměra místností včetně poměrného podílu společných prostor užívaných dle tohoto zápisu užívající složkou činí celkem 395,55 m² z celkové užívané výměry o výměře 1024,30 m². Umístění přenechaných nebytových prostor je patrné z půdorysných plánků 1., 2. a 3. NP, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto zápisu. Přílohou č. 2 je tabulka s celkovou výměrou užívaných místností.

3. Užívající složka je dále oprávněna užívat následující společné prostory v budově uvedené v odst. 1. tohoto článku: výtah a schodiště, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání nebytových prostor.
4. Hospodařící složka nebytové prostory uvedené v odst. 2. tohoto článku dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Užívající složka prohlašuje, že je jí stav přenechaných nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédla před uzavřením tohoto zápisu a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že ji hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání kancelářských prostor zachovávat (např. provozní řád objektu, apod.).

Čl. III.

1. Užívající složka se zavazuje přenechané nebytové prostory užívat pouze pro výkon činnosti celní správy.
2. Užívající složka bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu hospodařící složky nesmí nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. IV.

1. Užívání nebytových prostor se sjednává na dobu určitou od 1. 3. 2019 do 28. 2. 2027.
2. O faktickém předání a převzetí prostor přenechaných do bezplatného užívání na počátku užívání bude zástupci stran tohoto zápisu sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že mohou ukončit tento vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 90 dnů, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi, nebo odstoupit od tohoto zápisu i před skončením dohodnuté doby, jestliže užívající složka nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z tohoto zápisu, nebo jestliže nebytové prostory bude hospodařící složka potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Pokud hospodařící složka od dohody odstoupí z jiných důvodů než z důvodů na straně užívající složky, nabude odstoupení účinnosti nejdříve 90. dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení užívající složce.
2. Užívající složka bere též na vědomí, že hospodařící složka může podle § 2198 zákona č. 89/2012 Sb. požadovat vrácení prostor přenechaných do bezplatného užívání, jestliže užívající složka bude nebytové prostory přenechané do bezplatného užívání využívat v rozporu se zápisem.
3. Přenechání nebytových prostor k užívání může být před uplynutím sjednané lhůty ukončeno písemnou dohodou obou stran.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení bezplatného užívání předá užívající složka hospodařící složce přenechané prostory řádně vyklizené, pokud nebude prokazatelně dohodnuto jinak. Užívající složka je povinna předat přenechané prostory ve stavu v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí přenechaných prostor bude zástupci stran tohoto zápisu sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VII.

1. Obě strany se dohodly, že užívání přenechaných nebytových prostor bude bezúplatné.
2. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním přenechaných prostor (dále jen služby), zejména náklady na dodávky elektrické energie, plynu, odvod srážkové vody, úklid, provozní revize, servis výtahu a další služby spojené s provozem technických zařízení budovy bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
3. Náklady za dodávku elektrické energie, plynu, úklid, odvod srážkové vody, provozní revize, drobné údržbářské práce společných prostor a další služby spojené s provozem technických zařízení budovy bude užívající složka hospodařící složce nahrazovat v poměru dle výpočtu koeficientu pro přefakturaci služeb Generálním ředitelství cel dle přílohy č. 3 tohoto zápisu.
4. Náklady za odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a za vodné a stočné bude užívající složka hospodařící složce nahrazovat v poměru osob umístěných do přenechaných prostor k užívání užívající složkou k celkovému počtu všech osob v budově dle tabulky č. 3 Přílohy č. 2 tohoto zápisu.
5. Užívající složka bude oznamovat hospodařící složce změny počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce.
6. Telekomunikační služby si bude užívající složka zajišťovat samostatně.
7. Písemné vyúčtování nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku (fakturu) zašle hospodařící složka užívající složce do 15 dnů vždy po obdržení faktur od jednotlivých dodavatelů médií a služeb. Vystavená faktura je splatná do 21 dnů po doručení.

