

Smlouva o dílo „IKEM – Systém EZS budova S“

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001, DIČ: CZ00023001

jednající [redacted], ředitel

bank. spojení: ČNB, č. účtu: 42334041/0710

(dále jen „objednatel“)

a

ALARM servis s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199659

se sídlem Semická 2026/14, Praha 143 00

IČO: 24278068, DIČ: CZ 24278068

zastoupená [redacted] jednatel

bankovní spojení: GE Money, číslo účtu: 207911442/0600

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“ nebo „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledků veřejné zakázky.

ČI. I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZ“), s názvem „IKEM – Systém EZS budova S“, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené VZ a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách výběrového řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

ČI. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v dodávce, instalaci a zprovoznění systému EZS, včetně napojení do nadstavbového systému C4 a dodávky kabelových tras budovy S objednatele dle Výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, poskytnout objednateli související záruční servis (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“) a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována níže.
4. Jakost díla je dána popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN/EN/ISO je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
6. Součástí předmětu plnění je rovněž demontáž stávajícího zařízení a dalšího materiálu a jeho ekologická likvidace.
7. Realizaci zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s plněním díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - zabezpečit, aby veškeré práce, dodávky a služby byly v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
 - zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o nich;
 - zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě); návody na obsluhu a údržbu díla;
 - zaškolit obsluhu ke všem dodávaným či upravovaným zařízením;
 - zajistit odvoz odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provádět úklid místa plnění, průběžně odstraňovat znečištění místa plnění či škody na něm;
 - provedení díla standardními materiály, odpovídajícími platným normám ČSN;

Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli:

- předá atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- předá protokoly a předepsané revize;
- předloží doklady o nezávadném zneškodnění odpadu;
- zajistí provádění bezplatného servisu po dobu záruční lhůty;

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle této Smlouvy se sjednává jako pevná smluvní cena bez DPH ve výši:

218 470,- Kč (bez DPH)

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.

5. Každá faktura musí být v zápatí označena „identifikátorem veřejné zakázky“ uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
7. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.
Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.
Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
9. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
10. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

ČI. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výměnu systému EZS v přesně stanoveném termínu, a to včetně demontáže zařízení stávajícího.
2. Smluvní strany sjednávají, že práce budou započaty ihned po vstupu této Smlouvy v účinnost a nebudou trvat déle než 15 kalendářních dnů, tzn., že veškeré práce budou ukončeny nejpozději do 15:00 hodin dne 28.2.2019, poté bude následovat předání a převzetí díla.
3. Realizace díla bude probíhat za současného uživatelského provozu dotčených prostor. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby v míře co možná nejmenší omezil provoz objednatele a komfort pacientů, a to po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel uvolní staveniště do 1 dne od protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

5. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.
6. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude předáno objednateli bez vad a nedoděvků ve lhůtě uvedené v čl. IV. odstavci 2 výše. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru Objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, tak z jakých důvodů.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím způsobené škody na majetku objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
3. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen písemně objednatel upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a to nejpozději před započítím provádění vlastních prací.
5. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli
 - protokolárně pracoviště;
7. Objednatel se zavazuje, že před předáním staveniště seznámí zhotovitele se svými interními předpisy v oblasti BOZP, PO, ekologie, případně s dalšími riziky.
8. Objednatel bere na vědomí, že po celou dobu realizace díla bude stávající dorozumívací zařízení odpojeno a bude tedy nefunkční.

Čl. VI.

Záruka za dílo a odstranění vad

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a poskytuje objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálu) v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných technických norem. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodů neodborného zásahu či zanedbání povinné péče a údržby ze strany objednatele.
2. V případě zjištěných vad v záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad ihned po uplatnění reklamace a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od jejich nahlášení ze strany objednatele, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak zaviněných zhotovitelem. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla

či od této Smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

Čl. VII.

Splnění závazku zhotovitele – způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli.
2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatel sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
4. K datu konečné přejímky vypracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení podle této Smlouvy.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany Zhotovitele v termínech dle této smlouvy, případně odsouhlaseného časového harmonogramu, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč denně za každý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
2. V případě prodlení s platbou delší než 10 pracovních dní ze strany Objednatele, může být Objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Jestliže zhotovitel nenastoupí k opravě případné vady díla v záruční době do 24 hodin od jejího nahlášení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
4. Objednatel je oprávněn odečíst plnou výši finanční částky, plynoucí z případně uplatněných smluvních pokut, z konečné faktury.





Čl. IX.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou a objednatel převzatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí objednatel.

Čl. X.

Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu na webových stránkách IKEM (www.ikem.cz).
6. Ve věcech technických a organizačních je za objednatele oprávněn jednat:
Za objednatele: 

Za zhotovitele: 

7. Zhotovitel současně s touto Smlouvou předává objednateli Prohlášení o shodě CE k výrobkům nově uvedeným v Příloze č. 1 – Výkaz výměr - EZS obj. S. Objednatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že veškerá požadovaná Prohlášení o shodě CE a technické specifikace převzal.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Výkaz výměr - EZS obj. S

22. 02. 2019

V Praze dne 22. 02. 2019

V dne

za Institut klinické a experimentální medicíny:

za ALARM servis. s r.o.


