Název akce:

**„SŠZP Rožnov pod Radhoštěm - rekonstrukce střechy domova mládeže“**

# Z m ě n o v ý l i s t

číslo:  **01**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 30.11.2018

**ZMĚNA rozsahu zakázky**

***1. Objekt a oddíl stavby:***

SO 01 Rekonstrukce střechy domova mládeže

***2. Zpracovatel změnového listu:*** ing. Pavel Andrýsek, TDS

***3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:***

* KD č. 1 ze dne 10.01.2019
* KD č. 2 ze dne 17.01.2019

***4. Zdůvodnění a příčina změny, návrh technického řešení a rozsah změny:***

Předmět díla akce: „SŠZP Rožnov pod Radhoštěm - rekonstrukce střechy domova mládeže“ je odstranění špatného - havarijního stavu krytiny (azbestocementová krytina Eternit) sedlové střechy, která již není schopna plnit svou funkci – zatéká do půdního prostoru. Bude provedena nová krytina PREFA – falcovaný šindel (s podkladními vrstvami) včetně částečné výměny záklopu a poškozených nosných částí dřevěného krovu.

**Změna předmětu díla**

VÍCEPRÁCE:

1. *Nadstřešní komínové zdivo* – při provádění demontážních prací stávající střešní krytiny byl zjištěn špatný stav komínového tělesa vystupujícího nad střešní plochu – viz foto v příloze.

Tento stav lze hodnotit jako havarijní (rozpadající se cihelné zdivo – hrozí nebezpečí pádu na uživatele domova mládeže.

Objednatelem bylo proto rozhodnuto z důvodu jeho nevyužívání (ani v budoucnu se nepočítá s jeho funkčností) o odstranění komínového tělesa nad střešní plochou v celém rozsahu a ukončení v půdním prostoru pod střešní konstrukcí.

MÉNĚPRÁCE:

1. Klempířské prvky – nebude se provádět oplechování komínového tělesa *(souvislost s VCP – odbourání nadstřešní části komínového tělesa a doplnění rovné plochy sedlové střechy)*

**Změna termínu plnění díla**

1. Vzhledem k datu uzavření smlouvy (z důvodu pozdějšího ukončení veřejné zakázky malého rozsahu oproti předpokladu) bylo jednáno o prodloužení termínu dokončení díla.

**Rekapitulace časové posloupnosti administrace a realizace díla:**

- datum uzavření Smlouvy o dílo (dále jen SOD) = 30.11.2018

- předání staveniště:

* dle předpokladu ve SOD v zadávací dokumentaci – 19.11.2018
* dle skutečnosti - 12.12.2018 (viz samostatný Protokol o předání a převzetí staveniště)

z toho vyplývá posun skutečného předání staveniště oproti předpokladu ve SOD **o 23 kalendářních dnů = cca 3,5 týdne** (viz SOD čl. 3, odst. 3.4 až 3.7)

- celková doba realizace díla ze SOD (od 19.11.2018 do 27.02.2019) = **101 kalendářních dnů**

 (cca 14,5 kalendářních týdnů)

Tzn. **z důvodu posunu termínu předání staveniště** (místo 19.11.2018 až 12.12.2018, tj. o 23 kalendářních dnů) se prodlužuje termín dokončení díla **na 22.03.2019**.

1. Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (mínusové teploty, sníh, déšť, vítr) a na to navazující potřebu zajistit bezpečnost práce a dále zejm. zachování kvality prováděných dodávek a prací (dodržování technologických předpisů a podmínek používaných materiálů) nebyly v době od 12.12.2018 do 03.01.2019 prováděny žádné stavební práce a dodávky.

Uvedené skutečnosti předložil zhotovitel formou zápisů ve stavebním deníku, dále doložil výpisy z meteorologické stanice Holešov a fotodokumentaci.

**Zhotovitel požaduje další prodloužení termínu dokončení vlivem klimatických podmínek** a to o 22 kalendářních dnů.

 ***5. Finanční náklady změny:***

Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele jak vícepráce, tak i méněpráce, které byly zjištěny až po zahájení prací na předmětu díla, a které nebylo možné při zpracování cenové nabídky veřejné zakázky pro realizaci celé akce předpokládat.

