

# Dodatek č. 1

## ke smlouvě o nájmu pozemků

číslo 3DHM150067

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Účastníci smlouvy:

#### Pronajímatel:

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Bohumilem Pleskačem, ředitelem závodu  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 9732451/0100  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

#### Nájemce:

##### **GLP Property a.s.**

se sídlem: Klimentská 1216/46, 110 02 Praha  
zastoupený: Timothy Duffillem, předsedou představenstva  
IČ: 27925561  
DIČ: CZ27925561  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12114

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy se po vzájemné dohodě rozhodli změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků číslo 3DHM150067 ze dne 24. 6. 2015 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto:

### I.

1. Znění článku 1 bodu se mění takto:

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 578/1, 579/10 v katastrálním území Františkov u Liberce, obec Liberec**, vedené v druhu vodní plocha a **pozemková parcela č. 579/11 v katastrálním území Františkov u Liberce, obec Liberec**, vedený v druhu zastavěná plocha a nádvoří, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 642 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec. Tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky č. 578/1 a 579/10 tvoří koryto vodního toku Františkovský potok (IDVT 10110378).

2. Znění článku 2 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře **134 m<sup>2</sup>**, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Rezidenční výstavba Liberec – Františkov, Švermova/Tovární“ a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalými stavbami tj. vyústěními dešťové kanalizace a rekonstrukcí nebo nahrazením mostních konstrukcí (dále jen „**předmětné stavby**“). Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v příloze č. 1 „Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Znění článku 3 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od data nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Rezidenční výstavba Liberec – Františkov, Švermova/Tovární“ do dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6DHM160369, na základě které zřídí pronajímatel na částech předmětných pozemků ve prospěch nájemce věcné břemeno spočívající v právu umístit předmětné stavby na předmětných pozemcích, nejdéle však na dobu 5 let.

4. Znění článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **10 720,- Kč + DPH** v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu dne 30. 10. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

5. Znění článku 7 bodu 7 předmětné smlouvy se mění takto:

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 26. 2. 2016 č. j.: 9973/2016-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

## II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

## III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

## IV.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Rezidenční výstavba Liberec – Františkov, Švermova/Tovární“.

**Příloha:**

1. Kopie situace s vyznačením rozsahu nájmu
2. Kopie listu vlastnictví pro pronajímané pozemky

V Hradci Králové dne.....

V Praze dne.....

.....  
**za pronajímatele**

Ing. Bohumil Pleskač  
ředitel závodu Jablonec nad Nisou

.....  
**za nájemce**

Timothy Duffil  
předseda představenstva