PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

příkazce č. 28/2019

příkazník č.

uzavřená v souladu s ust. § 2430 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník)

1. **SMLUVNÍ STRANY**

Příkazce: **Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace**

 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1222

Sídlo: Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo

Zastoupená: Ing. Vladimírou Durajkovou, ředitelkou

IČ: 00092738

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Znojmo

Číslo účtu:

 (dále jen příkazce)

Příkazník: I**ng. Aleš Čeleda, AC-projekt**

 podnikající na základě zápisu v živnostenském rejstříku č.j. 1184/01-ZN ze dne 27.11.2001

Sídlo: Dobšická 12, 669 02 Znojmo

 IČ: 12201014

DIČ: CZ5703010742

Bankovní spojení: KB Znojmo

Číslo účtu:

 (dále jen příkazník)

1. **Preambule a účel smlouvy**
2. Příkazce je zadavatelem veřejné zakázky na stavby „Cornštejn sociální zařízení I. a II. etapa“ (dále jen *„stavba*“).
3. Předmětem stavby je sociálního zařízení s energetickým napojením na pozemku v k.ú. Bítov, p.č. 507/1, p.č. 68, nemovitá kulturní památka (č. 44978/7-6206) dle projektové dokumentace s názvem „Hygienické zázemí hradu Cornštejna, kterou vypracovala společnost AC - projekt, sídlem Dobšinská 12, Znojmo, IČ 12201014, s celkovými náklady 4.549.720 Kč bez DPH, realizovanou ve dvou etapách, I. etapa na p. č. 507/1 a II. etapa p. č. 68.
4. Účelem této smlouvy je zajištění expertní podpory příkazci a zhotoviteli stavby směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity stavby a jejího následného provozu. Příkazce předpokládá, že vybraný dodavatel bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny stavby, bude příkazci odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu stavby.
5. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
	1. Předmětem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajistit technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k řádnému průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtovaných nákladů jejího zhotovení a předpokládaných termínů její realizace.
	2. Příkazník při kontrole průběhu a dokončení realizace stavby provede zejména následující úkony ke splnění předmětu smlouvy spočívající ve výkonu TD nad prováděním stavby:
* seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, tedy s projektem, obsahem dodavatelských smluv a s obsahem závazného stanoviska a stavebního povolení,
* odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
* systematická kontrola dodržování podmínek ohlášení stavby a event. opatření státního stavebního dohledu po dobu realizaci stavby,
* péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje,
* projednání event. dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady díla, neprodlužují lhůtu přestavby a nezhoršují parametry díla,
* průběžné informování zadavatele o všech závažných okolnostech,
* kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými v dodavatelských smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci,
* kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
* spolupráce se zhotovitelem dokumentace, zhotovitelem stavby a zadavatelem při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
* sledování provádění předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a kontrola jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikát, atesty, protokoly apod.),
* sledování vedení stavebních (montážních) deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných dodavatelských smlouvách,
* kontrolování postupu prací podle časového plánu realizace díla a ustanoveními příslušných smluv,
* upozorňování zhotovitelů na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
* příprava podkladů pro odevzdání a převzetí díla, účast na jeho odevzdání a převzetí,
* příprava podkladů pro závěrečné hodnocení provedeného díla,
* kontrola dokladů doložených zhotoviteli k odevzdání a převzetí díla,
* kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech,
* kontrola vyklízení stanoviště zhotoviteli,
* pomoc při případných kontrolách ze strany příslušných orgánů,
* bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly,
* zajištění případných dalších činností, které vyplynou z postupu přípravy a realizace díla a ze specifických podmínek díla.
1. Příkazce dále po příkazníkovi požaduje odborné konzultace při jednání o problematice dané stavby, k případným konstrukčním změnám navrženým dodavatelem stavebních prací nebo dalším technickým otázkám týkající se předmětné stavby. Tyto konzultace může iniciovat jak investor, tak samotný technický dozor.
2. **Doba a místo plnění**
3. Předpokládaný termín plnění:

a)Cornštejn – sociální zařízení: březen 2019 – červen 2019 (do 17 týdnů od zahájení stavebních prací)

b) Cornštejn – sociální zařízení II. etapa: červen 2019 – září 2019.

1. Výkon činnosti TD zahájí příkazník na výzvu příkazce ke dni zahájení provádění stavby, která bude příkazníkovi doručena nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením těchto prací.
2. Výkon činnosti TD bude ukončen vydáním a předáním kolaudačního souhlasu, nebo do 3 pracovních dnů po vyklizení staveniště, podle toho, který termín nastane později.
3. Místem výkonu TD nad prováděním stavby je pozemek dotčený stavbou a stavba samotná.

a)Cornštejn – sociální zařízení

 k.ú. Bítov, parc.č. 507/1 lesní pozemek (pozemek ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Lesy ČR, s.p.),

b) Cornštejn – sociální zařízení II. etapa

zřícenina hradu Cornštejn, par. č. 68, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Bítov, nemovitá kulturní památky ev. č. 44978/7-6206.

