SMLOUVA O DÍLO

**č. 064/2019**

**podle § 536 a násl. zákona č. 513 / 1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění**

**I. Smluvní strany**

1. **Objednatel**

Název:**Domov bez bariér**

Sídlo: Strozziho 1333, Hořice v Podkrkonoší

Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, Pr 169

Zastoupený: Ing. Renatou Zemkovou, ředitelkou…………………………….

IČ: 13583212

DIČ: CZ13583212

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s. ………………

Číslo účtu: 78-8459300257/0100 ………………………

2. **Zhotovitel**

Obchodníjméno: **KASTT spol. s r.o.**

Sídlo: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 154

Jejímž jménem jedná: Ing. Roman Švorc, jednatel společnosti

IČ: 13583948

DIČ: CZ13583948

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s. Hradec Králové

Číslo účtu: 28648-511/0100

### II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění plynulého provozu technologie vzduchotechniky v objektu provozovatele a to na základě provádění servisních služeb zhotovitelem.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět dílo, kterým se rozumí poskytování níže uvedených servisních služeb (dále jen „servisní služby“) na zařízení uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy (dále souhrnně jen „zařízení“), a závazek objednatele za řádně provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

# III. ROZSAH SLUŽEB

1. Servisní služby budou zhotovitelem prováděny v souladu s předpisy předepsanými výrobcem zařízení, s použitím a v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele.
2. Zhotovitel bude v rámci této smlouvy poskytovat tyto níže uvedené servisní služby, které jsou specifikovány v Příloze č. 1
3. Neplacené služby
   1. odstraňování závad v případě oprávněných reklamací v rámci záručního servisu, přezkoušení a znovuuvedení do provozu
   2. dodávky náhradních dílů nebo nových výrobků v případě oprávněných reklamací v rámci záručního servisu
4. Placené služby
   1. pravidelné kontroly nainstalovaného zařízení v rámci záručního i pozáručního servisu dle pokynů výrobců
   2. komplexní údržbu nainstalovaných zařízení (kontrola základních funkcí, výměna nebo vyčištění filtračních vložek, odborné vyčištění servisovaných zařízení, přezkoušení tlaku chladiva případně jeho doplnění, kontrola řemenových převodů, kontrola proudů a napětí, kontrola uložení, kontrola hlučnosti atd.)
   3. odstraňování závad v případě neoprávněných reklamací v rámci záručního servisu
   4. odstraňování závad v rámci pozáručního servisu, přezkoušení a znovuuvedení do provozu
   5. dodávky náhradních dílů nebo nových výrobků v případě neoprávněných reklamací nebo v rámci pozáručního servisu
5. Servisní služby podle této smlouvy nezahrnují práce na rozšiřování, případně rekonstrukci zařízení. Takovéto případy budou řešeny mimo servisní smlouvu, na základě cenových nabídek zpracovaných zhotovitelem, jako samostatné obchodní případy.
6. Objednatel nahlásí veškeré potřebné servisní služby na servisní službu KASTT: telefonní čísla 495 404 030, 601 576 794, e-mail: servis@kastt.cz. Veškeré telefonicky nahlášené požadavky na servisní služby je třeba potvrdit písemně mailem nebo faxem.
7. O provedení každé servisní služby je zhotovitel povinen sepsat servisní záznam, který musí být potvrzen pověřeným pracovníkem objednatele, uvedeným v článku IX., bod 2, této smlouvy. Servisní záznam musí obsahovat datum a hodinu zahájení úkonu, jeho průběh, spotřebovaný materiál, datum a hodinu ukončení úkonu. Každá ze smluvních stran obdrží jednu kopii servisního záznamu.

### IV. Místo plnění

* + 1. Zhotovitel se zavazuje, že servisní práce bude provádět v objektu

**„Domov bez bariér, Strozziho 1333, Hořice v Podkrkonoší – varna, objekt na adrese Karla Kofránka 2264, Hořice“**.

**V. Cena díla**

1. Objem prováděných servisních služeb, četnost jejich provádění a cena za jednotlivé servisní úkony a dopravu je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nespecifikované servisní služby, servisní služby provedené na základě objednávky nebo po dohodě s objednatelem budou účtovány dle hodinové sazby uvedené taktéž v Příloze č. 1.
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli cenu za spotřební materiál (těsnění, pojistky, tukové náplně, filtry, doplnění chladiva, baterie v ovladačích apod.) použitý při provádění servisních služeb v rámci záruky nebo i po záruční době.
3. Ceny za servisní služby uvedené v Příloze č. 1 budou pro další roky průběžně aktualizovány a to vždy k 31.1. příslušného roku.
4. Smluvní strany se dohodly, že změna DPH se dle této smlouvy nepovažuje za změnu ceny za dílo.

**VI. Platební podmínky**

1. Cena za jednotlivé servisní služby dle ustanovení článku V. této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to vždy po řádném provedení příslušné servisní služby. Podkladem daňového dokladu vždy musí být kopie příslušného servisního záznamu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Splatnost veškerých daňových dokladů je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení příslušného daňového dokladu objednateli.

**VII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi podle této smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli neprodlené odstranění zjištěných vad.
2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli nezbytně nutné informace potřebné k zajištění řádného plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
3. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele základní podmínky pro plnění jejich povinností, tj. zejména přístup, parkování v areálu objednatele, a základní hygienické zázemí.
4. Pověřený pracovník objednatele, uvedený v této smlouvě se nejpozději do jedné hodiny od telefonického vyzvání pracovníků zhotovitele dostaví k potvrzení servisního záznamu.

### VII

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, v souladu s technickými normami a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Na vyměněné díly je dle zákona poskytována záruka 24 měsíců a na provedenou práci 3 měsíce.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením montážních či provozních předpisů výrobce zařízení ze strany objednatele a/nebo třetích osob, neodborným zásahem obsluhy nebo v důsledku živelných pohrom.
4. Reklamace zjištěných servisních vad musí být provedena písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

**IX. Pověřené osoby**

1. Pověřený pracovník zhotovitele ve věcech technických:

**Petr Vokatý, servisní technik, mobil 420 606 650 711**

2. Pověřený pracovník objednatele ve věcech technických:

**Ing. Jana Schovánková, mobil 607 815 490**

### X. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01. 03. 2019, po jejím podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou i bez udání důvodu při dodržení tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

### XI. Závěrečná ustanovení

1. Závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou i následující přílohy:
   * 1. Příloha 1 - Seznam zařízení, rozsah a ceny poskytovaných služeb;
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Strany se zavazují považovat smlouvu a veškeré k ní poskytnuté informace za důvěrné a zavazují se neposkytnout je třetí osobě.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve shodě s jejich pravou a svobodnou vůlí, na základě pravdivých údajů, nebyla sepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a smluvní strany souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho pod tuto smlouvu připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 8.2.2019 V Hořicích dne 6.2.2019

…………………………..…… …………………………….

Ing. Roman Švorc Ing.Renata Zemková

jednatel společnosti ředitelka

Za zhotovitele Za objednatele

Příloha č. 1 SOD S/064/2019 - Seznam zařízení, rozsah a ceny poskytovaných služeb