Čl. VIII.

1. Stavební úpravy, rekonstrukce či modernizace nebytových prostor může užívající složka provádět výhradně po předchozím písemném souhlasu hospodařící složky. Po ukončení užívání uvede užívající složka poskytnuté prostory do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Dále se obě strany dohodly, že užívající složka si bude sama vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození přenechaných prostor, které sama způsobila.
3. K zajištění ochrany zdraví a majetku v budově uloží užívající složka u hospodařící složky při převzetí nebytových prostor náhradní univerzální klíč pro všechny užívané místnosti dle čl. I, odst. 2. Proti zneužití náhradního univerzálního klíče jej užívající složka před uložením zapečetí v obálce. Užívající složka je oprávněna kontrolovat stav pečeti na obálce s náhradním univerzálním klíčem. Náhradní univerzální klíč lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně zdraví a majetku (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradního univerzálního klíče je hospodařící složka povinna užívající složku informovat předem nebo neprodleně po použití tohoto klíče.
4. Užívající složka je povinna umožnit hospodařící složce na její žádost vstup do užívaných prostor zejména za účelem kontroly dodržování podmínek daných tímto zápisem, k provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
5. Užívající složka může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu do budovy vhodné označení své složky, které musí být v souladu s obecně platnými předpisy a umístí jej dle pokynu hospodařící složky.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy a normami odpovídá v užívaných prostorách užívající složka. Hospodařící složka je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů v přenechaných nebytových prostorách.
7. V souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, se strany dohodly, že pro společné pracoviště v objektu ul. B. Němcové 1a Blansko, tj. pro jeho společné prostory, je pověřeným zaměstnavatelem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Odloučené pracoviště Vyškov, které koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy jejich zajištění. Strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení rizik.

IX.

1. Neuhradí-li užívající složka včas vyfakturované náklady spojené s užíváním přenechaných nebytových prostor, má hospodařící složka právo požadovat zákonný úrok z prodlení.
2. Nepředá-li užívající složka při skončení výpůjčky vypůjčené prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí hospodařící složce za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Hospodařící složka může na užívající složce požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

X.

Tento zápis je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu poslední jeho stranou a účinnosti dnem 1. 3. 2019.

XI.

Tento zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.

XII.

Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží dvě vyhotovení zápisu.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - půdorysné plány 1., 2. a 3. NP s vyznačením užívaných nebytových prostor
- Příloha č. 2 - tabulka s celkovou výměrou užívaných místností a způsoby úhrad
- Příloha č. 3 - Hodnoty parametrů výpočtu úhrad

V Brně dne - 8 -02- 2019

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno

N-

.....
ředitel Územního pracoviště Brno

V Praze dne 19 -02- 2019

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ ČEL
ODBOR 13 ①
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

.....
ředitelka odboru 13
Hospodářské správy

1000

SIAM 5M
100-112
100-112
100-112

AVENUE L'ARAD A UP MEU BLAI-SVO
BIAŁA WIEŚMIŁA PODMIEK INCHODU
SŁO JĘZ. POLSKIE-1987-1988-1989

0002 1A B

PLAKAT BLANKETY

FOZM.

- PROFILY PRO KERAM. OBKLAD — SCHULTER ROKDEC
- LÁŽE V MÍSTNOSTI 104a ODMONTOVANY
- MÍSTNOST 103 ODVĚPĚAT VZDUCH. POTRUBÍM 150x150
- KRYTÍM KONSTRUKCI PODHLADU Z DESEK OKB — SÁROCAROTON
- STAV. DÍVEKÝ KŘÍDLA BUDOU OPATŘENY NOVÝMI NÁTĚRY VČETNĚ ZÁRUBNÍ

±0,000 = 1. NP

LEGENDA HKOT

- STAVAJÍCÍ ZDVO A KONSTRUKCE
VYBOURÁNÉ ZDVO A KONSTRUKCE
ZDVO Z CP D2 TL, 100 A 150 MM NA K55

VÝPIS OCEU (11375) ~

L 40.40.5 - DfL. 1,1M - 4 KS

[illegible]

