



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:

**AGILE spol. s r.o.**

IČ 15030741

se sídlem Ústí nad Orlicí, 562 01 Mírové nám. 133

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1101

zastoupená Ing. Miroslavem Hospůdkou, jednatelem

číslo účtu: [REDACTED]

jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

## II.

2.1. Prodávající je vlastníkem:

- |                 |                                    |                              |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------|
| • p.p.č. 491/1  | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře 991 m <sup>2</sup>  |
| • p.p.č. 491/14 | ostatní plocha, zeleň              | o výměře 1016 m <sup>2</sup> |
| • p.p.č. 491/44 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře 328 m <sup>2</sup>  |
| • p.p.č. 491/45 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře 616 m <sup>2</sup>  |
| • p.p.č. 491/49 | ostatní plocha, zeleň              | o výměře 275 m <sup>2</sup>  |
| • p.p.č. 491/50 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře 110 m <sup>2</sup>  |
| • p.p.č. 491/51 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře 46 m <sup>2</sup>   |
| • p.p.č. 491/56 | ostatní plocha, zeleň              | o výměře 130 m <sup>2</sup>  |
| • p.p.č. 491/57 | ostatní plocha, zeleň              | o výměře 250 m <sup>2</sup>  |
| • p.p.č. 491/58 | ostatní plocha, zeleň              | o výměře 353 m <sup>2</sup>  |
| • p.p.č. 491/67 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře 20 m <sup>2</sup>   |
| • p.p.č. 491/68 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře 4 m <sup>2</sup>    |
| • p.p.č. 491/69 | ostatní plocha, zeleň              | o výměře 99 m <sup>2</sup>   |

vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí.

### III.

- 3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující je obeznán se stavem pozemků a pozemky v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých).
- 4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícímu shora uvedenou částku do 30 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví kupní smlouvy.
- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

### V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných pozemcích neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vyjma věcných břemen pro vedení inženýrských sítí.

### VI.

#### Smluvní pokuta

- 6.1. Prodávající se zavazuje, že provede práce a opatření vedoucí k nápravě vad trávníků a výsadeb stromů, keřů a trvalek na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy, a to v rozsahu a časovém harmonogramu stanoveném v Předávacím protokolu - Tři bytové domy a technická infrastruktura u Alberta Ústí nad Orlicí, čj. MUUO/38180/2018/ŽP/kop, sepsaném dne 28.11.2018 mezi městem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí a prodávajícím (kopie předávacího protokolu je nedílnou přílohou této smlouvy).
- 6.2. V případě porušení povinnosti prodávajícího uvedené v předchozím odstavci je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: Dvě stě tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

### VII.

- 7.1. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 11.02.2019 usnesením č. 73/3/ZM/2019.
- 7.2. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy uhradí kupující.
- 7.3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem.
- 7.4. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

- 7.5. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 7.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávajícího a katastrální úřad po jednom výtisku a pro kupujícího po dvou výtiscích.
- 7.7. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 18.02.2019

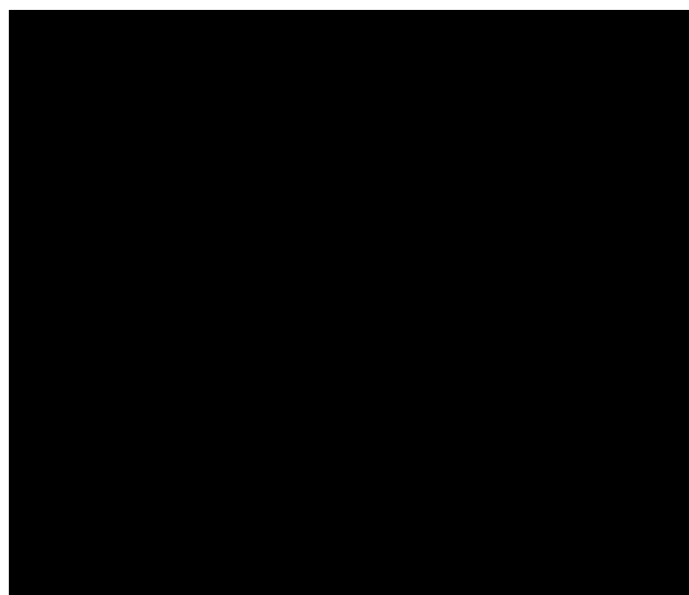
V Ústí nad Orlicí dne ..... 22 -02- 2019



Petr Hájek  
starosta města



Ing. Miroslav Hospůdka  
AGILE spol. s r.o.