1. **Úplata**
2. Úplata za zařízení záležitosti příkazce dle čl. III smlouvyje sjednána celkem za obě etapy ve  výši **69.575 Kč s DPH,** 57.500 Kč bez DPH, 21% DPH 12.075 Kč.



1. Úplata za poskytnutí předmětu plnění sjednaná touto smlouvou je nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH.
2. Úplata za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka na jeho poskytnutí a přiměřený zisk.
3. **Platební podmínky**
4. Na základě výkonu TD je možná dílčí samostatná fakturace jednotlivých etap max. do výše 80%, závěrečná faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu.
5. Faktura bude mít náležitosti účetního/daňového dokladu podle platných předpisů a náležitosti. Faktura bude obsahovat zejména: i) označení a číslo, ii) označení smluvních stran, iii) důvod fakturace, přesné označení díla, iv) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, v) den odeslání faktury a lhůta splatnosti, vi) datum uskutečněného zdanitelného plnění, vii) částka k úhradě.

Lhůta splatnosti faktury činí 20 dní ode dne doručení faktury příkazci.

1. Příkazce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
2. Příkazce neposkytuje zálohu.
3. **Povinnosti příkazníka**
4. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností TD nad prováděním stavby.
5. Příkazník při plnění této smlouvy bude postupovat v úzké součinnosti s příkazcem a řídit se pokyny příkazce.
6. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností, přičemž použije každého prostředku, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet souhlas.
7. Příkazník je kdykoliv v průběhu kontroly stavební realizace povinen upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů příkazce s projektovou dokumentací, stavebním povolením, smlouvou o dílo s dodavatelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.
8. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu naplňování účelu této smlouvy v souladu se zájmy příkazce, které zná a má znát a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.
9. Příkazník je povinen připravit pro příkazce veškerou dokumentaci a informace o průběhu výstavby a tyto předat příkazci.
10. Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy nebo dle dikce zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy za strany příkazníka.
11. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy, a to i po ukončení plnění dle této smlouvy.
12. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.
13. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
14. **Povinnosti příkazce**
15. Příkazce se zavazuje za realizaci předmětu této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
16. Příkazce se zavazuje po uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby, předat příkazníkovi kopii této Smlouvy o dílo včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
17. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi související doklady a projektovou dokumentaci zpracovanou ke dni uzavření této smlouvy.
18. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi všechny potřebné informace, údaje, dokumentaci a věci, jež jsou potřebné k obstarání záležitosti.
19. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující příkazníka k právním úkonům dle této smlouvy za příkazce.
20. Plná moc dle předchozího odstavce bude zejména obsahovat následující ustanovení:
	1. příkazce zmocňuje příkazníka, aby jednal při zajišťování činností v rozsahu článku III. této smlouvy jako jeho zástupce;
	2. udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu smlouvy;
	3. příkazník není bez výslovného souhlasu příkazce oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby za něho činila za příkazce úkony při zařizování záležitostí dle této smlouvy s výjimkou zaměstnanců příkazníka.
21. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi (tzn. i zaměstnancům příkazníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostor a nejbližšího okolí stavby.
22. **Sankce**
23. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
24. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení nebo nedodržení povinností příkazníka stanovených touto smlouvou nebo v případě jakékoli činnosti či nečinnosti příkazníka, která není v souladu s účelem této smlouvy vymezeným v čl. II, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení nebo nedodržení povinností nebo činnosti či nečinnosti a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
25. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
26. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy na ni oprávněné straně vznikne nárok. Sankce, případně náhrada škody musí být ve vyčíslena v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je požadována, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.
27. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu a naplnění účelu této smlouvy.
28. **Ukončení smluvního vztahu**
29. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
30. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
31. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
32. nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem,
33. opakovaná činnost či nečinnost příkazníka, která není v souladu s účelem této smlouvy vymezeným v čl. I smlouvy,
34. prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 10 dnů.
35. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
36. **Závěrečná ujednání**
37. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
38. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce se smluvní strany dohodly, že koordinátor výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
39. Příkazník je dle § 2 e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
40. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
41. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž obdrží příkazník jeden stejnopis a příkazce dva stejnopisy. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
42. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.
43. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá příkazce.
44. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle prosté omylu a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne 22. 2. 2019 Ve Znojmě dne 21. 2. 2019

…………………………………………………. …………………………………………………………..

Příkazce: Ing. Durajková Vladimíra Příkazník: Ing. Aleš Čeleda

Jihomoravské muzeum ve Znojmě,

příspěvková organizace