OD	Blatná	140 Blatná	FORMÁT	2 A4	KOTRČE
INVESTOR	Od Blatná		DATA	03/2000	
STAVBA			STUPĚŇ	PPS	
			ZACÍSK	22/2000	
			HEB.	1:100	
OBSAH	PŮDORYS 1. NP,		ČÍSLO PR.	103	ČÍSLO E-100
	SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY				

príloha č. 1 (2. patro)



141



S.V.2,950 (3,000)M
+3,350 = 2. NP
±0,000 = 1. NP

VED. PROJEKTANT	ODPOV. PROJ.	VPRACOVAL	KONTROLOVAL	FORMÁT	2 A4	KÓPE
				DATUM	08-2004	
Kraj Jihomoravský	MÚ Blansko			STUPEŇ	DSP	
INVESTOR	Úrad pre zariadení sídlu, Kodačské 46, Praha 10			ZAKLAD. ZÁS. 225/2004		
STAVBA	REKONSTRUKCE (STAV. OPRAVY) BUDOVY BLANSKO, B. NĚMCOVÉ 1a			VER.	1:100	
OBSAH	PŮDORYS 2.NP STAVEBNÍ ÚPRAVY			Číslover.	107	Část E-100

PRŮVLA
RZP 119/14/14 V - 1 KS

POZNÁMKA

- PŘEPÁŽKY DEMONTOVÁNY
- DOJDE K ÚPRAVĚ ELEKTROINSTALACE DLE POŽADUNKŮ INVESTORA
- DOJDE K ÚPRAVĚ PODHLAVÍ

OZNAČENÍ IMOT

- ☐ STAVAJÍCÍ ZDVO A KONSTRUKCE
- ☐ DOUBANÉ ZDVO A KONSTRUKCE
- ☒ PŘÍČKY SKO TL. 125MM

LEGENDA VEŠKOSTI

ČÍSLO	OBJEKT	NP	PODLAŽNÁ	OZNAČENÍ	STĚNY	STŘEŠÍ	PŮDN.
201	CHODBA - STAV.	29.4	PODLAŽNÁ	P1	1.51		
202	CHODBA - STAV.	30.6	PODLAŽNÁ - STAV.	P1	1.51	1.03	
203	SCHODIŠTE	17.4	PODLAŽNÁ - STAV.				
204	VÝVAH. SÁCHA	3.1	PODLAŽNÁ - STAV.				
205	WC ZENT.-PHOS.SIN	4.1	PODLAŽNÁ - STAV.				
206	WC ZENT.-ZAM.SIN	7.1	PODLAŽNÁ - STAV.				
207	PALB. KOLÉRA	1.2	PODLAŽNÁ - STAV.				
208	KANCEL.	27.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.71	
209	KANCEL.	13.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.62	1.71
210	KANCEL.	23.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.62	1.71
211	KANCEL.	24.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
212	KANCEL.	25.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
213	KANCEL.	25.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
214	KANCEL.	25.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
215	KANCEL.	25.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
216	KANCEL.	25.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
217	KANCEL.	25.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
218	KANCEL.	25.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
219	KANCEL.	25.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
220	KANCEL.	25.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
221	KANCEL.	25.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
222	KANCEL.	26.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
223	KANCEL.	26.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
224	KANCEL.	26.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
225	KANCEL.	26.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
226	KANCEL.	26.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
227	KANCEL.	26.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
228	KANCEL.	26.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
229	KANCEL.	26.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
230	KANCEL.	26.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
231	KANCEL.	26.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
232	KANCEL.	27.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
233	KANCEL.	27.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
234	KANCEL.	27.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
235	KANCEL.	27.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
236	KANCEL.	27.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
237	KANCEL.	27.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
238	KANCEL.	27.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
239	KANCEL.	27.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
240	KANCEL.	27.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
241	KANCEL.	27.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
242	KANCEL.	28.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
243	KANCEL.	28.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
244	KANCEL.	28.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
245	KANCEL.	28.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
246	KANCEL.	28.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
247	KANCEL.	28.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
248	KANCEL.	28.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
249	KANCEL.	28.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
250	KANCEL.	28.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
251	KANCEL.	28.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
252	KANCEL.	29.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
253	KANCEL.	29.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
254	KANCEL.	29.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
255	KANCEL.	29.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
256	KANCEL.	29.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
257	KANCEL.	29.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
258	KANCEL.	29.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
259	KANCEL.	29.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
260	KANCEL.	29.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
261	KANCEL.	29.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
262	KANCEL.	30.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
263	KANCEL.	30.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
264	KANCEL.	30.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
265	KANCEL.	30.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
266	KANCEL.	30.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
267	KANCEL.	30.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
268	KANCEL.	30.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
269	KANCEL.	30.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
270	KANCEL.	30.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
271	KANCEL.	30.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
272	KANCEL.	31.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
273	KANCEL.	31.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
274	KANCEL.	31.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
275	KANCEL.	31.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
276	KANCEL.	31.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
277	KANCEL.	31.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
278	KANCEL.	31.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
279	KANCEL.	31.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
280	KANCEL.	31.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
281	KANCEL.	31.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