Vaše č.j.:  
Ze dne:Naše č.j.: MUUO/38180/2018/ŽP/kop  
Číslo spisu: 78/2018  
Poč. listů: 2  
Poč. příloh: 4  
Poč. lis. př.: 4Vyřizuje: [redacted]  
Tel: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Datum: 28.11.2018  
Místo: Ústí nad Orlicí**AGILE S.R.O.**[redacted]  
Mírové nám. 133  
562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ**Předávací protokol - Tři bytové domy a technická infrastruktura u Alberta Ústí nad Orlicí****Předávající:**  
AGILE spol. s r.o.  
Mírové nám. 133  
562 01, Ústí nad Orlicí**Přebírající:**  
Město Ústí nad Orlicí  
Sychrova 16  
562 01, Ústí nad Orlicí**Předmět předání:****Travníky a výsadby stromů, keřů a trvalek realizované při projektu „Tři bytové domy a technická infrastruktura u Alberta Ústí nad Orlicí“ v ulici Písečnická na pozemcích p.č. 491/51, 491/50, 491/49, 494/14, 491/56, 491/45, 491/57, 491/58 a 491/69 viz. příloha č.1 mapový podklad s vymezením zájmového území.**

Předávající se zavazuje, že v roce 2019 realizuje na svůj náklad tato opatření k nápravě vad na předávaných výsadbách v rozsahu a termínech vyznačených v tabulce:

číslo	p.č.	vada	opatření	termín
1	491/14 491/51	Zaplevelený prostor invazní rostlinou křídlatkou japonskou	Pokračovat v postřiku vhodným herbicidem mladých rostlin křídlatky několikrát ročně do úplného odumření. Následně na pozemku p.č. 491/14 v sanovaných místech dosadit skalník.	31.12.2019 případně déle
2	491/14, 49, 51, 56, 57, 58	V trávnicích silné lokální „zaplevelení“ dvouděložnými rostlinami např. bodlák, pcháč, kopřiva atd. (pozn. v mapce vyznačena nejhorší místa)	V místech výskytu dvouděložných rostlin v trávniku zanesených použitou vyrovnávací zeminou zajistit 2x ročně postřik selektivním herbicidem na dvouděložné rostliny.	31.10.2019
3	491/14, 49, 51, 56, 57, 58	Místa s nedostatečně založeným trávnikem, v místech viz č.2 a především na pozemcích p.č. 491/49 a 51 plošně z důvodu nemožnosti založení trávniku vlivem počasí 2018	Vyrovnání a rozrušení ploch pohrabáním, vysetí trávnicků vhodnou travní směsí dle stanoviště, zaválcování, zálivka v období přisušku, ohraničení a zamezení vstupu do doby zesílení trávy	30.6.2019
4	491/58	Vysazený habr s odstraněným terminálem – strom je dlouhodobě neperspektivní k vypěstování bezpečného solitérního stromu	Nahradit strom kvalitním jedincem	30.4.2019



