

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
uzavřená dle ust. § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

I.
Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen [REDAKCE]
ve věcech technických

č. smlouvy objednatele: 16000436

a

Poskytovatel: SLUŽBY JS s.r.o.
se sídlem Kounicova 688/26, Veverí, 602 00 Brno
Doručovací číslo: PSČ 611 35
IČ: 27684547
DIČ: CZ27684547
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 18.4.2006 v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51893
zastoupen Mgr. Janou Smetanovou, jednatelkou
číslo smlouvy poskytovatele: 812/2016

II.
Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových služeb v prostorách v majetku a ve správě Objednatele, tedy v administrativní budově Renneská třída 787/1a, v provozních budovách areálu Masná 7, v prostorách podchodu pod Hlavním nádražím v Brně, v prostoru PD PINKI PARK na ulici Kopečná a v parkovacím domě DOMINI Park na ulici Panenská v souladu s podmínkami této smlouvy a se zadávacími podmínkami veřejné zakázky na tyto služby s názvem „**Úklidové služby na 6 měsíců**“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „služba“).

(2) Podrobný popis poskytovaných služeb je vymezen v příloze č 1 této smlouvy – Specifikace úklidu.

(3) Součástí poskytovaných služeb jsou rovněž čisticí prostředky a další materiálové vybavení nutné ke splnění předmětu plnění plynoucího z odst. (1) této smlouvy.

(4) Rozsah plnění dle této smlouvy nepřesáhne celkovou fixní částku 1.500.000,- Kč bez DPH.

III.

Místo plnění

(1) Místem plnění jsou prostory v majetku případně ve správě objednatele:

- administrativní budova BKOM Renneská (adresa Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno)
- provozní areál BKOM Masná (adresa Masná 7)
- parkovací dům PINKI PARK (ul. Kopečná)
- parkovací dům DOMINI Park (ul. Panenská)
- podchod pod Hlavním nádražím v Brně

IV.

Doba trvání smlouvy

(1) Poskytování služeb bude zahájeno: **1. 12. 2016**

(2) Poskytování služeb bude ukončeno: **31. 5. 2017**

V.

Cena za poskytování služeb

(1) Cena za **1 kalendářní měsíc** poskytování služeb v místech plnění, dle článku III. Odst. (1) této smlouvy a blíže upřesněných v příloze č. 1 – Specifikace úklidu, byla dohodou smluvních stran stanovena na:

celková cena bez DPH	190.847,00,- Kč
DPH	40.078,00,- Kč
Celková cena vč. DPH	230.925,00,- Kč

(2) Tato cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému poskytování služeb (vč. čisticích prostředků a dalšího materiálového vybavení) a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů, nebo jiných vnějších podmínek.

(3) Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu poskytovaných služeb odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu poskytované služby dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

VI.

Splatnost ceny

(1) Objednatel uhradí fixní smluvní cenu dle článku V. za předmět této smlouvy dle článku II. postupně, placením skutečně a řádně provedených služeb v jednotlivých měsících, na základě soupisu skutečně provedených služeb, potvrzeného oběma smluvními stranami.

(2) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

(3) Poskytovatel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny služeb uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Poskytovatel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny služeb. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti poskytovatele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.

(4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu poskytovateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Poskytovatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(5) Poskytovatel na faktuře uvede číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

(6) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

(7) Poskytovatel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy objednatele.

VII.

Další povinnosti poskytovatele

(1) Poskytovatel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.

VIII.

Odpovědnost za vady

(1) Poskytovatel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb dle této smlouvy. Právo na náhradu škody vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

(2) Poskytovatel tímto čestně prohlašuje, že má uzavřeno pojištění z odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s poskytováním služeb.

IX.

Další ujednání

(1) Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- § 100 a následujících zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění,

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků poskytovatele a třetích subjektů po celou dobu poskytování služeb.

(2) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(3) Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s poskytováním služeb.

(4) Poskytovatel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

X. Sankce

(1) V případě prodlení s úhradou poskytnutého plnění objednatel uhradí poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

(2) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. IX je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

(3) Poskytovatel je na základě ustanovení čl. IX. odst. 1 této smlouvy povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka předpisy BOZP. Objednatel udělí pracovníku poskytovatele v prostorách objednatele pokutu za každé porušení předpisů BOZP, a to ve výši 200,- Kč(slovy : dvě sta korun českých) až 1 500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) dle intenzity porušení. Do doby zaplacení pokuty objednatel nevpustí takového pracovníka do prostor objednatele.

(4) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut dle této smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

(1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst.2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, považuje:

- vadnost poskytovaných služeb již v průběhu jejich provádění, pokud poskytovatel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení poskytovatele se zahájením nebo dokončením poskytování služeb **o více než 2 pracovní dny,**
- úpadek objednatele nebo poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

(2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XII. Důvěrnost informací

(1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:

- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
- mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.

(2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

(3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

(4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.

(5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Poskytovatel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

(4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

(5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(6) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté všech omylů.

(7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1: Specifikace úklidu

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Brně dne

V Brně, dne

.....

.....
.....

.....

Mgr. Jana Smetanová
jednatelka