282	KANCEL.	32.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
283	KANCEL.	32.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
284	KANCEL.	32.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
285	KANCEL.	32.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
286	KANCEL.	32.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
287	KANCEL.	32.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
288	KANCEL.	32.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
289	KANCEL.	32.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
290	KANCEL.	32.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
291	KANCEL.	32.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
292	KANCEL.	33.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
293	KANCEL.	33.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
294	KANCEL.	33.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
295	KANCEL.	33.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
296	KANCEL.	33.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
297	KANCEL.	33.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
298	KANCEL.	33.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
299	KANCEL.	33.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
300	KANCEL.	33.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
301	KANCEL.	33.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
302	KANCEL.	34.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
303	KANCEL.	34.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
304	KANCEL.	34.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
305	KANCEL.	34.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
306	KANCEL.	34.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
307	KANCEL.	34.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
308	KANCEL.	34.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
309	KANCEL.	34.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
310	KANCEL.	34.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
311	KANCEL.	34.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
312	KANCEL.	35.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
313	KANCEL.	35.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
314	KANCEL.	35.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
315	KANCEL.	35.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
316	KANCEL.	35.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
317	KANCEL.	35.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
318	KANCEL.	35.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
319	KANCEL.	35.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
320	KANCEL.	35.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
321	KANCEL.	35.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
322	KANCEL.	36.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
323	KANCEL.	36.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
324	KANCEL.	36.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
325	KANCEL.	36.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
326	KANCEL.	36.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
327	KANCEL.	36.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
328	KANCEL.	36.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
329	KANCEL.	36.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
330	KANCEL.	36.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
331	KANCEL.	36.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
332	KANCEL.	37.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
333	KANCEL.	37.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
334	KANCEL.	37.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
335	KANCEL.	37.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
336	KANCEL.	37.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
337	KANCEL.	37.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
338	KANCEL.	37.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
339	KANCEL.	37.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
340	KANCEL.	37.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
341	KANCEL.	37.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
342	KANCEL.	38.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
343	KANCEL.	38.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
344	KANCEL.	38.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
345	KANCEL.	38.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
346	KANCEL.	38.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
347	KANCEL.	38.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
348	KANCEL.	38.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
349	KANCEL.	38.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
350	KANCEL.	38.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
351	KANCEL.	38.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
352	KANCEL.	39.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
353	KANCEL.	39.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
354	KANCEL.	39.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
355	KANCEL.	39.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
356	KANCEL.	39.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
357	KANCEL.	39.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
358	KANCEL.	39.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
359	KANCEL.	39.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
360	KANCEL.	39.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
361	KANCEL.	39.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
362	KANCEL.	40.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
363	KANCEL.	40.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
364	KANCEL.	40.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
365	KANCEL.	40.3	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
366	KANCEL.	40.4	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
367	KANCEL.	40.5	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
368	KANCEL.	40.6	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
369	KANCEL.	40.7	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
370	KANCEL.	40.8	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
371	KANCEL.	40.9	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
372	KANCEL.	41.0	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
373	KANCEL.	41.1	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
374	KANCEL.	41.2	TEXTIL. PODLAŽ.	P2	1.52	1.63	1.71
3							