Ocenění uvedených více prací a méně prací bylo provedeno v souladu se Smlouvou o dílo, tzn. byly použity jednotkové ceny položkového rozpočtu (příloha č. 1 ke SOD). Dodávky a práce, které

nebyly obsaženy v uvedeném položkovém rozpočtu, byly oceněny v cenové soustavě RTS 2018.

 Datum: 14.02.2019



 ……………………….

 za zhotovitele: ing. Antonín Slovák

***6. Stanovisko technického dozoru stavebníka (TDS):***

* **Změna předmětu díla**

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodatečné dodávky a práce nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ve Smlouvě o dílo jako předmět díla. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány s objednatelem, uživatelem, projektantem a zhotovitelem na jednáních v rámci kontrolních dnů přímo na stavbě.

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přiložených rozpočtů Změnového listu č. 01 a konstatuje, že ceny víceprací jsou v souladu s čl. 2.11.7 Smlouvy o dílo (použito položkových cen rozpočtu, který je přílohou ke Smlouvě o dílo a nové ceníkové položky, které nejsou součástí SOD, ale jsou odpovídající platné cenové soustavě RTS Brno a.s. v čase předložení).

Cena ve Smlouvě o dílo bude zvýšena a schválený investiční záměr nebude ve výši čerpání finančních prostředků překročen.

* **Změna termínu plnění díla**

Byl projednán předložený požadavek zhotovitele na prodloužení termínu s ohledem na klimatické podmínky. Bylo konstatováno:

- pozdější zahájení prací oproti předpokladům v zadávací dokumentaci (opožděn výběr

 zhotovitele) – TDS souhlasí

- pro provádění prací a dodávek jsou nutně potřebné vhodné klimatické podmínky (teplota min. nad + 5º C), doloženo technologickými postupy a doporučeními výrobců.

TDS uznává částečnou nemožnost provádění díla z důvodu klimatických podmínek, nicméně přípravné a demoliční práce bylo však možné provádět, proto je uznáno prodloužení termínu díla z důvodů klimatických podmínek **pouze o 12 kalendářních dnů.**

**Z uvedených důvodů TDS souhlasí s úpravou termínu dokončení díla jen do 03.04.2019 (celkové prodloužení termínu předání a převzetí díla, tj. z důvodů ad.1 + ad 2).**

TDS doporučuje příkazci tento ZL č. 01 odsouhlasit.

Dne: 14.02.2019

 …………………………….

 za TDS: ing. Pavel Andrýsek

***7. Stanovisko generálního projektanta (GP) a autorského dozoru (AD)****:*

VÍCE PRÁCE ad 1. - nebylo možné zjistit vizuálně (velká výška) při zpracování projektu a výkazu výměr. Bylo by nutné při průzkumných pracích realizovat lešení, což by značně prodražilo projektové práce.

MÉNĚ PRÁCE ad 1. – souhlasím.

Projektant dále souhlasí, že se jedná o více práci, se kterou nebylo v rámci zadání pro zpracování projektu uvažováno.

S navrženým novým technickým řešením souhlasí.

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

Datum: 14.02.2019

 ……………………..

 za projektanta: ing. Ladislav Drozd

***8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)****:*

Podle Směrnice SM/25/04/17 Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje, čl. 9, bylo rozhodnuto, že bude použito zvláštního postupu z důvodu nemožnosti zadat uvedené dodávky a práce jinému dodavateli než se kterým byla uzavřena kmenová Smlouva o dílo. Objednatel souhlasí s předloženým Změnovým listem č. 01.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo bude ze strany objednatele signován až po odsouhlasení prodloužení termínu dokončení díla Radou Zlínského kraje.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne: 22.02.2019

 ………………………………….

ing. Jaroslav Mandula

ředitel školy

**Přílohy ke změnovému listu:**

- položkové rozpočty

- fotodokumentace

- výpisy z meteorologické stanice

- přehled klima podmínek na stavbě