ředitel


jednatel



Institut klinické a experimentální medicíny, příspěvková organizace
ul. Vídeňská 1355/9 - 140 00 Praha 4
IČO: 00010001

EZS

oprava EZS - "obj. S"

Typ	Popis	JC	ks	Celkem
1NP	Materiál - EZS			
GALAXY GD96	Ústředna až 96 zón a 16 grup v krytu bez klávesnice s komunikátorem a zdrojem	ks	4 445,0 Kč	4 445 Kč
GXYSMART	Komunikační modul pro integraci ústředny Galaxy do programu třetích stran	ks	1 455,0 Kč	1 455 Kč
GXYSMART TCPIP	Volitelný plug-in modul TCPIP (XPORT) do komunikačního modulu GXYSMART	ks	1 550,0 Kč	1 550 Kč
AKU	Panasonic Olověný akumulátor 12V/17 Ah	ks	1 450,0 Kč	1 450 Kč
LICENCE C4	Licence C4	ks	23 400,0 Kč	23 400 Kč
MEZISOUČET				54 744 Kč
1NP	Materiál - EZS			
MK7	MK7 LCD klávesnice pro ústředny Galaxy Flex a Dimension, vč. nové podložky optická signalizace	ks	3 362,0 Kč	3 362 Kč
RIO - G8P	G8P - koncentrátor v plastovém krytu	ks	254,0 Kč	254 Kč
PIR - KX15DT	G8P - koncentrátor v plastovém krytu	ks	2 990,0 Kč	2 990 Kč
MK - MAS203 (Okno+dveře)	Duální detektor digitální s držákem, vějíř 15m, montážní výška 1,8 - 2,4m, EOL	ks	522,0 Kč	522 Kč
RKZ 111	Čtý drátový plastový magnetický kontakt se sabotážní smyčkou, rozměry 54 x 13 x 13 mm, osmivorková na omítku, pájecí lišta, na omítku, 40x95x17,5mm	ks	190,0 Kč	190 Kč
		ks	252,0 Kč	252 Kč
MEZISOUČET				22 970 Kč
2NP	Materiál - EZS			
MK7	MK7 LCD klávesnice pro ústředny Galaxy Flex a Dimension, vč. nové podložky optická signalizace	ks	3 362,0 Kč	3 362 Kč
RIO - G8P	G8P - koncentrátor v plastovém krytu	ks	254,0 Kč	254 Kč
PIR - KX15DT	G8P - koncentrátor v plastovém krytu	ks	2 990,0 Kč	2 990 Kč
MK - MAS203 (Okno+dveře)	Duální detektor digitální s držákem, vějíř 15m, montážní výška 1,8 - 2,4m, EOL	ks	522,0 Kč	522 Kč
RKZ 111	Čtý drátový plastový magnetický kontakt se sabotážní smyčkou, rozměry 54 x 13 x 13 mm, osmivorková na omítku, pájecí lišta, na omítku, 40x95x17,5mm	ks	190,0 Kč	190 Kč
		ks	252,0 Kč	252 Kč
MEZISOUČET				9 136 Kč
	Kabeláž		materiál	
sběrníkový kabel BUS	SUPERBUS AB01, stíněný kabel 2x1mm + 2x2x0,5mm, zesílený nap. žíly, (1 m)	ks	19,0 Kč	1 900 Kč
sdělovací kabel	SA - Standardní ovládací kabel 8x0,22mm žil, (1 m)	ks	10,8 Kč	8 640 Kč
datový kabel	UTP - Datový kabel 4 párový kroucený, UTP cat 6, (1 m)	ks	11,0 Kč	1 100 Kč
kabelová chránička	PVC trubka pevná / ohebná 25 mm průměr, (1 m) vč. přichytek	ks	16,0 Kč	6 400 Kč
elektroinstalační lišta bílá	Lišta 40 x 20 (1 m)	ks	27,0 Kč	2 700 Kč
elektroinstalační lišta bílá	Lišta 18 x 18 (1 m)	ks	13,8 Kč	1 380 Kč
	Drobný instalační materiál	kpl		5 000 Kč
MEZISOUČET				27 120 Kč
	Práce - Ostatní			
	Instalace kabeláže a kabelových tras	kpl	42 000,0 Kč	42 000 Kč
	Montáž a instalace technologie	kpl	25 000,0 Kč	25 000 Kč
	Programování ústředny EZS	kpl	3 500,0 Kč	3 500 Kč
	Programování grafické nadstavby C4	kpl	6 000,0 Kč	6 000 Kč
	Drobné stavební práce, vrtací práce	kpl	1 880,0 Kč	1 880 Kč
	Funkční zkouška	kpl	2 250,0 Kč	2 250 Kč
MEZISOUČET				80 630 Kč
	Ostatní			
	Vedení projektu	kpl		4 000 Kč
	Požární ucpávky	kpl	290,0 Kč	870 Kč
	Dokumentace (2 paré + el provedení)	kpl		11 000 Kč
	Revize	kpl		3 000 Kč
	Doprava	kpl		8 000 Kč
MEZISOUČET				26 870 Kč
	TOTAL bez DPH			218 470 Kč
Popis - umístění prvků				