S.V.2,950 (3,000)M
+6,650 = 3. NP
±0,000 = 1. NP

Kraj	Jihomoravský	MÚ Blansko
INVESTOR	Úřad pro zastupování vlády, Radniště 46, Praha 10	
STAVBA	REKONSTRUKCE (STAV. ÚPRAVY) BUDOVY BLANSKO, B. NĚMCOVÉ 1a	
OBSAH	PŮDORYS 3.NP STAVEBNÍ ÚPRAVY	
FORMAT	2 A4	KÓDE
DATEM	08-2004	
STRUŽNÁ DSP		
ZAK.CÍS.	225/2004	
ver.	1:100	
CIS.DPR.	108	E-100

POZNÁMKA

- PŘEPÁČKY DEMONTOVÁNY
- DODNE K ÚPRAVĚ ELEKTROINSTALACE DLE POŽÁDÁVKY INVESTORA
- BUDE K ÚPRAVĚ PODLAŽNÍ

LONG BEACH

STAVAJÍCÍ ZOMO A KONSTRUKCE
BOURANÉ ZOMO A KONSTRUKCE

PRÍČKY SKD TL 125MM

EXSY PRÁČKY Z TVAROVÉ YONG IL, *00 A 150MM

STAN	OPIS	VR. POKLON.	VR. POKLON. - STAN	GRN. STOK	STERN	STROPI	POZN.
301	CHODBA	13,5	POKLON. - STAN		1,61		KUĆERILLU VSTANU
302	SALA	32,9	POKLON. - STAN	P1	1,57		SV=2800, STAN. POHLEDO
303	SCHOLASTE	12,4			1,63		
304	VRATN. SACHIA						
305	JEKORACI MINISTRI	42,8	TEXTIL. POKLON.	P2	1,32	1,61, 1,62	
306	KANCELAR	22,2	TEXTIL. POKLON.	P2	1,32	1,61, 1,62	
307	KANCELAR	22,2	TEXTIL. POKLON.	P2	1,32	1,61, 1,62	
308	KANCELAR	22,9	TEXTIL. POKLON.	P2	1,32	1,61, 1,62	
309	KANCELAR	23,0	TEXTIL. POKLON.	P2	1,32	1,61, 1,62	
310	KANCELAR	23,9	TEXTIL. POKLON.	P2	1,32	1,61, 1,62	
311	KANCELAR	23,9	TEXTIL. POKLON.	P2	1,32	1,61, 1,62	
312	KANCELAR	22,4	TEXTIL. POKLON.	P2	1,32	1,61, 1,62	
313	KANCELAR	22,3	TEXTIL. POKLON.	P2	1,32	1,61, 1,62	
314	KANCELAR	22,4	TEXTIL. POKLON.	P2	1,32	1,61, 1,62	
315	KANCELAR	22,4	PMC - STAN		1,53	1,63	
316	ANTIKORNIKA	17,1	PMC - STAN		1,53	1,63	
317	SEKCIJA	6,6	PMC - STAN		1,53	1,63	
318	ANTIKORNIKA	11,1	PMC		1,53	1,63	
319	KUĆERAC - STAN	4,3	POKLON. - STAN				SV=3400
320	KUĆERAC - STAN	6,7	PMC				
321	PRILAZ - WC ENT	3,6	POKLON. - STAN				V=2050 SV=1750
322	WC ENT	3,4	POKLON. - STAN				V=2050 SV=2250
323	PRILAZ - WC MUŽ	7,1	POKLON. - STAN				V=2050 SV=1750
324	WC MUŽ	7,1	POKLON. - STAN				V=2050 SV=1750
325	KUĆID. KOMORA	1,2	POKLON. - STAN				V=1900-19-2050 SV=1750