číslo	p.č.	vada	opatření	termín
5	491/14	Na základě připomínek přebírajícího ze dne 13.4.2018 byl svah pod bytovými domy osázen půdopokryvnými keři skalníky. Námi navrhovaná přírodní protierozní geotextilie (sít) k ukotvení svahu nebyla použita. Namísto ní je dle našeho názoru plocha pokryta nevhodnou netkanou geotextilí, která se používá proti prorůstání, nikoli k protierozní úpravě. Tato je nevhodně amatérsky připevněna stavebními hřebíky. Kvůli opakovanému sesouvání je opět amatérsky zatížena kusy dřevěných prken. Je zjevné, že zatékáním pod ní vzniká lokální eroze což je patrné na odnosu podkladu u obruby u prvního domu. Obruba a její betonový základ je popraskaný a zjevně se sesouvá po svahu.	Nahradit obyčejnou netkanou textilií protierozní sítí k tomu určenou, tuto řádně ukotvit do svahu k tomu určenými skobami. V případě potřeby současně sanovat a zpevnit vhodným způsobem ujíždějící svah, nejméně v místě současného sesuvu.	30.6.2019
6	491/56	Plastová zelená skruž s plastovým poklopem jímky v trávníku vystupuje výrazněji několik cm nad terén. Hrozí její poškození při sečení trávníku.	Obsypat a vhodně vysvahovat okolní prostor	30.4.2019

Tento předávací protokol slouží jako podklad pro vyhotovení souvisejících smluv mezi předávajícím a přebírajícím.

Na základě tohoto předávacího protokolu město Ústí nad Orlicí deklaruje podpisem, že výše zmíněné zelené plochy a výsadby převezme do svého vlastnictví a správy spolu s pozemky na kterých se výsadby nachází dnem převodu vlastnického práva.

V Ústí nad Orlicí dne 29. 11. 2018

Za předávajícího:



Zmocněnec

Za přebírajícího:



vedoucí odboru životního prostředí

MĚSTO Ústí nad Orlicí  
Sychrova 16  
Ústí nad Orlicí 562 24  
- 17 -

**Přílohy:**

- 1) Vymezení zájmového území a zelených ploch  
žlutě: území které je předmětem záměru převodu vlastnictví z předávajícího na přebírajícího.  
zeleně: území ploch veřejné zeleně



**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
**tel.:** +420 465 514 111  
**fax:** +420 465 525 563

**IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**email:** podatelna@muuo.cz  
**web:** <http://www.ustinadorlici.cz>

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg



2) Graficky znázorněná místa a rozsahy požadovaných opatření dle čísel z tabulky


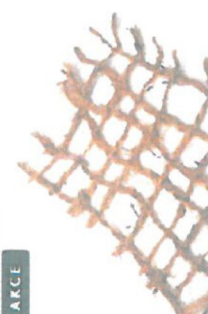

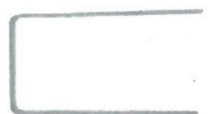


3) Příklad protierozní gotextilie a kotvicích prvků

## Přírodní protierozní geotextilie

Řadí:  doporučeně

Na stránku 12

<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; color: white; font-weight: bold;">NOVINKA</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; color: white; font-weight: bold;">MÁS TIP</div>		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; color: white; font-weight: bold;">NOVINKA</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; color: white; font-weight: bold;">AKCE</div>		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; color: white; font-weight: bold;">MÁS TIP</div>		
<p><b>Jutová geotextilie 500g</b> 1,22x50m</p> <p><b>Cena:</b> <b>1 129,00 Kč</b></p> <p><b>Skladem</b></p> <p>Jutová protierozní geotextilie 500g/m2 šířka role 1,22 m délka role 50 m</p>	<p><b>Protierozní geotextilie Kokos</b> 400g 2x50m</p> <p><b>Cena:</b> <b>3 050,00 Kč</b></p> <p><b>Skladem</b></p> <p>Kokosová protierozní geotextilie 400g/m2 šířka 2 m délka 50 m</p>	<p><b>Ocelové skoby "J" 25 cm</b></p> <p><b>Cena:</b> <b>3,85 Kč</b></p> <p><b>Skladem</b></p> <p>Ocelové kotvící skoby "J", ideální k uchycení kokosové nebo jutové sítě</p>	<p><b>Ocelové skoby "U" 100ks</b></p> <p><b>Cena:</b> <b>3,90 Kč</b></p> <p><b>Skladem</b></p> <p>Ocelové kotvící skoby, ideální k uchycení kokosové nebo jutové sítě</p>			



4) Osazovací plán poslední verze po připomínkách přebírajícího