Příloha č. 2 – Celková výměra užívaných prostor a způsoby výpočtu úhrad za služby

Budova č. p. 2023 na ul. B. Němcové 1a, Blansko

Celková výměra objektu	1024,30 m ²
Kancelářské prostory	432,50 m ²
Společné prostory	123,50 m ²
Prostory užívané ÚZSVM	172,20 m ²

1. Prostory užívané GŘC

poř.č.	číslo prostor	umístění	výměra v m ²	využití prostor
1.	305	3. NP	42,80	sklad
2.	307	3. NP	22,20	kancelář
3.	308	3. NP	22,90	kancelář
4.	309	3. NP	23,00	kancelář
5.	310	3. NP	23,90	kancelář
6.	310a	3. NP	22,40	kancelář
7.	311	3. NP	23,30	kancelář
8.	312	3. NP	22,40	kancelář
9.	313	3. NP	11,30	kancelář
10.	314	3. NP	17,10	
celkem kanceláře			231,30	
11.	315	3. NP	11,10	šatna
12.	316	3. NP	4,30	kuchyňka
13.	115	1. NP	19,10	sklad
14.	301	3. NP	35,50	chodba
15.	302	3. NP	33,90	chodba
celkem ostatní prostory			103,90	
celkem			335,20	
poměrný podíl společných prostor			60,35	
Celkem užívané prostory GŘC			395,55 m²	

2. Elektrickou energii, plyn, odvod srážkové vody, úklid, servis výtahu, provozní revize, drobné údržbářské práce a další služby spojené s provozem technických zařízení budovy bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 1.

Tabulka č. 1

služba	úklid	plyn, odvod srážkové vody, servis výtahu, provozní revize, drobné údržbářské práce a další služby spojené s provozem technických zařízení budovy	elektrická energie
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná užívající složce [m ²]	nebytová plocha přenechaná užívající složce [m ²]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných užívající složce [m ²]
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m ²]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m ²]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad jsou uvedeny v Příloze č. 3 tohoto zápisu. O změnách hodnot parametrů výpočtu bude užívající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

U výpočtu úhrady elektrické energie je započitatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby elektrické energie dle tabulky č. 2.

Tabulka č. 2

Typ místnosti	Koeficient spotřeby elektrické energie
Místnosti s jednosměrným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT), typické kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. serverovny, uzly LAN/WAN sítí, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21
Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT, např. zasedací místnosti, technické a obslužné místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archívy, neobsazené místnosti	0,2

3. Dodávky studené vody (vodné, stočné) a odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkového počtu osob užívající složky v nebytových prostorách k celkovému počtu všech osob v objektu dle tabulky č. 3.

Tabulka č. 3

počet osob k 1. 3. 2019	
ÚZSVM	1
GŘC	16
ČSSZ	1
ČSÚ	4
Celkem	22
koeficient pro výpočet	0,7273

O změně koeficientu pro výpočet dodávek studené vody (vodné, stočné) a odvozu a likvidace tuhého domovního odpadu bude užívající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

Příloha č. 3 – Hodnoty parametrů výpočtu úhrad za služby

služba	úklid	plyn, odvod srážkové vody, servis výtahu, provozní revize, drobné údržbářské práce a další služby spojené s provozem technických zařízení budovy	elektrická energie
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná užívající složce [m ²]	nebytová plocha přenechaná užívající složce [m ²]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných užívající složce [m ²]
	365,35	395,55	1379,33
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m ²]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m ²]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]
	636,50	1024,30	2015,08
Výsledné koeficienty			
	0,5740	0,3862	0,6845

Příloha č. 3 – Uklízená nebytová plocha přenechaná uživateli od 1. 3. 2019

Úklid

Kód	Název	Nebytová Plocha (m2)
301	Chodba - 3.NP BK	35,50
302	Chodba - 3.NP BK	33,90
305	Kancelář BK - GŘC	42,80
307	Kancelář BK - GŘC	22,20
308	Kancelář BK - GŘC	22,90
309	Kancelář BK - GŘC	23,00
310	Kancelář BK - GŘC	23,90
311	Kancelář BK - GŘC	23,30
312	Kancelář BK - GŘC	22,40
313	Kancelář BK - GŘC	11,30
314	Kancelář BK - GŘC	17,10
315	šatna BK - GŘC	11,10
316	Kuchynka BK-GŘC	4,30
310a	Kancelář BK - GŘC	22,40
		316,10 m2
318a	WC - ženy předsíň BK	5,6
318b	WC ženy - 3. NP BK	3,4
319a	WC předsíň BK-muži	4,1
319b	WC pisoár - 3. NP BK	7,1
319c	WC muži	1,2
101	vstupní hala BK	14,65
106	Výtahová šachta BK	0,8
203	Schodiště- 2. NP BK	6,2
303	Schodiště- 3. NP BK	6,2
		49,25 m2

Celkem

365,35 m2

Příloha č. 3 – Výpočet koeficientu spotřeby elektrické energie pro výpočet úhrad za dodávky elektrické energie

Elektrická energie

Kód	Název	Typ užití	Uživatel	Podlahová Plocha (m2)	Koeficient spotřeby el. en.	Započitatelná podlahová plocha
115	Sklad rampa - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	19,10	0,2	3,82
301	Chodba - 3.NP BK	nespolečný prostor	GŘC	35,50	1	35,50
302	Chodba - 3.NP BK	nespolečný prostor	GŘC	33,90	1	33,90
305	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	42,80	4	171,20
307	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	22,20	4	88,80
308	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	22,90	4	91,60
309	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	23,00	21	483,00
310	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	23,90	4	95,60
311	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	23,30	4	93,20
312	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	22,40	4	89,60
313	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	11,30	1	11,30
314	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	17,10	1	17,10
315	Šatna BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	11,10	1	11,10
316	Kuchynka BK-GŘC	nespolečný prostor	GŘC	4,30	1	4,30
310a	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	22,40	4	89,60
Celkem				335,20	x	1319,62

Kód	Název	Typ užití	Uživatel	Podlahová Plocha GŘC (m2)	Podlahová Plocha (m2)	Koeficient spotřeby el. en.	Započitatelná podlahová plocha
318a	WC - ženy předsíň BK	společný prostor	GŘC	5,6	5,60	1	5,6
318b	WC ženy - 3. NP BK	společný prostor	GŘC	3,4	3,40	1	3,4
319a	WC předsíň muži	společný prostor	GŘC	4,1	4,10	1	4,1
319b	WC pisoár - 3. NP BK	společný prostor	GŘC	7,1	7,10	1	7,1
319c	WC muži	společný prostor	GŘC	1,2	1,20	1	1,2
101	Vstupní hala BK	společný prostor	1/2	14,65	29,30	1	14,65
106	Výtahová šachta BK	společný prostor	1/2	0,8	1,60	0,2	0,16
111	Kotelna BK	společný prostor	1/2	11,1	22,2	1	11,1
203	Schodiště- 2. NP BK	společný prostor	1/2	6,2	12,40	1	6,2
303	Schodiště- 3. NP BK	společný prostor	1/2	6,2	12,40	1	6,2
Celkem				60,35	x	x	59,71

Nebytová plocha přenechaná uživateli GŘC

395,55

1379,33